



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 831 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSE & HARDANGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 830	794 275
Sum inntekter		2 228 830	794 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 994	111 838
Annen driftskostnad		233 249	758 418
Sum kostnader		385 243	870 256
Driftsresultat		1 843 587	-75 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 504	9
Annen finansinntekt		3 276	3 737
Sum finansinntekter		8 780	3 746
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 526	
Annen rentekostnad		350 130	144 857
Annen finanskostnad			14 453
Sum finanskostnader		352 656	159 310
Netto finans		-343 876	-155 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 711	-231 545
Skattekostnad på resultat	3	298 371	-23 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 340	-208 434
Årsresultat		1 201 340	-208 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 340	-208 434
Totalresultat		1 201 340	-208 434
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 201 340	-208 434
Sum overføringer og disponeringer		1 201 340	-208 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 000 000	8 390 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 000 000	8 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		12 000 000	8 391 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	164 768	111 940
Sum fordringer		164 768	111 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 089	548 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 089	548 521
Sum omløpsmidler		187 857	660 461
SUM EIENDELER		12 187 857	9 051 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 937	81 937
Sum innskutt egenkapital		191 937	191 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 438 317	236 977
Sum opptjent egenkapital		1 438 317	236 977
Sum egenkapital		1 630 254	428 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 056	
Sum avsetninger for forpliktelser		183 056	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		431 388
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 431 388
Sum langsiktig gjeld		5 183 056	5 431 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 544 585	2 507 300
Betalbar skatt	3	115 315	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 714 646	683 859
Sum kortsiktig gjeld		5 374 547	3 191 159
Sum gjeld		10 557 603	8 622 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 857	9 051 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542464

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 831 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSE & HARDANGER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 695
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 995 831 643
SEKSE & HARDANGER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 228 830	794 275
Sum inntekter		2 228 830	794 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 994	111 838
Annen driftskostnad		233 249	758 418
Sum kostnader		385 243	870 256
Driftsresultat		1 843 587	-75 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 504	9
Annen finansinntekt		3 276	3 737
Sum finansinntekter		8 780	3 746
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 526	
Annen rentekostnad		350 130	144 857
Annen finanskostnad			14 453
Sum finanskostnader		352 656	159 310
Netto finans		-343 876	-155 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	298 371	-23 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 340	-208 434
Årsresultat		1 201 340	-208 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 340	-208 434
Totalresultat		1 201 340	-208 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 201 340	-208 434
Sum overføringer og disponeringer		1 201 340	-208 434





Organisasjonsnr: 995 831 643
SEKSE & HARDANGER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 000 000	8 390 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 000 000	8 390 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000

Sum anleggsmidler		12 000 000	8 391 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	164 768	111 940
Sum fordringer		164 768	111 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 089	548 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 089	548 521

Sum omløpsmidler		187 857	660 461
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 187 857	9 051 461
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 937	81 937
Sum innskutt egenkapital		191 937	191 937

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 438 317	236 977
Sum opptjent egenkapital		1 438 317	236 977
Sum egenkapital		1 630 254	428 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 056	
Sum avsetninger for forpliktelser		183 056	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		431 388
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 431 388
Sum langsiktig gjeld		5 183 056	5 431 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 544 585	2 507 300
Betalbar skatt	3	115 315	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 714 646	683 859
Sum kortsiktig gjeld		5 374 547	3 191 159
Sum gjeld		10 557 603	8 622 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 187 857	9 051 461



Organisasjonsnr: 995 831 643
SEKSE & HARDANGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sekse & Hardanger Holding AS



RESULTATREGNSKAP

SEKSE & HARDANGER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 228 830	794 275
Sum driftsinntekter		2 228 830	794 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 994	111 838
Annen driftskostnad		233 249	758 418
Sum driftskostnader		385 243	870 256
Driftsresultat		1 843 587	-75 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 504	9
Annen finansinntekt		3 276	3 737
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 526	0
Annen rentekostnad		350 130	144 857
Annen finanskostnad		0	14 453
Resultat av finansposter		-343 876	-155 564
Resultat før skattekostnad		1 499 711	-231 545
Skattekostnad på resultat	3	298 371	-23 111
Resultat		1 201 340	-208 434
Årsresultat		1 201 340	-208 434
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 201 340	-208 434
Sum overføringer		1 201 340	-208 434



BALANSE

SEKSE & HARDANGER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 000 000	8 390 000
Sum varige driftsmidler		12 000 000	8 390 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000
Sum anleggsmidler		12 000 000	8 391 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	164 768	111 940
Sum fordringer		164 768	111 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 089	548 521
Sum omløpsmidler		187 857	660 461
Sum eiendeler		12 187 857	9 051 461



BALANSE

SEKSE & HARDANGER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	81 937	81 937
Sum innskutt egenkapital		191 937	191 937
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 438 317	236 977
Sum opptjent egenkapital		1 438 317	236 977
Sum egenkapital		1 630 254	428 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	183 056	0
Sum avsetning for forpliktelser		183 056	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	431 388
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 431 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 544 585	2 507 300
Betalbar skatt	3	115 315	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 714 646	683 859
Sum kortsiktig gjeld		5 374 547	3 191 159
Sum gjeld		10 557 603	8 622 547
Sum egenkapital og gjeld		12 187 857	9 051 461

Lofthus, 18.06.2024

Styret i Sekse & Hardanger Holding AS

Rune Lofthus
styreleder/daglig leder

Vidar Bratland
styremedlem



Noter 2023

Sekse & Hardanger Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjenings tidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Sekse & Hardanger Holding AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 527 465	20 124	9 547 589
Tilgang i året	7 091 994	0	7 091 994
Avgang i året (kostpris)	-3 330 000	0	-3 330 000
Kostpris 31.12.	13 289 459	20 124	13 309 583
Samlede avskrivninger	-1 289 459	-20 124	-1 309 583
Bokført verdi 31.12.	12 000 000	0	12 000 000
Årets avskrivning	151 994	0	151 994

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-143 711	-295 705	151 994
Gevinst og tapskonto	0	1 127 776	-1 127 776
Sum midlertidige forskjeller	-143 711	832 071	-975 782
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-143 711	832 071	-975 782
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	-31 616	183 056	-214 672
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel var ikke bokført pr 31.12.2022.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 499 711
Permanente forskjeller	230
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-975 782
Grunnlag betalbar skatt	524 160
Betalbar skatt 22 %	115 315

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	115 315
Endring utsatt skatt	183 056
Skattekostnad	298 371



Noter 2023

Sekse & Hardanger Holding AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	5 000 000	5 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg	12 000 000	8 390 000
------	------------	-----------

Note nr 5 - Mellomværende konsern

Selskap	Andre kortsiktige fordringer	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
Lofthus Bygg AS - morselskap	105 048	3 537 500	1 685 750

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Lofthus Bygg AS	1 000	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	81 937	236 977	428 914
Årets resultat	0	0	0	1 201 340	1 201 340
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	81 937	1 438 317	1 630 254

Note nr 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt investeringstilskudd på kr 718 980 til renovering av bolig fra Ullensvang Herad. Tilskuddet er oppført som annen langsiktig gjeld og det er innteksføres i henhold til tilsagnet 5 % hvert år. Kr 395 439 er tilbakebetalt i 2023 og rest ikke inntektsført tilskudd utgjør pr 31.12.23 kr 0.

Note nr 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Sekse & Hardanger Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sekse & Hardanger Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 201 340 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.06.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor