



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 850 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosstveitveien 33
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Smeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	133 000
Sum inntekter		165 000	133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 042
Annen driftskostnad		122 754	22 999
Sum kostnader		162 754	63 041
Driftsresultat		2 246	69 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	632
Sum finansinntekter		3 802	632
Annen rentekostnad		95 310	89 078
Sum finanskostnader		95 310	89 078
Netto finans		-91 508	-88 446
Resultat før skattekostnad		-89 261	-18 487
Skattekostnad på resultat		-19 638	-4 067
Årsresultat		-69 623	-14 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 623	-14 420
Totalresultat		-69 623	-14 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 623	
Overført fra annen egenkapital			-14 420
Sum overføringer og disponeringer		-69 623	-14 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 705	4 067
Sum immaterielle eiendeler		23 705	4 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	881 600	921 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	881 600	921 600
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		905 305	925 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 691	
Sum fordringer	4	41 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 885	27 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 885	27 318
Sum omløpsmidler		77 577	27 318
SUM EIENDELER		982 882	952 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-14 420
Udekket tap		152 635	68 592
Sum opptjent egenkapital		-152 635	-83 012
Sum egenkapital		-122 635	-53 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 095 906	1 038 222
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 906	1 038 222
Sum langsiktig gjeld		1 095 906	1 038 222
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 216	11 250
Annen kortsiktig gjeld		6 395	-43 475
Sum kortsiktig gjeld		9 611	-32 225
Sum gjeld		1 105 517	1 005 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 882	952 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413831

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 850 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosstveitveien 33
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Smeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 831 850 302
SMEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	133 000
Sum inntekter		165 000	133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 042
Annen driftskostnad		122 754	22 999
Sum kostnader		162 754	63 041
Driftsresultat		2 246	69 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 802	632
Sum finansinntekter		3 802	632
Annen rentekostnad		95 310	89 078
Sum finanskostnader		95 310	89 078
Netto finans		-91 508	-88 446
Resultat før skattekostnad		-89 261	-18 487
Skattekostnad på resultat		-19 638	-4 067
Årsresultat		-69 623	-14 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 623	-14 420
Totalresultat		-69 623	-14 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 623	
Overført fra annen egenkapital			-14 420
Sum overføringer og disponeringer		-69 623	-14 420



Organisasjonsnr: 831 850 302
SMEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 705	4 067
Sum immaterielle eiendeler		23 705	4 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	881 600	921 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	881 600	921 600
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		905 305	925 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 691	
Sum fordringer	4	41 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 885	27 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 885	27 318
Sum omløpsmidler		77 577	27 318
SUM EIENDELER		982 882	952 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-14 420
Udekket tap	152 635	68 592
Sum opptjent egenkapital	-152 635	-83 012
Sum egenkapital	-122 635	-53 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 095 906	1 038 222
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 095 906	1 038 222
Sum langsiktig gjeld	1 095 906	1 038 222
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	3 216	11 250
Annen kortsiktig gjeld	6 395	-43 475
Sum kortsiktig gjeld	9 611	-32 225
Sum gjeld	1 105 517	1 005 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	982 882	952 985



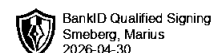
Organisasjonsnr: 831 850 302
SMEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Smeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

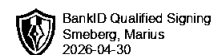
Org.nr.: 831 850 302



RESULTATREGNSKAP

SMEBERG EIENDOM AS

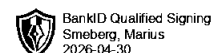
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		165 000	133 000
Sum driftsinntekter		165 000	133 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 042
Annen driftskostnad		122 754	22 999
Sum driftskostnader		162 754	63 041
Driftsresultat		2 246	69 959
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 802	632
Annen rentekostnad		95 310	89 078
Resultat av finansposter		-91 508	-88 446
Resultat før skattekostnad		-89 261	-18 487
Skattekostnad på resultat		-19 638	-4 067
Årsresultat		-69 623	-14 420
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 623	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 420
Sum overføringer		-69 623	-14 420



BALANSE

SMEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		23 705	4 067
Sum immaterielle eiendeler		23 705	4 067
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	881 600	921 600
Sum varige driftsmidler	3	881 600	921 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		905 305	925 667
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 691	0
Sum fordringer	4	41 691	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 885	27 318
Sum omløpsmidler		77 577	27 318
Sum eiendeler		982 882	952 985



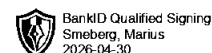
BALANSE

SMEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-14 420
Udekket tap		-152 635	-68 592
Sum opptjent egenkapital		-152 635	-83 012
Sum egenkapital		-122 635	-53 012
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 095 906	1 038 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 906	1 038 222
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 216	11 250
Annen kortsiktig gjeld		6 395	-43 475
Sum kortsiktig gjeld		9 611	-32 225
Sum gjeld		1 105 517	1 005 997
Sum egenkapital og gjeld		982 882	952 985

30.04.2026
Styret i Smeberg Eiendom AS

Marius Smeberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

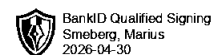
Smeberg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tvedestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Smeberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 001 710	1 001 710
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 001 710	1 001 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	120 110	120 110
= Bokført verdi 31.12.25	881 600	881 600
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 005 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 095 906. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 881 600.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smeberg Holding AS	100	100,0	100,0