



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 324 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERFØLL BYGG AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		5 930 959	5 606 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 930 959</b>	<b>5 606 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 090 842	1 121 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 378 657	2 783 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 499</b>	<b>3 904 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 460</b>	<b>1 702 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 696	288 497
Annen renteinntekt		26 103	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 799</b>	<b>288 629</b>
Annen rentekostnad		616 678	305 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 678</b>	<b>305 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 879</b>	<b>-16 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 299 582</b>	<b>1 685 558</b>
Skattekostnad	2	725 772	370 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	24 772 262	22 281 950
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 772 262</b>	<b>22 281 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 308 954	15 489 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 308 954</b>	<b>15 489 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 081 216</b>	<b>37 771 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 301	106 944
Andre kortsiktige fordringer		62 308	90 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 609</b>	<b>197 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 980	1 606 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 980</b>	<b>1 606 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 466 588</b>	<b>1 803 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 547 804</b>	<b>39 574 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		4 184 110	4 184 110
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 084 110</b>	<b>5 084 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 087 366	16 087 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 087 366</b>	<b>16 087 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 171 476</b>	<b>21 171 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	339 929	303 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 929</b>	<b>303 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	18 857 500	15 598 432
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 857 500</b>	<b>15 598 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 197 429</b>	<b>15 902 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		793 457	804 803
Betalbar skatt	2	185 799	377 610
Skyldige offentlige avgifter		63 316	
Utbytte	4	787 318	1 314 735
Annen kortsiktig gjeld	4	2 349 009	3 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 898</b>	<b>2 500 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 376 327</b>	<b>18 403 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 547 804</b>	<b>39 574 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 324 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERFØLL BYGG AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 324 373  
HERFØLL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		5 930 959	5 606 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 930 959</b>	<b>5 606 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 090 842	1 121 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 378 657	2 783 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 499</b>	<b>3 904 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 460</b>	<b>1 702 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 696	288 497
Annen renteinntekt		26 103	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 799</b>	<b>288 629</b>
Annen rentekostnad		616 678	305 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 678</b>	<b>305 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 879</b>	<b>-16 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	725 772	370 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>



Organisasjonsnr: 989 324 373  
HERFØLL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	24 772 262	22 281 950
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 772 262</b>	<b>22 281 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 308 954	15 489 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 308 954</b>	<b>15 489 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 081 216</b>	<b>37 771 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 301	106 944
Andre kortsiktige fordringer		62 308	90 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 609</b>	<b>197 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 980	1 606 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 284 980</b>	<b>1 606 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 466 588</b>	<b>1 803 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 547 804</b>	<b>39 574 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		4 184 110	4 184 110
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 084 110</b>	<b>5 084 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 087 366	16 087 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 087 366</b>	<b>16 087 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 171 476</b>	<b>21 171 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	339 929	303 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 929</b>	<b>303 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	18 857 500	15 598 432
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 857 500</b>	<b>15 598 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 197 429</b>	<b>15 902 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		793 457	804 803
Betalbar skatt	2	185 799	377 610
Skyldige offentlige avgifter		63 316	
Utbytte	4	787 318	1 314 735
Annen kortsiktig gjeld	4	2 349 009	3 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 898</b>	<b>2 500 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 376 327</b>	<b>18 403 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 547 804</b>	<b>39 574 624</b>



Organisasjonsnr: 989 324 373  
HERFØLL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Herføll Bygg AS**

Org.nr.:989 324 373



## Herføll Bygg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Husleieinntekt		5 930 959	5 606 573
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 930 959</b>	<b>5 606 573</b>
Avskrivning	1	1 090 842	1 121 331
Annen driftskostnad		1 378 657	2 783 046
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 469 499</b>	<b>3 904 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 460</b>	<b>1 702 195</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 696	288 497
Annen renteinntekt		26 103	132
Annen rentekostnad		-616 678	-305 266
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 299 582</b>	<b>1 685 558</b>
Skattekostnad	2	725 772	370 823
<b>Årsresultat</b>		<b>2 573 810</b>	<b>1 314 735</b>



### Herføll Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	24 772 262	22 281 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 772 262</b>	<b>22 281 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 308 954	15 489 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 308 954</b>	<b>15 489 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 081 216</b>	<b>37 771 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 301	106 944
Andre kortsiktige fordringer		62 308	90 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 609</b>	<b>197 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284 980	1 606 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 466 588</b>	<b>1 803 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 547 804</b>	<b>39 574 624</b>



### Herføll Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		4 184 110	4 184 110
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 084 110</b>	<b>5 084 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 087 366	16 087 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 087 366</b>	<b>16 087 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 171 476</b>	<b>21 171 476</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	339 929	303 838
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 929</b>	<b>303 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	18 857 500	15 598 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 857 500</b>	<b>15 598 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		793 457	804 803
Betalbar skatt	2	185 799	377 610
Skyldige offentlige avgifter		63 316	0
Utbytte	4	787 318	1 314 735
Annen kortsiktig gjeld	4	2 349 009	3 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 898</b>	<b>2 500 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 376 327</b>	<b>18 403 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 547 804</b>	<b>39 574 624</b>



**Herføll Bygg AS**

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 14.06.2023

---

Morten Steenstrup  
Styreleder/daglig leder

---

Alexander Steenstrup  
Styremedlem



## Herføll Bygg AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### Herføll Bygg AS

Noter 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 645 266
Tilgang	3 581 153
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>42 226 419</b>
Akkumulerte avskrivninger	17 454 158
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>24 772 262</b>
Årets avskrivninger	1 090 842

#### Note 2 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	1 545 134	1 381 081	-164 053
<b>Netto midlertidig forskjeller</b>	<b>1 545 134</b>	<b>1 381 081</b>	<b>-164 053</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 545 134</b>	<b>1 381 081</b>	<b>-164 053</b>
Utsatt skatt (22 %)	339 929	303 838	-36 091
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>339 929</b>	<b>303 838</b>	<b>-36 091</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	3 299 582	1 685 558
Permanente forskjeller	-617	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 053	30 850
Avgitt konsernbidrag	-2 290 373	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>844 538</b>	<b>1 716 408</b>

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	689 681	377 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-503 882	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 799</b>	<b>377 610</b>

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	689 681	377 610
Sum betalbar skatt	689 681	377 610
Endring i utsatt skatt	36 091	-6 787
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>725 772</b>	<b>370 823</b>



### Herføll Bygg AS

Noter 2022

#### Note 3 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 857 500	15 598 432
<b>Sum</b>	<b>18 857 500</b>	<b>15 598 432</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	24 772 262	22 281 950
<b>Sum</b>	<b>24 772 262</b>	<b>22 281 950</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	16 308 954	15 489 155	3 077 691	1 314 735
<b>Sum</b>	<b>16 308 954</b>	<b>15 489 155</b>	<b>3 077 691</b>	<b>1 314 735</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 184 110	800 000	16 087 366	21 171 476
Årets resultat	0	0	0	2 573 810	2 573 810
Avsatt utbytte	0	0	0	-787 318	-787 318
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 786 491	-1 786 491
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 184 110</b>	<b>800 000</b>	<b>16 087 366</b>	<b>21 171 476</b>



## Herføll Bygg AS

Noter 2022

### Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Alexander Steenstrup**

35a5f1c0-c776-49a3-8327-e9b88d23eeae - 2023-06-14 16:41:37 UTC +03:00  
BankID - 434c2ee0-2c90-4859-8716-f6b217f8df1 - NO

**Morten Steenstrup**

b272ee12-2a11-4107-8320-79d3d70cbd00 - 2023-06-14 18:01:29 UTC +03:00  
BankID - c1e507a4-f201-440e-9793-c283b25d851b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e5191aa-7386-44a3-80b2-c57e8d180ed9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Herføll Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herføll Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-14 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.