



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4
Forretningsadresse: Bervens løkke 4
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 144	524 880
Sum inntekter		546 144	524 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	491 083	598 187
Sum kostnader		491 083	598 187
Driftsresultat		55 061	-73 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Sum finansinntekter			321
Netto finans			321
Ordinært resultat før skattekostnad		55 061	-72 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 061	-72 986
Årsresultat		55 061	-72 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 537	54 055
Sum fordringer		61 537	54 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 075	516 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 075	516 245
Sum omløpsmidler		456 612	570 300
SUM EIENDELER		456 612	570 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	390 584	335 523
Sum opptjent egenkapital		390 584	335 523
Sum egenkapital		390 584	335 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		66 028	234 777
Sum kortsiktig gjeld		66 028	234 777
Sum gjeld		66 028	234 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 612	570 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339663

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4
Forretningsadresse: Bervens løkke 4
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 144	524 880
Sum inntekter		546 144	524 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	491 083	598 187
Sum kostnader		491 083	598 187
Driftsresultat		55 061	-73 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			321
Sum finansinntekter			321
Netto finans			321
Ordinært resultat før skattekostnad		55 061	-72 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 061	-72 986
Årsresultat		55 061	-72 986



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 537	54 055
Sum fordringer		61 537	54 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 075	516 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 075	516 245
Sum omløpsmidler		456 612	570 300
SUM EIENDELER		456 612	570 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	390 584	335 523
Sum opptjent egenkapital		390 584	335 523
Sum egenkapital		390 584	335 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 028	234 777
Sum kortsiktig gjeld		66 028	234 777
Sum gjeld		66 028	234 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 612	570 300



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsj. 23	2022	
Inntekter:				
	Note:			
Fellesutgifter		446 148	446 128	424 884
Vedlikeholdsfond		99 996	99 996	99 996
Diverse inntekt		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter		<u>546 144</u>	<u>546 124</u>	<u>524 880</u>
Utgifter:				
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000
Vaktmester		40 000	40 000	40 000
Arb.giver avgift		10 575	10 575	10 575
Strømutgifter		26 069	31 000	29 543
Kommunale avgifter		185 574	176 000	157 354
Kabel-TV		57 911	57 000	47 639
Diverse kostnader		1 990	5 000	1 890
Drift og vedlikeholdsutgifter	1	14 462	90 000	158 685
Forretningsføsel		21 676	21 676	20 464
Forsikringer	2	94 534	94 500	93 037
Bankomkostninger		<u>3 292</u>	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum utgifter		<u>491 083</u>	<u>564 751</u>	<u>598 187</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>55 061</u>	<u>-18 627</u>	<u>-73 307</u>
Finansinntekter/finansutgifter:				
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>627</u>	<u>321</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter		<u>0</u>	<u>627</u>	<u>321</u>
ÅRSRESULTAT		<u>55 061</u>	<u>-18 000</u>	<u>-72 986</u>



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående fellesutgifter	479	0
Andre fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	<u>61 058</u>	<u>54 055</u>
Sum fordringer	<u>61 537</u>	<u>54 055</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DnB - Driftskonto	<u>395 075</u>	<u>516 245</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>395 075</u>	<u>516 245</u>
Sum omløpsmidler	<u>456 612</u>	<u>570 300</u>
Sum eiendeler	<u>456 612</u>	<u>570 300</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	3	
Sum opptjent egenkapital	<u>390 584</u>	<u>335 523</u>
Sum egenkapital	<u>390 584</u>	<u>335 523</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	1 704	135 168
Avsatt styrehonorar	35 000	35 000
Avsatt vakmesterhonorar	0	20 000
Avsatt arb.giver avgift	4 935	7 755
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>24 389</u>	<u>36 854</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>66 028</u>	<u>234 777</u>
Sum gjeld	<u>66 028</u>	<u>234 777</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>456 612</u>	<u>570 300</u>

Tor Sønstby

Max Cyren

Henning Exner



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Div til dugnad, lyskilder, renhold	10 166
Kontroll brannslukkere	1 796
Reparasjon lekkasje	2 500
Sum	14 462

Note 2 - Forsikring:

Protector Forsikring - kunde 1962234	
Belastet premie 2023	94 534
Sum	94 534

Note 3 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	335 523
Årets resultat	55 061
Sum	390 584



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

BUDSJETT	2024	Res. 2023
<u>Inntekter:</u>		
Fellesutgifter inkl økn 10 % fom 1/7	490 783	446 148
Vedlikeholdsfond	99 996	99 996
Diverse inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>590 779</u>	<u>546 144</u>
<u>Utgifter:</u>		
Styrehonorar	35 000	35 000
Vaktmester	40 000	40 000
Arb.giver avgift	10 575	10 575
Strømutgifter	31 000	26 069
Kommunale avgifter	218 300	185 574
Kabel-TV	61 100	57 911
Diverse kostnader	5 000	1 990
Drift og vedlikeholdsutgifter	40 000	14 462
Forretningsførsel	22 564	21 676
Forsikringer	120 000	94 534
Bankomkostninger	<u>4 000</u>	<u>3 292</u>
Sum utgifter	<u>587 539</u>	<u>491 083</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>3 240</u>	<u>55 061</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>		
Renteinntekter	<u>60</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>60</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT	<u>3 300</u>	<u>55 061</u>