



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 715 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 19B 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 902	53 348
Sum kostnader		79 902	53 348
Driftsresultat		-79 902	-53 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 322 150
Sum finansinntekter			2 322 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 752	
Annen rentekostnad	4	2 497 966	682 422
Sum finanskostnader		2 610 719	682 422
Netto finans		-2 610 719	1 639 728
Resultat før skattekostnad		-2 690 621	1 586 379
Skattekostnad på resultat	5	-591 937	-146 543
Årsresultat		-2 098 684	1 732 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 098 684	1 732 922
Totalresultat		-2 098 684	1 732 922
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-970 000	
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	-1 128 684	1 732 922
Sum overføringer og disponeringer		-2 098 684	1 732 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 476 668	884 731
Sum immaterielle eiendeler		1 476 668	884 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 174 098	36 174 098
Investering i aksjer			89 433 369
Sum finansielle anleggsmidler		36 174 098	125 607 467
Sum anleggsmidler		37 650 766	126 492 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			119 207 709
Sum fordringer			119 207 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 807	-89 237 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 807	-89 237 709
Sum omløpsmidler		48 807	29 970 000
SUM EIENDELER		37 699 573	156 462 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	65 000	35 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		65 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-406 651	722 032
Sum opptjent egenkapital		-406 651	722 032
Sum egenkapital		-341 651	757 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 250 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 137 752	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 603 162	36 167 792
Sum annen langsiktig gjeld		37 990 914	66 167 792
Sum langsiktig gjeld		37 990 914	66 167 792
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 310	89 537 374
Sum kortsiktig gjeld		50 310	89 537 374
Sum gjeld		38 041 224	155 705 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 699 573	156 462 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650044

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 715 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 715 005
LILLEBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 902	53 348
Sum kostnader		79 902	53 348
Driftsresultat		-79 902	-53 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 322 150
Sum finansinntekter			2 322 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 752	
Annen rentekostnad	4	2 497 966	682 422
Sum finanskostnader		2 610 719	682 422
Netto finans		-2 610 719	1 639 728
Resultat før skattekostnad		-2 690 621	1 586 379
Skattekostnad på resultat	5	-591 937	-146 543
Årsresultat		-2 098 684	1 732 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 098 684	1 732 922
Totalresultat		-2 098 684	1 732 922
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-970 000	
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	-1 128 684	1 732 922
Sum overføringer og disponeringer		-2 098 684	1 732 922



Organisasjonsnr: 921 715 005
LILLEBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 476 668	884 731
Sum immaterielle eiendeler		1 476 668	884 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 174 098	36 174 098
Investering i aksjer			89 433 369
Sum finansielle anleggsmidler		36 174 098	125 607 467
Sum anleggsmidler		37 650 766	126 492 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			119 207 709
Sum fordringer			119 207 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 807	-89 237 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 807	-89 237 709
Sum omløpsmidler		48 807	29 970 000
SUM EIENDELER		37 699 573	156 462 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	65 000	35 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		65 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-406 651	722 032
Sum opptjent egenkapital		-406 651	722 032
Sum egenkapital		-341 651	757 032



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 250 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 137 752	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 603 162	36 167 792
Sum annen langsiktig gjeld		37 990 914	66 167 792
Sum langsiktig gjeld		37 990 914	66 167 792
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 310	89 537 374
Sum kortsiktig gjeld		50 310	89 537 374
Sum gjeld		38 041 224	155 705 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 699 573	156 462 198



Organisasjonsnr: 921 715 005
LILLEBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

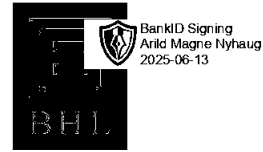
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Lilleberg Bolig AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleberg Bolig AS som viser et underskudd på kr. 2 098 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LILLEBERG BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	79 902	53 348
Sum driftskostnader		79 902	53 348
Driftsresultat		-79 902	-53 348
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 322 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	112 752	0
Annen rentekostnad	4	2 497 966	682 422
Resultat av finansposter		-2 610 719	1 639 728
Resultat før skattekostnad		-2 690 621	1 586 379
Skattekostnad på resultat	5	-591 937	-146 543
Årsresultat		-2 098 684	1 732 922
OVERFØRINGER			
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	-1 128 684	1 732 922
Overført fra overkurs	6	-970 000	0
Sum overføringer		-2 098 684	1 732 922



BALANSE

LILLEBERG BOLIG AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 476 668	884 731
Sum immaterielle eiendeler		1 476 668	884 731
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	36 174 098	36 174 098
Investering i aksjer		0	89 433 369
Sum finansielle anleggsmidler		36 174 098	125 607 467
Sum anleggsmidler		37 650 766	126 492 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	119 207 709
Sum fordringer		0	119 207 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 807	-89 237 709
Sum omløpsmidler		48 807	29 970 000
Sum eiendeler		37 699 573	156 462 198

**BALANSE**

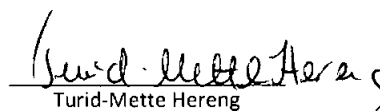
LILLEBERG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	65 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-406 651	722 032
Sum opptjent egenkapital		-406 651	722 032
Sum egenkapital		-341 651	757 032
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 250 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 137 752	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 603 162	36 167 792
Sum annen langsiktig gjeld		37 990 914	66 167 792
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		50 310	89 537 374
Sum kortsiktig gjeld		50 310	89 537 374
Sum gjeld		38 041 224	155 705 166
Sum egenkapital og gjeld		37 699 573	156 462 198

Billingstad, 13.06.2025


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



LILLEBERG BOLIG AS
Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke vurderes forbigående. Mottatt utbytte og øvrige utdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.



LILLEBERG BOLIG AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 3 - Investering i datterselskap

Lilleberg Bolig AS har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat 2024	Bokført verdi 31. 12. 2024
<i>Investeringer i datterselskap</i>					
Nanna AS	2023	100 %	(11 844 681)	1 790 441	36 138 298
Finshyttan Fastighets AB	2023	51 %	206 914	(755 783)	35 800
					----- 36 174 098 -----

For Finshyttan Fastighets AB er det for resultatet benyttet gjennomsnittskurs SEK = 101,74, mens det for egenkapitalen er benyttet kurs pr 31. desember 2024, SEK = 102,93.

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	3 137 752	0

Selskapets langsiktige konserngjeld er i sin helhet til datterselskapet Nanna AS. Kostnadsførte renter på denne gjelden utgjør kr 112 752 i 2024.

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser:

En stor andel av gjelden forventes å bli gjort opp innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner *)	29 250 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	3 137 752	0
Øvrig langsiktig gjeld **)	5 603 162	36 167 792
Sum langsiktig gjeld	----- 37 990 914 -----	----- 66 167 792 -----

*) Selskapets nedbetalingskreditt i DNB har 1. prioritetspant stort NOK 35 000 000 i eiendommen som ligger i datterselskapet Nanna AS.

***) Selskapets selgerkreditt fra Lilleberg Eiendom AS har pant etter banken stort NOK 6 500 000 i eiendommen som ligger i datterselskapet Nanna AS.

Kostnadsførte renter på annen langsiktig gjeld utgjør kr 2 497 966 i 2024 mot kr 682 422 i 2023.



LILLEBERG BOLIG AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Endring utsatt	(591 937)	(146 543)	
Årets skattekostnad	(591 937)	(146 543)	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 690 621)	1 586 379	
Permanente forskjeller	0	(2 252 485)	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	(2 690 621)	(666 106)	
Endring underskudd til fremføring	2 690 621	666 106	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			
	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Underskudd til fremføring	(6 712 126)	(4 021 505)	(2 690 622)
Grunnlag utsatt skatt	(6 712 126)	(4 021 505)	(2 690 622)
22% utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	(1 476 668)	(884 731)	(591 937)

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	35 000	0	722 032	757 032
Kapitalforhøyelse 16.04.	30 000	970 000	0	1 000 000
Årets resultat		(970 000)	(1 128 684)	(2 098 684)
Egenkapital pr 31.12.	65 000	0	(406 651)	(341 651)

Selskapet har en egenkapital på - kr 341 651 per 31.12.2024 og aksjekapitalen er dermed tapt. Datterselskapet Nanna AS forventes å øke lønnsomheten i årene som kommer, og det anses derfor å være tilstrekkelig merverdier, og fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 65 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 650. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Odd-Einar Christophersen	50	650	50,00 % Styreleder
Turid-Mette Hereng	50	650	50,00 % Styremedlem
Totalt	100		100,00 %

Org. nr. 921 715 005