



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOCK PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Hjortestien 7
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Olav Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 286	27 674
Sum kostnader		25 286	27 674
Driftsresultat		-25 286	-27 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	29
Annen finansinntekt			45 202
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		75 372
Sum finansinntekter		158	120 603
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	34 416	-280 868
Annen finanskostnad	1	18 257	669 762
Sum finanskostnader		52 672	388 894
Netto finans		-52 514	-268 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 801	-295 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 801	-295 965
Årsresultat		-77 801	-295 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 801	-295 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-77 801	-295 965
Sum overføringer og disponeringer		-77 801	-295 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 299	50 000
Sum fordringer		38 299	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	626 145	631 250
Sum investeringer		626 145	631 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 062	64 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062	64 057
Sum omløpsmidler		667 506	745 307
SUM EIENDELER		667 506	745 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	632 494	554 693
Sum opptjent egenkapital		-632 494	-554 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		667 506	745 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 506	745 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444529

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOCK PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Hjortestien 7
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Olav Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 578 870
STOCK PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 286	27 674
Sum kostnader		25 286	27 674
Driftsresultat		-25 286	-27 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	29
Annen finansinntekt			45 202
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		75 372
Sum finansinntekter		158	120 603
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	34 416	-280 868
Annen finanskostnad	1	18 257	669 762
Sum finanskostnader		52 672	388 894
Netto finans		-52 514	-268 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 801	-295 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 801	-295 965
Årsresultat		-77 801	-295 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 801	-295 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-77 801	-295 965
Sum overføringer og disponeringer		-77 801	-295 965



Organisasjonsnr: 991 578 870
STOCK PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 299	50 000
Sum fordringer		38 299	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	626 145	631 250
Sum investeringer		626 145	631 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 062	64 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062	64 057
Sum omløpsmidler		667 506	745 307
SUM EIENDELER		667 506	745 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	632 494	554 693
Sum opptjent egenkapital		-632 494	-554 693
Sum egenkapital		667 506	745 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 506	745 307



Organisasjonsnr: 991 578 870
STOCK PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

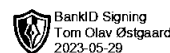
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Stock Property Invest As**

Foretaksnr. 991578870



Stock Property Invest As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 287	27 674
Sum driftskostnader		25 287	27 674
DRIFTSRESULTAT		(25 287)	(27 674)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	0	75 372
Annen renteinntekt		158	29
Annen finansinntekt		0	45 202
Sum finansinntekter		158	120 603
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	34 416	(280 868)
Annen finanskostnad	1	18 257	669 762
Sum finanskostnader		52 672	388 894
NETTO FINANSPOSTER		(52 514)	(268 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 801)	(295 965)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(77 801)	(295 965)
ÅRSRESULTAT		(77 801)	(295 965)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(77 801)	(295 965)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(77 801)	(295 965)



Stock Property Invest As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 299	50 000
Sum fordringer		38 299	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	626 145	631 250
Sum investeringer		626 145	631 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 062	64 057
SUM OMLØPSMIDLER		667 506	745 307
SUM EIENDELER		667 506	745 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(632 494)	(554 693)
Sum opptjent egenkapital		(632 494)	(554 693)
SUM EGENKAPITAL		667 506	745 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 506	745 307

Knapstad, 29.05.23

Tom Olav Østgaard



Stock Property Invest As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer

Aksjer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffelseskost:	585 188	555 878
Virkelig verdi 31.12	<u>626 145</u>	<u>631 250</u>
Opp-/nedskrivning markedsbaserte aksjer	<u>40 957</u>	<u>75 372</u>
Verdiendring markedsbaserte aksjer	<u>34 416</u>	<u>- 280 868</u>
Avkastning markedsbaserte aksjer 2022		
• Netto gevinst ved realisasjon		45 202
• Netto tap ved realisasjon	18 257	669 762

Noter for Stock Property Invest As

Organisasjonsnr. 991578870



Stock Property Invest As

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-77 801	-295 965
Permanente og andre forskjeller	52 672	268 320
Inntekt	-25 128	-27 645
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
- Fremførbart skattemessig underskudd	265 507	240 379
Sum negative skatteøkende forskjeller	265 507	240 379
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	265 507	240 379
Ikke bokført utsatt skattefordel	58 412	52 883

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	-554 693	745 307
Anvendt til årsresultat		-77 801	-77 801
Pr 31.12.	1 300 000	-632 494	667 506

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tom Olav Østgaard, styreformann/daglig leder	1300

Note 5 - Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utført noen årsverk i 2022.