



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 685 373	2 069 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 373</b>	<b>2 069 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 099 281	1 041 586
Annen driftskostnad		673 834	467 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 115</b>	<b>1 508 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 259</b>	<b>560 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	-151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>-151</b>
Annen rentekostnad		1 285 082	504 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 082</b>	<b>504 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284 680</b>	<b>-505 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 422</b>	<b>55 258</b>
Skattekostnad på resultat	3		81 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		425 000	
Udekket tap		-797 422	-25 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 208 118	19 169 118
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	761 377	808 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>18 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	323 850	96 563
Andre kortsiktige fordringer	6	22 077	123 859
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>345 927</b>	<b>220 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 440	150 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 440</b>	<b>150 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 367</b>	<b>371 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 334 862</b>	<b>20 348 603</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 728 550	4 728 550
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 562 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 866 070</b>	<b>7 291 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 167 715	370 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 715</b>	<b>-370 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>5 698 355</b>	<b>6 920 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 475 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	88 727	190 043
Betalbar skatt	3		81 182
Skyldig offentlige avgifter		30 607	
Utbytte		425 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	617 173	156 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 161 507</b>	<b>427 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 636 507</b>	<b>13 427 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 334 862</b>	<b>20 348 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 996 107 493  
ROSENBORGVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 685 373	2 069 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 373</b>	<b>2 069 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 099 281	1 041 586
Annen driftskostnad		673 834	467 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 115</b>	<b>1 508 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 259</b>	<b>560 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	-151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>-151</b>
Annen rentekostnad		1 285 082	504 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 082</b>	<b>504 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284 680</b>	<b>-505 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-372 422	55 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		425 000	
Udekket tap		-797 422	-25 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>



Organisasjonsnr: 996 107 493  
ROSENBORGVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 208 118	19 169 118
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	761 377	808 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	8 000 000	
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	323 850	96 563
Andre kortsiktige			
fordringer	6	22 077	123 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>345 927</b>	<b>220 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 440	150 755
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>19 440</b>	<b>150 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 367</b>	<b>371 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 334 862</b>	<b>20 348 603</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	4 728 550	4 728 550
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 562 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 866 070</b>	<b>7 291 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 167 715	370 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 715</b>	<b>-370 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>5 698 355</b>	<b>6 920 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 475 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	88 727	190 043
Betalbar skatt	3		81 182
Skyldig offentlige avgifter		30 607	
Utbytte		425 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	617 173	156 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 161 507</b>	<b>427 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 636 507</b>	<b>13 427 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 334 862</b>	<b>20 348 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 107 493  
ROSENBORGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**ROSENBORGVEIEN 6 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 107 493



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENBORGVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 685 373	2 069 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 685 373</b>	<b>2 069 355</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 099 281	1 041 586
Annen driftskostnad		673 834	467 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 115</b>	<b>1 508 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 259</b>	<b>560 379</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-151
Annen renteinntekt		402	0
Annen rentekostnad		1 285 082	504 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 284 680</b>	<b>-505 122</b>
Resultat før skattekostnad		-372 422	55 258
Skattekostnad på resultat	3	0	81 182
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-25 924
Avsatt til utbytte		425 000	0
Overført til udekket tap		797 422	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>



### BALANSE

#### ROSENBORGVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 208 118	19 169 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	761 377	808 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	323 850	96 563
Andre kortsiktige fordringer	6	22 077	123 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>345 927</b>	<b>220 422</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 440	150 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 367</b>	<b>371 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 334 862</b>	<b>20 348 603</b>



### BALANSE

#### ROSENBORGVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 562 520
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 866 070</strong>	<strong>7 291 070</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 167 715	-370 293
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 167 715</strong>	<strong>-370 293</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 9</strong>	<strong>5 698 355</strong>	<strong>6 920 776</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 475 000	13 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 475 000</strong>	<strong>13 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	88 727	190 043
Betalbar skatt	3	0	81 182
Skyldig offentlige avgifter		30 607	0
Utbytte		425 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	617 173	156 602
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 161 507</strong>	<strong>427 826</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 636 507</strong>	<strong>13 427 826</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 334 862</strong>	<strong>20 348 603</strong>

Fredrikstad, 02.05.2024  
Styret i ROSENBORGVEIEN 6 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Iversen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Lien  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

ROSENBORGVEIEN 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 806 107	1 057 973	26 864 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		91 350	91 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 806 107</b>	<b>1 149 323</b>	<b>26 955 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 597 989	387 946	7 985 935
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 208 118</b>	<b>761 377</b>	<b>18 969 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	961 000	138 281	1 099 281
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 182
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>81 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 422	55 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 031	313 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 391</b>	<b>368 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 182
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>81 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 092 983	-748 952	344 031
<b>Sum</b>	<b>-1 092 983</b>	<b>-748 952</b>	<b>344 031</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 391	0	28 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 121 374	748 952	-372 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 728 550	0	2 562 519	0	7 291 069
Årets resultat				-372 422	-372 422
Utbytte				-425 000	-425 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 728 550</b>	<b>0</b>	<b>2 562 519</b>	<b>-797 422</b>	<b>6 493 647</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 475 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 475 000</b>	<b>13 000 000</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 969 495	19 169 118
<b>Sum</b>	<b>18 969 495</b>	<b>19 169 118</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	326 335	0
<b>Sum</b>	<b>326 335</b>	<b>0</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	323 850	96 563
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>323 850</b>	<b>96 563</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 815	170,0	4 728 550
<b>Sum</b>	<b>27 815</b>		<b>4 728 550</b>

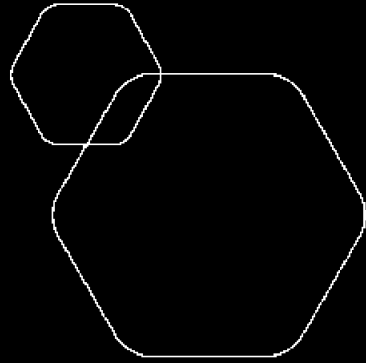
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HI Invest AS	27 815	100,0	100,0

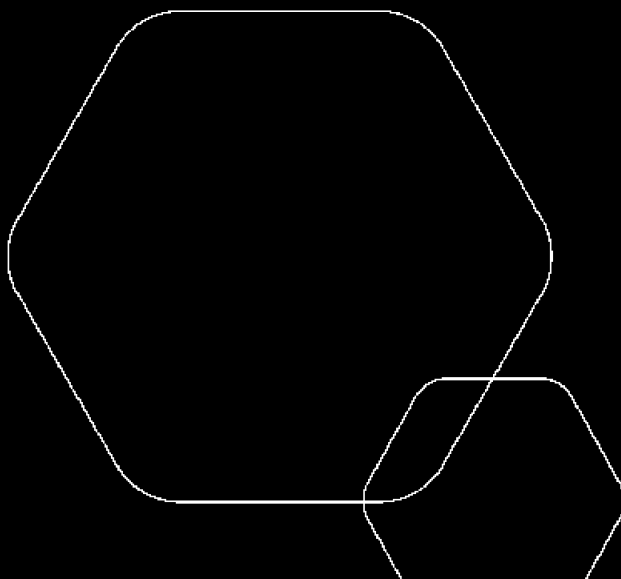
## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -372 422 etter skatt, mot kr. -25 925 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene økte i 2024, og selskapet forvalter sine forpliktelser på en god måte. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Årsregnskap 2023**  
**ROSENBORGVEIEN 6 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 107 493

Penneo Dokumentnøkkel: GCBJB-LJSV5-YVFF2-QTA31-MOSIA-WVXEI



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENBORGVEIEN 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 685 373	2 069 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 685 373</b>	<b>2 069 355</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 099 281	1 041 586
Annen driftskostnad		673 834	467 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 115</b>	<b>1 508 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 259</b>	<b>560 379</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-151
Annen renteinntekt		402	0
Annen rentekostnad		1 285 082	504 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 284 680</b>	<b>-505 122</b>
Resultat før skattekostnad		-372 422	55 258
Skattekostnad på resultat	3	0	81 182
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-25 924
Avsatt til utbytte		425 000	0
Overført til udekket tap		797 422	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-372 422</b>	<b>-25 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GCBJB-LJSV5-YVFF2-QTA31-MOSIA-WVXEI



### BALANSE

#### ROSENBORGVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 208 118	19 169 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	761 377	808 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 969 495</b>	<b>19 977 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	323 850	96 563
Andre kortsiktige fordringer	6	22 077	123 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>345 927</b>	<b>220 422</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 440	150 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 367</b>	<b>371 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 334 862</b>	<b>20 348 603</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GCBJB-LJSV5-YVFF2-QTA31-MOSIA-WVXEI



### BALANSE

#### ROSENBORGVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital		2 137 520	2 562 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 866 070</b>	<b>7 291 070</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 167 715	-370 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 715</b>	<b>-370 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>5 698 355</b>	<b>6 920 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 475 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	88 727	190 043
Betalbar skatt	3	0	81 182
Skyldig offentlige avgifter		30 607	0
Utbytte		425 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	617 173	156 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 161 507</b>	<b>427 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 636 507</b>	<b>13 427 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 334 862</b>	<b>20 348 603</b>

Fredrikstad, 02.05.2024  
Styret i ROSENBORGVEIEN 6 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Iversen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Lien  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

ROSENBORGVEIEN 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 806 107	1 057 973	26 864 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		91 350	91 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 806 107</b>	<b>1 149 323</b>	<b>26 955 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 597 989	387 946	7 985 935
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 208 118</b>	<b>761 377</b>	<b>18 969 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	961 000	138 281	1 099 281
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 182
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>81 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 422	55 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 031	313 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 391</b>	<b>368 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 182
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>81 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 092 983	-748 952	344 031
<b>Sum</b>	<b>-1 092 983</b>	<b>-748 952</b>	<b>344 031</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 391	0	28 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 121 374	748 952	-372 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 728 550	0	2 562 519	0	7 291 069
Årets resultat				-372 422	-372 422
Utbytte				-425 000	-425 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 728 550</b>	<b>0</b>	<b>2 562 519</b>	<b>-797 422</b>	<b>6 493 647</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 475 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 475 000</b>	<b>13 000 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GCBJB-LJ5V5-YVFF2-QTA31-MOSIA-WVXEI



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 969 495	19 169 118
<b>Sum</b>	<b>18 969 495</b>	<b>19 169 118</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	326 335	0
<b>Sum</b>	<b>326 335</b>	<b>0</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	323 850	96 563
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>323 850</b>	<b>96 563</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENBORGVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 815	170,0	4 728 550
<b>Sum</b>	<b>27 815</b>		<b>4 728 550</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HI Invest AS	27 815	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -372 422 etter skatt, mot kr. -25 925 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene økte i 2024, og selskapet forvalter sine forpliktelser på en god måte. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: GCBJB-LJ5V5-YVFF2-QTA31-MOSIA-WVXEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Espen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3035826

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-27 06:16:39 UTC



## Lien, Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3035826

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-27 06:16:39 UTC



## Iversen, Knut Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-9841118

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-27 06:17:51 UTC



Penneo Dokumentnr: GCBJB-LJSV5-YVFFZ-QTA31-M05IA-WXEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>