



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 992 236 299  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | SØRLANDET RESORT INVEST AS                                   |
| Forretningsadresse:  | c/o Sudrheimgruppen<br>Sørum sandveien 68C<br>1920 SØRUMSAND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ove Trøen  |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.05.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 4 259             | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>4 259</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                 | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 9 860             | 31 378          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>9 860</b>      | <b>31 378</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-5 601</b>     | <b>-31 378</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 1 000 000         | 99 999          |
| Annen rentekostnad                        |      | 27                | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 000 027</b>  | <b>99 999</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 000 027</b> | <b>-99 999</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 2, 3 | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                         |      | -1 005 628        | -131 377        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                 | 4    | 2 087 036        | 3 087 036        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4    | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | 2 087 036        | 3 087 036        |
| Sum anleggsmidler                           |      | 2 087 036        | 3 087 036        |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                | 5    | 0                | 0                |
| Konsernfordringer                           | 4    | 1 673 041        | 2 100 574        |
| Sum fordringer                              |      | 1 673 041        | 2 100 574        |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                  |                  |
| Sum investeringer                           |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 900              | 10               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 900              | 10               |
| Sum omløpsmidler                            |      | 1 673 940        | 2 100 584        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>3 760 976</b> | <b>5 187 620</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 18 000 000         | 18 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | -28 667 084        | -28 667 084        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>-10 667 084</b> | <b>-10 667 084</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 7    | 14 423 425         | 15 429 053         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>14 423 425</b>  | <b>15 429 053</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 756 341</b>   | <b>4 761 969</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 635              | 671                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                  | 424 980            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 000              | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 635</b>       | <b>425 651</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 635</b>       | <b>425 651</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 760 976</b>   | <b>5 187 620</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 236 299  
SØRLANDET RESORT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 4 259             | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>4 259</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                 | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 9 860             | 31 378          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>9 860</b>      | <b>31 378</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-5 601</b>     | <b>-31 378</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      |                   |                 |
|   |      | 1 000 000         | 99 999          |
| Annen rentekostnad                        |      | 27                | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 000 027</b>  | <b>99 999</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 000 027</b> | <b>-99 999</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 2, 3 | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                         |      | -1 005 628        | -131 377        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |



Organisasjonsnr: 992 236 299  
SØRLANDET RESORT INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                 | 4    | 2 087 036        | 3 087 036        |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4    | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | 2 087 036        | 3 087 036        |
| Sum anleggsmidler                           |      | 2 087 036        | 3 087 036        |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                | 5    | 0                | 0                |
| Konsernfordringer                           | 4    | 1 673 041        | 2 100 574        |
| Sum fordringer                              |      | 1 673 041        | 2 100 574        |
| Investeringer                               |      | 0                | 0                |
| Sum investeringer                           |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 900              | 10               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 900              | 10               |
| Sum omløpsmidler                            |      | 1 673 940        | 2 100 584        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>3 760 976</b> | <b>5 187 620</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                | 6, 7 | 18 000 000       | 18 000 000       |
| Annen innskutt egenkapital                  | 7    | -28 667 084      | -28 667 084      |
| Sum innskutt egenkapital                    |      | -10 667 084      | -10 667 084      |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7 | 14 423 425        | 15 429 053        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>14 423 425</b> | <b>15 429 053</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 756 341</b>  | <b>4 761 969</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 635             | 671               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 0                 | 424 980           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 000             | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 635</b>      | <b>425 651</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 635</b>      | <b>425 651</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 760 976</b>  | <b>5 187 620</b>  |



Organisasjonsnr: 992 236 299  
SØRLANDET RESORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1673041.00   | 2100574.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 0.00         | 424980.00        |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betaling

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDET RESORT INVEST AS  
992 236 299

## Resultatregnskap

|                                       | Note | 2024              | 2023            |
|---------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                   |      | 4 259             | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>4 259</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                   |      | -9 860            | -31 378         |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>-9 860</b>     | <b>-31 378</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>-5 601</b>     | <b>-31 378</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                |      |                   |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler |      | -1 000 000        | -99 999         |
| Annen rentekostnad                    |      | -27               | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>            |      | <b>-1 000 027</b> | <b>-99 999</b>  |
| <b>Netto finans</b>                   |      | <b>-1 000 027</b> | <b>-99 999</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                    | 2, 3 | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                     |      | -1 005 628        | -131 377        |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>-1 005 628</b> | <b>-131 377</b> |



SØRLANDET RESORT INVEST AS  
992 236 299

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 087 036        | 3 087 036        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 087 036</b> | <b>3 087 036</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 087 036</b> | <b>3 087 036</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 4    | 1 673 041        | 2 100 574        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 673 041</b> | <b>2 100 574</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 900              | 10               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>900</b>       | <b>10</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 673 940</b> | <b>2 100 584</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 760 976</b> | <b>5 187 620</b> |



SØRLANDET RESORT INVEST AS  
992 236 299

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 18 000 000         | 18 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    | -28 667 084        | -28 667 084        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>-10 667 084</b> | <b>-10 667 084</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 7    | 14 423 425         | 15 429 053         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>14 423 425</b>  | <b>15 429 053</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 756 341</b>   | <b>4 761 969</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 635              | 671                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4    | 0                  | 424 980            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 000              | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 635</b>       | <b>425 651</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>4 635</b>       | <b>425 651</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 760 976</b>   | <b>5 187 620</b>   |

SØRUMSAND, 27.05.2025

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT INVEST AS  
992 236 299

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring      |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Fremførbart underskudd  | -879 463        | -885 091        | 5 628        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-879 463</b> | <b>-885 091</b> | <b>5 628</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 879 463         | 885 091         | -5 628       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>     |



SØRLANDET RESORT INVEST AS  
992 236 299

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2024          | 2023           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Resultat før skatt           | -1 005 628    | -131 377       |
| Permanente forskjeller       | 1 000 000     | 99 999         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-5 628</b> | <b>-31 378</b> |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 673 041 | 2 100 574 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024 | 2023    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 424 980 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.  
Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betaling

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 18 000 000    | 1                  | 18 000 000    |
| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| Teleheim AS | 18 000 000    | 100,00             | Ordinære      |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Annen innsk. EK    | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 18 000 000        | -28 667 084        | 15 429 053           | 4 761 969        |
| Årsresultat                   | 0                 | 0                  | -1 005 628           | -1 005 628       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>18 000 000</b> | <b>-28 667 084</b> | <b>14 423 425</b>    | <b>3 756 341</b> |