



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 562 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Kvennhusvegen 17  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon J. Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 219	30 046
Annen driftsinntekt		325 517	229 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 737</b>	<b>259 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-134 242
Varekostnad		4 200	
Annen driftskostnad	1	216 874	115 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 074</b>	<b>-18 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 663</b>	<b>277 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		19 807	24 939
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 870</b>	<b>24 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 870</b>	<b>-24 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 793</b>	<b>252 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 235	48 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 558</b>	<b>203 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 558</b>	<b>203 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 558</b>	<b>203 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 360
Overføringer annen egenkapital		96 558	172 606



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		96 558	203 967



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	910 983	910 983
Sum varer		910 983	910 983
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 453
Andre kortsiktige fordringer		594	
Sum fordringer		594	4 453
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	244 628	221 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 628	221 099
Sum omløpsmidler		1 156 205	1 136 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 205</b>	<b>1 136 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	269 165	172 606
Sum opptjent egenkapital		269 165	172 606



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 165</b>	<b>202 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	351 592	382 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 592</b>	<b>382 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 592</b>	<b>382 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 014	1 494
Betalbar skatt		27 235	48 812
Skyldig offentlige avgifter		4 664	1 608
Annen kortsiktig gjeld	8	474 563	499 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 448</b>	<b>551 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>857 040</b>	<b>933 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 156 205</b>	<b>1 136 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 562 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDDAL HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Kvennhusvegen 17  
3697 TUDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon J. Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 562 080  
TUDDAL HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 219	30 046
Annen driftsinntekt		325 517	229 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 737</b>	<b>259 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-134 242
Varekostnad		4 200	
Annen driftskostnad	1	216 874	115 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 074</b>	<b>-18 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 663</b>	<b>277 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		19 807	24 939
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 870</b>	<b>24 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 870</b>	<b>-24 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 235	48 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 558</b>	<b>203 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 558</b>	<b>203 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 558</b>	<b>203 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 360
Overføringer annen egenkapital		96 558	172 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 558</b>	<b>203 967</b>



Organisasjonsnr: 919 562 080  
TUDDAL HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	910 983	910 983
Sum varer		910 983	910 983
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 453
Andre kortsiktige fordringer		594	
Sum fordringer		594	4 453
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	244 628	221 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 628	221 099
Sum omløpsmidler		1 156 205	1 136 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 205</b>	<b>1 136 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	269 165	172 606
Sum opptjent egenkapital		269 165	172 606
Sum egenkapital		299 165	202 606
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	351 592	382 740
Sum annen langsiktig gjeld		351 592	382 740



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>351 592</b>	<b>382 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 014	1 494
Betalbar skatt	27 235	48 812
Skyldig offentlige avgifter	4 664	1 608
Annen kortsiktig gjeld	474 563	499 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>505 448</b>	<b>551 189</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>857 040</b>	<b>933 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 156 205</b>	<b>1 136 535</b>



Organisasjonsnr: 919 562 080  
TUDDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tuddal Hyttegrend AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da det ikke er noen ansatte.



Tuddal Hyttegrend AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke betalt ut lønn eller styregodtgj. til styret.

Av den grunn er det heller ikke opprettet pensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 793
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>123 793</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 235
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 235</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 235</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 235
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 235</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Tuddal Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 919562080



Tuddal Hyttegrend AS

## Noter 2021

### Note 3 - Varer

Varelager består av grunnlagsinvesteringer i hyttefelt for framtidig salg

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundene bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
John Tveiten	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	172 606	202 606
Tilført fra årsresultat	XXXX	96 558	96 558
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>269 165</b>	<b>299 165</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	351.592	382.740
<b>Total</b>	<b>351.592</b>	<b>382.740</b>

Aksjonær er privat kausjonist for lånet.



Tuddal Hyttegrend AS

## Noter 2021

### **Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av bl.a gjeld til aksjonær med kr. 474.512.