



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 005 872	7 656 192
Annen driftsinntekt			31 345
Sum inntekter		8 005 872	7 687 537
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	177 996	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 709	21 771
Annen driftskostnad	6,7,8	4 707 950	4 133 849
Sum kostnader		4 897 655	4 383 820
Driftsresultat		3 108 217	3 303 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 152	9 319
Sum finansinntekter		51 152	9 319
Annen rentekostnad		996 929	639 980
Sum finanskostnader		996 929	639 980
Netto finans		-945 777	-630 661
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 162 440	2 673 056
Totalresultat		2 162 440	2 673 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 162 440	2 673 056
Sum overføringer og disponeringer		2 162 440	2 673 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	118 104	
Sum varige driftsmidler		5 330 124	5 212 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 124	5 212 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		500	24 570
Andre fordringer		775 517	648 801
Sum fordringer		776 017	673 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 362	3 692 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 362	3 692 201
Sum omløpsmidler		4 801 379	4 365 572
SUM EIENDELER		10 131 502	9 577 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	30 387 387	32 549 827
Sum opptjent egenkapital		-30 387 387	-32 549 827
Sum egenkapital		-30 374 587	-32 537 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	38 969 848	40 705 361
Øvrig langsiktig gjeld	12	694 400	694 400
Sum annen langsiktig gjeld		39 664 248	41 399 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 974	334 382
Skyldige offentlige avgifter		25 098	28 200
Annen kortsiktig gjeld		365 769	352 276
Sum kortsiktig gjeld		841 841	714 858
Sum gjeld		40 506 089	42 114 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 502	9 577 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617032

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 005 872	7 656 192
Annen driftsinntekt			31 345
Sum inntekter		8 005 872	7 687 537
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	177 996	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 709	21 771
Annen driftskostnad	6, 7, 8	4 707 950	4 133 849
Sum kostnader		4 897 655	4 383 820
Driftsresultat		3 108 217	3 303 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 152	9 319
Sum finansinntekter		51 152	9 319
Annen rentekostnad		996 929	639 980
Sum finanskostnader		996 929	639 980
Netto finans		-945 777	-630 661
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 162 440	2 673 056
Totalresultat		2 162 440	2 673 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 162 440	2 673 056
Sum overføringer og disponeringer		2 162 440	2 673 056



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	118 104	
Sum varige driftsmidler		5 330 124	5 212 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 124	5 212 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		500	24 570
Andre fordringer		775 517	648 801
Sum fordringer		776 017	673 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 362	3 692 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 362	3 692 201
Sum omløpsmidler		4 801 379	4 365 572
SUM EIENDELER		10 131 502	9 577 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	30 387 387	32 549 827
Sum opptjent egenkapital		-30 387 387	-32 549 827
Sum egenkapital		-30 374 587	-32 537 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	38 969 848	40 705 361
Øvrig langsiktig gjeld	12	694 400	694 400
Sum annen langsiktig gjeld		39 664 248	41 399 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 974	334 382
Skyldige offentlige avgifter		25 098	28 200
Annen kortsiktig gjeld		365 769	352 276
Sum kortsiktig gjeld		841 841	714 858
Sum gjeld		40 506 089	42 114 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 502	9 577 592



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21996.00	28200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177996.00	228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Natland Borettslag
2022**

Natland Borettslag Org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Natland Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	8 005 872	7 656 192	8 077 400	8 811 106
Andre inntekter		0	31 345	30 000	30 000
Sum inntekter		8 005 872	7 687 537	8 107 400	8 841 106
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	156 000	200 000	235 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	21 996	28 200	33 200	33 200
Avskrivninger	5	11 709	21 771	0	26 000
Felles strøm og varme		675 704	548 451	713 000	793 000
Festeavgift/tomteleie		27 514	25 760	25 800	25 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 382 219	1 300 437	1 301 000	1 122 000
Andre driftskostnader	6	1 070 838	1 042 140	1 128 100	1 199 605
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	38 393	64 369	157 000	157 000
Vedlikehold	8	837 253	581 262	1 522 700	1 522 700
Forretningsførsel		212 904	207 312	213 000	227 000
Revisjonshonorar		18 000	14 375	14 900	18 000
Andre konsulentonorarer		194 699	118 597	115 000	115 000
Kontingent		38 400	38 400	38 400	38 400
Forsikring		212 026	192 717	212 000	229 000
Tap på fordringer		0	30	0	0
Sum driftskostnader		4 897 655	4 383 820	5 709 100	5 706 705
Driftsresultat		3 108 217	3 303 717	2 398 300	3 134 401
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		48 887	7 612	0	0
Andre renteinntekter		2 265	1 708	0	0
Sum finansinntekter		51 152	9 319	0	0
Rentekostnader lån		996 842	639 909	598 100	1 804 400
Andre rentekostnader		87	71	0	0
Sum finanskostnader		996 929	639 980	598 100	1 804 400
Resultat av finansposter		-945 777	-630 661	-598 100	-1 804 400
Resultat		2 162 440	2 673 056	1 800 200	1 330 001
Til/fra udekket tap		2 162 440	2 673 056	0	0
Sum disponeringer		2 162 440	2 673 056	0	0

Resultatrapport 2022 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Natland Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	5 212 020	5 212 020
Andre driftsmidler	5	118 104	0
Sum varige driftsmidler		5 330 124	5 212 020
Sum anleggsmidler		5 330 124	5 212 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500	24 570
Forskuddsbetalte kostnader		755 681	641 417
Andre fordringer		19 836	7 384
Sum fordringer		776 017	673 371
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		4 025 362	3 692 201
Sum bankinnsk. og kontanter		4 025 362	3 692 201
Sum omløpsmidler		4 801 379	4 365 572
SUM EIENDELER		10 131 502	9 577 592

Balanserapport 2022 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Natland Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-30 387 387	-32 549 827
Sum opptjent egenkapital		-30 387 387	-32 549 827
SUM EGENKAPITAL		-30 374 587	-32 537 027
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	38 969 848	40 705 361
Borettsinnskudd	12	694 400	694 400
Sum langsiktig gjeld		39 664 248	41 399 761
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		95 772	61 676
Leverandørgjeld		450 974	334 382
Skyldige off. myndigheter		25 098	28 200
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		178 000	200 000
Påløpne renter		8 083	3 527
Annen kortsiktig gjeld		83 914	87 073
Sum kortsiktig gjeld		841 841	714 858
SUM GJELD		40 506 089	42 114 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 502	9 577 592

Bergen,
Styret for Natland Borettslag

Øystein Johannesen
Styrets leder

Stein Bakke
Styremedlem

Anette Lerøen Rønhovde
Styremedlem

Aslak Djupedal
Styremedlem

Daniel Gundersen
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	7 368 976	7 015 296	7 435 900	8 080 600
3804 Utleie garasjeplasser	44 000	48 000	48 000	48 000
3816 Kabel-TV	382 464	382 464	382 500	471 506
3848 Gangvask	210 432	210 432	211 000	211 000
Sum felleskostnader	8 005 872	7 656 192	8 077 400	8 811 106

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	178 000	200 000	235 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	-22 000	0	0	0
Sum styrehonorar	156 000	200 000	235 000	200 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	37 213	37 375	43 625	41 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 213	37 375	43 625	41 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 213	37 375	43 625	41 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2010	2010	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Natland Borettslag, 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskiner 2 stk	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	42 500	69 938	143 000	187 844
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 500	69 938	143 000	187 844
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	42 500	69 938	143 000	187 844
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2014	2014	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	NOHA Brannpakke	Vaskemasiner 2 stk	Klatrestativ og Vippehuske 2022
Anskaffelseskost pr.01.01	99 870	118 750	0
Årets tilgang	0	0	129 813
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	99 870	118 750	129 813
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	11 709
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	99 870	118 750	11 709
Bokført verdi pr.31.12	0	0	118 104
Anskaffelsesår	2010	2016	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Natland Borettslag, 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	142 888	183 147	130 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	22 225	16 193	30 900	30 900
6336 HMS	0	0	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 637	4 130	9 000	9 000
6346 Radon	0	1 537	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	221 686	222 120	185 000	185 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	440 786	396 088	400 000	471 505
6376 Vaktmestertjenester	210 654	197 172	250 200	250 200
6377 Vakthold	3 380	2 866	2 800	2 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 664	15 693	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6900 Telefonutgifter	1 583	1 592	2 000	2 000
6940 Porto	1 128	920	4 200	4 200
7740 Øreavrunding	0	-22	0	0
7779 Andre gebyr	435	705	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 772	0	0	0
Sum driftskostnader	1 070 838	1 042 140	1 128 100	1 199 605

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	208	3 375	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 430	38 289	25 000	25 000
6506 Porttelefoni	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 384	0	10 000	10 000
6540 Inventar	0	0	10 000	10 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	100 000	100 000
6553 Abonnement og lisenser	26 371	22 705	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	38 393	64 369	157 000	157 000

Natland Borettslag, 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	765 981	457 492	1 150 000	1 150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 429	5 755	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 234	20 923	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 253	33 182	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 238	19 326	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	2 311	29 427	35 000	35 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	2 700	2 700
6614 Vedlikehold maling	7 544	1 199	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	44 263	13 958	0	0
Sum vedlikehold	837 253	581 262	1 522 700	1 522 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 212 020
Anskaffelseskost pr.31.12	5 212 020
Bokført verdi pr.31.12	5 212 020
Anskaffelsesår	1957

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-30 387 387	-32 549 827

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2005	6 900 000	
Nedbetalt tidligere	5 445 689	
Nedbetalt i år	408 245	
Lånesaldo 31.12		1 046 066
Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2025		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,89%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2016	45 200 000	
Nedbetalt tidligere	5 948 950	
Nedbetalt i år	1 327 268	
Lånesaldo 31.12		37 923 782
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2045		

Sum langsiktig gjeld **38 969 848**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 32 274 373

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539462-10	96,00	9 111,00	874 656,00
	32,00	5 355,00	171 360,00
Lån Handelsbanken 95217431884	96,00	330 322,00	31 710 912,00
	32,00	194 152,00	6 212 864,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	39 664 248	41 399 761
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 212 020	5 212 020

Natland Borettslag, 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 650 714	2 718 210
Periodens resultat	2 162 440	2 673 056
Årets avskrivninger	11 709	21 771
Årets investeringer	-129 813	0
Avdrag lån	-1 735 513	-1 762 323
Endring i disponible midler	308 823	932 504
Disponible midler 31.12.	3 959 537	3 650 714

Natland Borettslag, 852384212


Dokumentet er elektronisk signert



12-15 - årsregn...


Name Date
Gundersen, Daniel 2023-04-25

Identification

 **bankID** Gundersen, Daniel
PÅ MOBILE

Name Date
Rockwell, Aslak Djupedal 2023-04-26

Identification

 **bankID** Rockwell, Aslak Djupedal


Name Date
Bakke, Stein 2023-04-26

Identification

 **bankID** Bakke, Stein

Name Date
Rønhovde, Anette Lerøen 2023-04-25

Identification

 **bankID** Rønhovde, Anette Lerøen

Name Date
Johannesen, Øystein 2023-04-25

Identification

 **bankID** Johannesen, Øystein
PÅ MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ESWIJ-04252-GE58P-EYMTN-VAQEE-7UJ02



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESWIJ-04252-GES8P-EYMTN-VAQEE-7UZ02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 11:57:00 UTC



Penneo DokumentInnøket: E5WU-04252-GES8P-EYMTN-VAQEE-7UZ02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>