



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 734 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ursus Holding AS Kjøpmannsgata 37 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 657	
Sum kostnader		72 657	
Driftsresultat		-72 657	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 203	
Sum finansinntekter		27 203	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 921	
Annen rentekostnad		314 910	
Sum finanskostnader		449 831	
Netto finans		-422 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 285	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-538 304	0
Årsresultat		-538 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 304	
Totalresultat		-538 304	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-690 826	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		152 523	
Sum overføringer og disponeringer		-538 304	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 142 420	
Sum finansielle anleggsmidler		33 142 420	
Sum anleggsmidler		33 142 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 071 506	
Sum fordringer		2 071 506	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 037	
Sum omløpsmidler		2 355 543	0
SUM EIENDELER		35 497 963	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3, 4	30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	
Langsiktig konserngjeld		14 430 462	
Sum annen langsiktig gjeld		35 430 462	
Sum langsiktig gjeld		35 430 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Sum kortsiktig gjeld		37 500	
Sum gjeld		35 467 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 497 963	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879615

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 926 734 415
NJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 657	
Sum kostnader		72 657	
Driftsresultat		-72 657	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 203	
Sum finansinntekter		27 203	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 921	
Annen rentekostnad		314 910	
Sum finanskostnader		449 831	
Netto finans		-422 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 285	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-538 304	0
Årsresultat		-538 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-538 304	
Totalresultat		-538 304	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-690 826	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		152 523	
Sum overføringer og disponeringer		-538 304	



Organisasjonsnr: 926 734 415
NJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 142 420	
Sum finansielle anleggsmidler		33 142 420	
Sum anleggsmidler		33 142 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 071 506	
Sum fordringer		2 071 506	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 037	
Sum omløpsmidler		2 355 543	0
SUM EIENDELER		35 497 963	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3, 4	30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	



Langsiktig konserngjeld	14 430 462	
Sum annen langsiktig gjeld	35 430 462	
Sum langsiktig gjeld	35 430 462	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 500	
Sum kortsiktig gjeld	37 500	
Sum gjeld	35 467 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 497 963	0



Organisasjonsnr: 926 734 415
NJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

Njord Eiendom AS

2021



RESULTATREGNSKAP

NJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	72 657	0
Sum driftskostnader		72 657	0
Driftsresultat		-72 657	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 203	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 921	0
Annen rentekostnad		314 910	0
Resultat av finansposter		-422 628	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 285	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 019	0
Ordinært resultat		-538 304	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-538 304	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		690 826	0
Avsatt til annen egenkapital		152 523	0
Sum overføringer		-538 304	0



BALANSE

NJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		33 142 420	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 142 420	0
Sum anleggsmidler		33 142 420	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 071 506	0
Sum fordringer		2 071 506	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 037	0
Sum omløpsmidler		2 355 543	0
Sum eiendeler		35 497 963	0



BALANSE

NJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	3, 4	30 001	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		14 430 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 430 462	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 500	0
Sum kortsiktig gjeld		37 500	0
Sum gjeld		35 467 962	0
Sum egenkapital og gjeld		35 497 963	0

30.06.2022

Styret i Njord Eiendom AS

Jørgen Løe
styreleder



Njord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 01.02.2021
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea AS

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr 0,- inkl.mva
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Ursus Invest AS	30	30	100 %	100 %
		-		0 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Årets resultat	-	-	538 304	538 304
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-538 304	-538 304
Egenkapital 31.12	30 000	-	-	30 000



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2021
Betalbar skatt	-	43 019
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	43 019

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2021
Ordinært resultat før skatt	-	-495 285
Endring i midlertidige forskjeller	-	690 826
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	195 541
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	-	43 019

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2021
Ordinært resultat før skatt	-	-495 285
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-	-495 285

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) - -108 963

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberretigede kostnader	-	-
Konsernbidrag	-	151 982
Effekt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-	43 019
Effektiv skattesats	0 %	-9 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	-	-	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen	-	-	-