



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen  
Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 024	1 258 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 024</b>	<b>1 258 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 179	211 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 179</b>	<b>211 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 156</b>	<b>1 046 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 307	13 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 307</b>	<b>13 552</b>
Annen rentekostnad		270	81 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>81 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 037</b>	<b>-68 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 118</b>	<b>978 705</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 841	215 316
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			763 389
Overført fra annen egenkapital		-699 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 787 943
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 787 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 839	600 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 589 839</b>	<b>600 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 839</b>	<b>3 387 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 589 839</b>	<b>3 387 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 061 269	1 760 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 269</b>	<b>1 760 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 101 269</b>	<b>1 800 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		459 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>459 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>459 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			79 831
Betalbar skatt	2	431 268	
Annen kortsiktig gjeld	6	57 302	1 048 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 570</b>	<b>1 128 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 570</b>	<b>1 587 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 589 838</b>	<b>3 387 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346320

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen  
Torangsvåg  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 998 923 638  
AUSTTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 024	1 258 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 024</b>	<b>1 258 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 179	211 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 179</b>	<b>211 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 156</b>	<b>1 046 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 307	13 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 307</b>	<b>13 552</b>
Annen rentekostnad		270	81 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>81 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 037</b>	<b>-68 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 118</b>	<b>978 705</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 841	215 316
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			763 389
Overført fra annen egenkapital		-699 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>



Organisasjonsnr: 998 923 638  
AUSTTUN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 787 943
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 787 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 589 839	600 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 589 839</b>	<b>600 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 839</b>	<b>3 387 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 589 839</b>	<b>3 387 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 061 269	1 760 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 269</b>	<b>1 760 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 101 269</b>	<b>1 800 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		459 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>459 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>459 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			79 831
Betalbar skatt	2	431 268	
Annen kortsiktig gjeld	6	57 302	1 048 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 570</b>	<b>1 128 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 570</b>	<b>1 587 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 589 838</b>	<b>3 387 961</b>



Organisasjonsnr: 998 923 638  
AUSTTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Austtun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 923 638

 BankID Signing  
Sivertsen, Arild  
2026-03-16

 BankID Signing  
Sivertsen, Gutorm  
2026-03-16

 BankID Signing  
Sivertsen, Olav  
2026-03-16

 BankID Signing  
Taranger, Aase  
2026-03-16

 BankID Signing  
Sivertsen, Øyvind  
2026-03-17



### RESULTATREGNSKAP

#### AUSTTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		27 024	1 258 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 024</b>	<b>1 258 025</b>
Annen driftskostnad	1	156 179	211 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 179</b>	<b>211 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 156</b>	<b>1 046 958</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 307	13 552
Annen rentekostnad		270	81 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 037</b>	<b>-68 253</b>
Resultat før skattekostnad		-127 118	978 705
Skattekostnad på resultat	2	-27 841	215 316
<b>Resultat</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	763 389
Overført fra annen egenkapital		699 277	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 277</b>	<b>763 389</b>



## BALANSE

### AUSTTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 787 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 787 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 839	600 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 839</b>	<b>3 387 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 589 839</b>	<b>3 387 961</b>



## BALANSE

### AUSTTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 061 269	1 760 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 061 269</b>	<b>1 760 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 101 269</b>	<b>1 800 546</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	0	459 109
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>459 109</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	79 831
Betalbar skatt	2	431 268	0
Annen kortsiktig gjeld	6	57 302	1 048 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 570</b>	<b>1 128 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 570</b>	<b>1 587 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 589 838</b>	<b>3 387 961</b>

16.03.2026  
Styret i Austtun Eiendom AS

Arild Sivertsen  
styreleder

Aase Taranger  
styremedlem

Olav Sivertsen  
styremedlem

Guttorm Sivertsen  
styremedlem

Øyvind Sivertsen  
styremedlem



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## REGNSKAPSPRINSIPPER VED AVVIKLING

Selskapet er under avvikling, og regnskapet er derfor ikke utarbeidet basert på fortsatt drift. Eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi ved avviklingstidspunktet, i tråd med regnskapslovens krav.

Det innebærer blant annet:

- Eiendeler er vurdert til den verdi de forventes realisert for i avviklingsperioden.

- Gjeld er vurdert til pålydende eller den verdi som forventes innfridd.

- Tidligere vurderingsprinsipper knyttet til løpende drift er derfor fraveket.

Regnskapet er tydelig merket med «under avvikling» for å reflektere selskapets situasjon. Eventuell årsberetning er tilsvarende tilpasset avviklingsperioden.

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 5



**AUSTTUN EIENDOM AS**

**998 923 638**

**Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

**AUSTTUN EIENDOM AS**

**SIDE 6**



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 841	0
Endring i utsatt skatt	0	215 316
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 841</b>	<b>215 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 118	978 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 296 905	-615 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 478	-363 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 960 309</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 268	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>431 268</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	2 296 335	2 296 335
Avsetninger mv	-570	0	570
<b>Sum</b>	<b>-570</b>	<b>2 296 335</b>	<b>2 296 905</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-209 478	-209 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570	0	-570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 086 857</b>	<b>2 086 857</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>459 109</b>	<b>459 109</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	40 000	1 760 546	1 800 546
Årets resultat		-99 277	-99 277
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>1 661 269</b>	<b>1 701 269</b>

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 7



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AUSTTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	33,3	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Taranger	200	16,7	16,7
Arild Sivertsen	200	16,7	16,7
Guttorm Sivertsen	200	16,7	16,7
Høyland Hildegunn	200	16,7	16,7
Olav Sivertsen	200	16,7	16,7
Øyvind Sivertsen	200	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Sivertsen	styreleder	200
Guttorm Sivertsen	styremedlem	200
Olav Sivertsen	styremedlem	200
Øyvind Sivertsen	styremedlem	200
Aase Taranger	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -99 277 etter skatt, mot kr. 763 389 i 2024.

Austtun Eiendom AS (under avvikling) er besluttet avviklet i løpet av regnskapsåret. Årsregnskapet er derfor utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 7-35 og § 4-5, med tilpasninger knyttet til at forutsetningen om fortsatt drift ikke er lagt til grunn.

### Usikkerhet og tilleggsopplysninger

Det foreligger ingen forhold som tilsier vesentlig usikkerhet utover det som naturlig følger av en avviklingsprosess. Noteopplysningene er utarbeidet for å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling, jf. regnskapsloven § 7-1, og det gis eventuelle tilleggsopplysninger som anses nødvendige.

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 8



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<i>Pantsatte eiendeler:</i>		
<i>Gjeld til nærstående parter:</i>		
Mellomregning aksjonærer	0	1 048 474
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 048 474</b>

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 9