



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 633 555
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERHUSLIEN 13, 15 OG 17
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeirdottir Jona Jakobina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 600	81 600
Sum inntekter		147 600	81 600
Kostnader			
Lønnskostnad		2 141	0
Annen driftskostnad		329 731	58 503
Sum kostnader		331 872	58 503
Driftsresultat		-184 272	23 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	37
Sum finansinntekter		61	37
Annen rentekostnad		3 104	38
Sum finanskostnader		3 104	38
Netto finans		3 043	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 315	23 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 315	23 096
Årsresultat		-187 315	23 095
Totalresultat		-187 315	23 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 315	23 095
Sum overføringer og disponeringer		-187 315	23 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	189
Sum fordringer		0	189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 928	82 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 928	82 624
Sum omløpsmidler		54 928	82 813
SUM EIENDELER		54 928	82 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 468	58 847
Sum opptjent egenkapital		-128 468	58 847
Sum egenkapital		-128 468	58 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner		181 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		181 806	0
Sum langsiktig gjeld		181 806	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	22 222
Annen kortsiktig gjeld		559	1 744
Sum kortsiktig gjeld		1 590	23 966
Sum gjeld		183 396	23 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 928	82 813



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET ØSTERHUSLIEN 13,15 og 17. 2015

Org. nr. 913 633 555



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestvegi 5
3818 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 60
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015.

for virksomheten i

Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Grimstad kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Jona Torgeirsdottir
Styremedlem	Morten Tesaker
Styremedlem	Anne Elisabeth Hals
Varamedlem	Marius Kjølleberg

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Jona Torgeirsdottir

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 81 600,- i 2014 til kr 147 600,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 23 095,- i 2014 til kr -187 315,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 53 338,-

Sameiets negative egenkapital er på kr 128 468,-

Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har tatt opp lån til vedlikehold av bygget.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Grimstad, den 20/3 '16

Styret i Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

Jona Torgeirsdottir
Styreleder

Morten Tesaker
styremedlem

Anne Elisabeth Hals
styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		147 600	50 800	144 000
Andre innbetalinger		0	30 800	0
Sum inntekter		147 600	81 600	144 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	2 141	0	3 423
Årskontigent boligbyggelag		3 360	1 620	3 360
Forretningsførerhonorar bbl		35 001	22 222	35 000
Forsikring		24 704	13 461	23 500
Vedlikehold	2	245 351	3 633	11 977
Andre driftskostnader	3	21 315	17 567	37 240
Sum driftskostnader		331 872	58 503	114 500
Driftsresultat		-184 272	23 097	29 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		61	37	500
Rentekostnad		3 104	38	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 043	1	-500
Årsresultat		-187 315	23 095	30 000
Overført opptjent egenkapital		-187 315	23 095	0
Sum disponert		-187 315	23 095	0

129 Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

6.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	189
Innstående på driftskonto		54 928	82 624
Sum omløpsmidler		54 928	82 813
SUM EIENDELER		54 928	82 813

129 Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

7.



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-128 468	58 847
Sum egenkapital		-128 468	58 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	181 806	0
Sum langsiktig gjeld		181 806	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		450	124
Leverandørgjeld		1 031	22 222
Annen kortsiktig gjeld		109	1 620
Sum kortsiktig gjeld		1 590	23 966
Sum gjeld		183 396	23 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 928	82 813

Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

Sted: Grimstad, dato: 26/3/16


Jona Torgeirsdottir
Styreleder


Anne Elisabeth Hals
Styremedlem


Morten Tcsaker
Styremedlem



Noter Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	141	0
Sum	2 141	0

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	38 248	1 427
6602 Vedlikehold Elektro	699	0
6604 Vedlikehold Utvendig	4 030	2 206
6611 Per. vedlikehold Bygg	202 375	0
Sum	245 351	3 633

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6390 Anticimex, Container	0	1 250
6619 Andre driftskostnader	533	2 265
6620 Snørydding	14 432	10 050
6825 Kommunikasjon	3 240	3 125
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 520	877
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 590	0
Sum	21 315	17 567

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:

Nordea Bank Norge
ASA

Formål:

Diverse vedlikehold

Låne nummer:

63118109823

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

Rentesats:

4,6 %

Betingelser:

Flytende rente p.t.
4,60 % p.a.

129 Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

9.



Noter Sameiet Østerhuslien 13,15 og 17

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Beregnet innfridd:	25.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 194
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	181 806

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118109823	12	15 151	181 812

Note 5 - Opptjent Egenkapital

	2015
Sum Egenkapital pr 01.01	58 847
Årets underskudd	-187 315
Sum Egenkapital pr 31.12	-128 468