



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 699 622	5 475 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 699 622</b>	<b>5 475 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 431	1 475 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 284 871	603 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 848 302</b>	<b>2 078 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 320</b>	<b>3 397 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 646	527 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 646</b>	<b>527 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 646</b>	<b>-527 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 674</b>	<b>2 869 566</b>
Skattekostnad på resultat	4	470 728	631 304
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	512 864	2 288 529
Avsatt til annen egenkapital	5	1 156 082	-50 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	39 062 909	40 052 522
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 062 909</b>	<b>40 052 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 062 909</b>	<b>40 052 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 945	398 980
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 945</b>	<b>398 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 945</b>	<b>398 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 091 855</b>	<b>40 451 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 254 223</b>	<b>12 254 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 581 562	10 425 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 581 562</b>	<b>10 425 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 835 785</b>	<b>22 679 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 244 064	1 917 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 244 064</b>	<b>1 917 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 168 228	11 751 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 228</b>	<b>11 751 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 412 292</b>	<b>13 669 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	186 259	1 160 335
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	657 518	2 934 011
Annen kortsiktig gjeld			7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 777</b>	<b>4 102 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 256 070</b>	<b>17 771 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 091 855</b>	<b>40 451 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 638 195  
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 699 622	5 475 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 699 622</b>	<b>5 475 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 431	1 475 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 284 871	603 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 848 302</b>	<b>2 078 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 320</b>	<b>3 397 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 646	527 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 646</b>	<b>527 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 646</b>	<b>-527 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 674</b>	<b>2 869 566</b>
Skattekostnad på resultat	4	470 728	631 304
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	512 864	2 288 529
Avsatt til annen egenkapital	5	1 156 082	-50 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>



Organisasjonsnr: 990 638 195  
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	39 062 909	40 052 522
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 062 909</b>	<b>40 052 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 062 909</b>	<b>40 052 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		28 945	398 980
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 945</b>	<b>398 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 945</b>	<b>398 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 091 855</b>	<b>40 451 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 254 223</b>	<b>12 254 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 581 562	10 425 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 581 562</b>	<b>10 425 480</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 835 785</b>	<b>22 679 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 244 064	1 917 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 244 064</b>	<b>1 917 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 168 228	11 751 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 228</b>	<b>11 751 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 412 292</b>	<b>13 669 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	186 259	1 160 335
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	657 518	2 934 011
Annen kortsiktig gjeld			7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 777</b>	<b>4 102 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 256 070</b>	<b>17 771 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 091 855</b>	<b>40 451 502</b>



Organisasjonsnr: 990 638 195  
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Litleåsveien Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 638 195



### Resultatregnskap

Littleåsveien Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 699 622	5 475 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 699 622</b>	<b>5 475 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 563 431	1 475 073
Annen driftskostnad	3	1 284 871	603 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 848 302</b>	<b>2 078 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 320</b>	<b>3 397 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 646	527 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-711 646</b>	<b>-527 826</b>
Resultat før skattekostnad		2 139 674	2 869 566
Skattekostnad på resultat	4	470 728	631 304
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	512 864	2 288 529
Avsatt til annen egenkapital	5	1 156 082	-50 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 668 946</b>	<b>2 238 262</b>



## Balanse

Litleåsveien Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	39 062 909	40 052 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 062 909</b>	<b>40 052 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 062 909</b>	<b>40 052 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 945	398 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 945</b>	<b>398 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 945</b>	<b>398 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 091 855</b>	<b>40 451 502</b>



### Balanse

Litleåsveien Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 254 223</b>	<b>12 254 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 581 562	10 425 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 581 562</b>	<b>10 425 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 835 785</b>	<b>22 679 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 244 064	1 917 990
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 168 228	11 751 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 228</b>	<b>11 751 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	186 259	1 160 335
Konserngjeld	7	657 518	2 934 011
Annen kortsiktig gjeld		0	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 777</b>	<b>4 102 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 256 070</b>	<b>17 771 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 091 855</b>	<b>40 451 502</b>

Oslo, 23.04.2025

Styret i Litleåsveien Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem/daglig leder



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	34 908 016	15 536 243	1 783 879	4 144 147	56 372 285
Tilganger	427 427	4 290 538			4 717 965
Avganger				4 144 147	4 144 147
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 335 443</b>	<b>19 826 781</b>	<b>1 783 879</b>	<b>0</b>	<b>56 946 103</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	8 098 501	8 221 262			16 319 763
Årets ordinære avskrivninger	701 501	861 930			1 563 431
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>8 800 002</b>	<b>9 083 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 883 194</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>26 535 441</b>	<b>10 743 589</b>	<b>1 783 879</b>	<b>0</b>	<b>39 062 909</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Liteåsveien Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 654	645 482
Endring i utsatt skatt	326 074	-14 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>470 728</b>	<b>631 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 139 674	2 869 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 482 156	64 444
Avgitt konsernbidrag	-657 518	-2 934 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 654	645 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 654	-645 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 139 674	2 869 566
Beregnet skatt av resultat før skatt	470 728	631 305
<b>Sum</b>	<b>470 728</b>	<b>631 305</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 200 292	8 718 136	-1 482 156
<b>Sum</b>	<b>10 200 292</b>	<b>8 718 136</b>	<b>-1 482 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 200 292</b>	<b>8 718 136</b>	<b>-1 482 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 244 064</b>	<b>1 917 990</b>	<b>-326 074</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	446 324	9 419 499	2 388 400	10 425 480	22 679 703
Årets resultat				1 668 946	1 668 946
Konsernbidrag avgitt				-512 864	-512 864
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>446 324</b>	<b>9 419 499</b>	<b>2 388 400</b>	<b>11 581 562</b>	<b>23 835 785</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Litleåsveien Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	223 162	2,0	446 324
<b>Sum</b>	<b>223 162</b>		<b>446 324</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	223 162	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no)

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning	12 168 228	11 751 588
Leverandørgjeld	159 115	170 930
Konsernbidrag	657 518	2 934 011
<b>Sum</b>	<b>12 984 861</b>	<b>14 856 529</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Litleåsveien 59	39 062 909	40 052 522

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Liteåsveien Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liteåsveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 15:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.