



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 172 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIH AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 556 230	3 836 364
Annen driftsinntekt	1	-1 171 015	240 000
Sum inntekter		3 385 215	4 076 364
Kostnader			
Varekostnad		721 233	239 186
Lønnskostnad	2	3 126 533	1 814 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	248 960	248 960
Annen driftskostnad		1 391 859	1 283 781
Sum kostnader		5 488 584	3 586 046
Driftsresultat		-2 103 369	490 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 039	
Sum finansinntekter		1 039	2
Annen rentekostnad		37 364	112 366
Annen finanskostnad			1 846
Sum finanskostnader		37 364	114 212
Netto finans		-36 325	-114 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 695	376 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 695	376 109
Årsresultat		-2 139 695	376 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 139 695	376 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 139 695	376 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 139 695	376 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	218 539	467 499
Sum varige driftsmidler		218 539	467 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		231 539	480 499
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	396 660	159 760
Sum varer		396 660	159 760
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 550 491	1 047 951
Andre kortsiktige fordringer		47 717	381 796
Sum fordringer		1 598 208	1 429 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 603	36 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 603	36 435
Sum omløpsmidler		2 107 471	1 625 942
SUM EIENDELER		2 339 011	2 106 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 090 000	1 090 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 862 511	722 816
Sum opptjent egenkapital		-2 862 511	-722 816
Sum egenkapital		-1 772 511	367 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 815	236 445
Sum annen langsiktig gjeld		78 815	236 445
Sum langsiktig gjeld		78 815	236 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 052	304 503
Skyldig offentlige avgifter		548 174	872 103
Annen kortsiktig gjeld	1	1 908 481	326 206
Sum kortsiktig gjeld		4 032 706	1 502 813
Sum gjeld		4 111 521	1 739 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 011	2 106 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948489

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 172 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIH AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 172 454
UNIH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 556 230	3 836 364
Annen driftsinntekt	1	-1 171 015	240 000
Sum inntekter		3 385 215	4 076 364
Kostnader			
Varekostnad		721 233	239 186
Lønnskostnad	2	3 126 533	1 814 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	248 960	248 960
Annen driftskostnad		1 391 859	1 283 781
Sum kostnader		5 488 584	3 586 046
Driftsresultat		-2 103 369	490 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 039	
Sum finansinntekter		1 039	2
Annen rentekostnad		37 364	112 366
Annen finanskostnad			1 846
Sum finanskostnader		37 364	114 212
Netto finans		-36 325	-114 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139 695	376 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 695	376 109
Årsresultat		-2 139 695	376 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 139 695	376 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 139 695	376 109
Sum overføringer og disponeringer		-2 139 695	376 109



Organisasjonsnr: 982 172 454
UNIH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3,6

218 539

467 499

Sum varige driftsmidler

218 539

467 499

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

13 000

13 000

Sum finansielle
anleggsmidler

13 000

13 000

Sum anleggsmidler

231 539

480 499

Omløpsmidler

Varer

Varer

6

396 660

159 760

Sum varer

396 660

159 760

Fordringer

Kundefordringer

6

1 550 491

1 047 951

Andre kortsiktige
fordringer

47 717

381 796

Sum fordringer

1 598 208

1 429 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

112 603

36 435

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

112 603

36 435

Sum omløpsmidler

2 107 471

1 625 942

SUM EIENDELER

2 339 011

2 106 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 090 000

1 090 000

Sum innskutt egenkapital

1 090 000

1 090 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	2 862 511	722 816
Sum opptjent egenkapital		-2 862 511	-722 816
Sum egenkapital		-1 772 511	367 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	78 815	236 445
Sum annen langsiktig gjeld		78 815	236 445
Sum langsiktig gjeld		78 815	236 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 052	304 503
Skyldig offentlige avgifter		548 174	872 103
Annen kortsiktig gjeld	1	1 908 481	326 206
Sum kortsiktig gjeld		4 032 706	1 502 813
Sum gjeld		4 111 521	1 739 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 011	2 106 441



Organisasjonsnr: 982 172 454
UNIH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Unih AS

Organisasjonsnr. 982172454

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Raveien 191A
3242 SANDEFJORD
Organisasjonsnr. 939725709



Unih AS

BankID Signing
Marianne Ofstad
2022-12-27

BankID Signing
Grethe Heggdal
2022-12-27

BankID Signing
Nils Ofstad
2022-12-28

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 556 230	3 836 364
Annen driftsinntekt	1	-1 171 015	240 000
Sum driftsinntekter		3 385 215	4 076 364
Driftskostnader			
Varekostnad		721 233	239 186
Lønnskostnad	2	3 126 533	1 814 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	248 960	248 960
Annen driftskostnad		1 391 859	1 283 781
Sum driftskostnader		5 488 584	3 586 046
DRIFTSRESULTAT		-2 103 369	490 318
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 039	0
Sum finansinntekter		1 039	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 364	112 366
Annen finanskostnad		0	1 846
Sum finanskostnader		37 364	114 212
NETTO FINANSPOSTER		-36 325	-114 209
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 139 695	376 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 139 695	376 109
ARSRESULTAT		-2 139 695	376 109
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-2 139 695	376 109
SUM OVERF. OG DISP.		-2 139 695	376 109



Unih AS

 BankID Signing
Marianne Ofstad
2022-12-27

 BankID Signing
Grethe Heggdal
2022-12-27

 BankID Signing
Nils Ofstad
2022-12-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	218 539	467 499
Sum varige driftsmidler		218 539	467 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
SUM ANLEGGSMIDLER		231 539	480 499
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	396 660	159 760
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 550 491	1 047 951
Andre kortsiktige fordringer		47 717	381 796
Sum fordringer		1 598 208	1 429 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 603	36 435
SUM OMLØPSMIDLER		2 107 471	1 625 942
SUM EIENDELER		2 339 011	2 106 441



Unih AS

BankID Signing
Marianne Ofstad
2022-12-27

BankID Signing
Grethe Heggdal
2022-12-27

BankID Signing
Nils Ofstad
2022-12-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 090 000	1 090 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 862 511	-722 816
Sum opptjent egenkapital		-2 862 511	-722 816
SUM EGENKAPITAL		-1 772 511	367 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 815	236 445
Sum annen langsiktig gjeld		78 815	236 445
SUM LANGSIKTIG GJELD		78 815	236 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 576 052	304 503
Skyldig offentlige avgifter		548 174	872 103
Annen kortsiktig gjeld	1	1 908 481	326 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 032 706	1 502 813
SUM GJELD		4 111 521	1 739 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 011	2 106 441

Sted, 21.12.2022

Nils Ofstad
Styreleder

Marianne Ofstad
Styremedlem/daglig leder

Grethe Heggdal
Styremedlem



Unih AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av salg av interiørartikler og byggevarer, konsulenttjenester innen interiør og vedlikehold.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Unih AS

Noter 2021



Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet fakturerer Unicum Home AS, som har samme eierskap, for administrasjonstjenester og arbeid som gjelder prosjekter i Unicum Home AS.

Gjeld til Unicum Home AS utgjør kr 261 854 pr 31.12.2021. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021

Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	2 505 986	1 562 783
Arbeidsgiveravgift	432 234	228 433
Pensjonskostnader	83 872	-1 234
Andre lønnsrelaterte ytelser	104 440	24 138
Totalt	3 126 533	1 814 120

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, Driftsløsøre, patenter, lisenserinventar, verktøy, o.l. kontorm.		Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 130	2 523 930	2 619 060
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 130	2 523 930	2 619 060
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 130	2 056 431	2 151 561
+ Ordinære avskrivninger	0	248 960	248 960
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	95 130	2 305 391	2 400 521
Balanseført verdi pr 31/12	0	218 539	218 539
Prosentats for ord. avskr.	20-20	10-20	



Unih AS

Noter 2021



Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-2 139 695
Permanente og andre forskjeller		1 687
Endring i midlertidige forskjeller		38 521
Inntekt		-2 099 487
Bokført skattekostnad består av:		
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 080	32 600
+ Varebeholdning	-76 773	-44 772
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 239 574	1 140 087
Sum positive skatteøkende forskjeller	26 080	32 600
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 316 347	1 184 859
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 290 267	1 152 259
Ikke balanseført utsatt skattefordel	725 777	253 497



Unih AS

BankID Signing
Marianne Ofstad
2022-12-27

BankID Signing
Grethe Heggdal
2022-12-27

BankID Signing
Nils Ofstad
2022-12-28

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

Selskapet har 10 900 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 090 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Grethe Heggdal	Styremedlem	5 450
Marianne Ofstad	Styremedlem/ daglig leder	5 450

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 090 000	-722 816	367 184
Anvendt til årsresultat	0	-2 139 695	-2 139 695
Pr 31.12.	1 090 000	-2 862 511	-1 772 511

Aksjekapitalen er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av drift, og styret mener denne forutsetningen er til stede. Selskapet regner med å gå med overskudd i 2022, noe som vil forbedre selskapets egenkapital. Styret er av den oppfatningen at innen 3 år er egenkapitalen igjen positiv og innenfor lovens regler. Styret har også vurdert andre tiltak for og redusere kostandene og øke inntektene for de kommende årene

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	78 815	236 445
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	218 539	467 499
Kundefordringer	1 550 491	870 259
Varer	396 660	159 760
Sum pantsatte eiendeler	2 165 690	1 497 518

Totale pantstillelser utgjør kr 967 135

Hele gjelden forfaller innen fem år.