



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	521 400	476 688
Sum inntekter		521 400	476 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	484 191	355 195
Sum kostnader		491 037	362 041
Driftsresultat		30 363	114 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	17
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		47 475	33 394
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 398	-33 377
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-17 035	81 270
Totalresultat		-17 035	81 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-17 035	81 270
Sum overføringer og disponeringer		-17 035	81 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 889	8 828
Sum finansielle anleggsmidler		8 889	8 828
Sum anleggsmidler		6 763 889	6 763 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13	
Andre fordringer		32 544	26 645
Sum fordringer		32 557	26 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 052	94 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 052	94 767
Sum omløpsmidler		50 609	121 412
SUM EIENDELER		6 814 498	6 885 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 047	928 082
Sum opptjent egenkapital		911 047	928 082
Sum egenkapital		911 647	928 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 889	8 828
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 808 618	3 918 566
Øvrig langsiktig gjeld		2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 842 507	5 952 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 689	4 164
Annen kortsiktig gjeld		654	
Sum kortsiktig gjeld		60 344	4 164
Sum gjeld		5 902 851	5 956 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 498	6 885 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537875

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CITADELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	521 400	476 688
Sum inntekter		521 400	476 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	484 191	355 195
Sum kostnader		491 037	362 041
Driftsresultat		30 363	114 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	17
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		47 475	33 394
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-47 398	-33 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-17 035	81 270
Totalresultat		-17 035	81 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-17 035	81 270
Sum overføringer og disponeringer		-17 035	81 270



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		8 889	8 828
Sum anleggsmidler		6 763 889	6 763 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		13	26 645
Sum fordringer		32 544	26 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 052	94 767
Sum omløpsmidler		18 052	94 767
Sum omløpsmidler		50 609	121 412
SUM EIENDELER		6 814 498	6 885 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	911 047	928 082
Sum opptjent egenkapital	911 047	928 082
Sum egenkapital	911 647	928 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	8 889	8 828
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 618	3 918 566
Øvrig langsiktig gjeld	2 025 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 842 507	5 952 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 689	4 164
Annen kortsiktig gjeld	654	
Sum kortsiktig gjeld	60 344	4 164
Sum gjeld	5 902 851	5 956 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 814 498	6 885 240



Organisasjonsnr: 986 387 153
CITADELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Citadell Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Citadell Borettslag org.nr. 986387153



Resultatregnskap 2022

Citadell Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	521 400	476 688	498 264	564 600
Sum driftsinntekter		521 400	476 688	498 264	564 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	6 846	6 846
Konsulenttjenester	3	32 135	31 660	32 300	33 530
Kontingenter		2 448	2 410	2 500	2 500
Rep og vedlikehold	4	15 451	32 766	2 500	0
Forsikringer		375	358	500	500
Energi og fyring	5	8 218	7 257	6 000	8 000
Kabel-TV og telefoni	6	28 824	26 456	27 000	29 000
Driftskostnader	7	388 450	246 753	281 370	280 370
Andre driftskostnader	8	8 290	7 536	9 700	9 700
Sum driftskostnader		491 037	362 041	368 716	370 446
Driftsresultat før finansposter		30 363	114 647	129 548	194 154
Finansielle poster					
Finansinntekt		77	17	0	0
Finanskostnad		47 475	33 394	35 000	76 000
Sum finansposter		-47 398	-33 377	-35 000	-76 000
Årsresultat		-17 035	81 270	94 548	118 154
Overført til annen egenkapital	11	-17 035	81 270	0	0
Sum disponering		-17 035	81 270	0	0

Resultatrapport 2022 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2022

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		8 889	8 828
Sum finansielle anleggsmidler		8 889	8 828
Sum anleggsmidler		6 763 889	6 763 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 544	26 645
Kundefordringer		13	0
Sum fordringer		32 557	26 645
Bankinnskudd, kasse o.l.		18 052	94 767
Sum omløpsmidler		50 609	121 412
SUM EIENDELER		6 814 498	6 885 240

Balanserapport 2022 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2022

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	600	600
Annen egenkapital	11	911 047	928 082
Sum egenkapital		911 647	928 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		8 889	8 828
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 808 618	3 918 566
Borettsinnskudd	14	2 025 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 842 507	5 952 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 689	4 164
Forskuddsbet felleskostn.		654	0
Sum kortsiktig gjeld		60 344	4 164
Sum gjeld		5 902 851	5 956 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 498	6 885 240

Citadell Borettslag

Lilianna Helena Vesteng
Styrets leder

Karin Synnøve Haug
Styremedlem

Kari Fahlvik Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Citadell Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	364 608	310 680	343 264	400 600
Stipulerte avdrag	121 776	115 992	120 000	88 000
Stipulerte rentekostnader	35 016	50 016	35 000	76 000
Sum felleskostnader	521 400	476 688	498 264	564 600

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	846	846
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	6 846	6 846

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	27 960	27 172	28 000	29 230
Revisjon	4 175	4 175	4 300	4 300
Tilleggstjenester	0	313	0	0
Sum konsulenttjenester	32 135	31 660	32 300	33 530

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	3 869	0	2 500	0
Bygninger	0	92 762	0	0
Elektro	11 520	0	0	0
Vedlikeholdsfond	62	-59 997	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	15 451	32 766	2 500	0

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	8 218	7 257	6 000	8 000
Sum energi og fyring	8 218	7 257	6 000	8 000



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	28 824	26 456	27 000	29 000
Sum kabel-TV og telefoni	28 824	26 456	27 000	29 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	17 927	10 430	11 000	10 000
Sameie/velforening	360 911	232 156	265 370	265 370
Vaktmester	9 612	4 167	5 000	5 000
Sum driftskostnader	388 450	246 753	281 370	280 370

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	8 500	8 500
Generalforsamling	7 090	5 455	0	0
Sum kontorkostnader	7 090	5 455	8 500	8 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 080	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 080	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	8 290	7 536	9 700	9 700



Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger- Rehabiliterin g
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 755 000	0
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 755 000	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 755 000	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevet. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 à kr.100

Note 11 Opptjent egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01	928 082	846 812
Tilført til/fra EK fra årets resultat	17 035	81 270
Opptjent egenkapital 31.12	945 117	928 082



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	3 806 867	3 904 541
Pantelån 5	1 751	14 025
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 618	3 918 566

Note 13 Pantelån

Kreditor:	Nordea	Husbanken
Lånenummer:	6116804 2239	11493939
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	3,15%	1,72 %
Beregnet innfridd:	31.03.20 23	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	14 025	3 904 541
Avdrag i perioden:	12 274	97 674
Lånesaldo 31.12:	1 751	3 806 867
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 356 422

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 808 618	3 918 566
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 755 000	6 755 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 195 000	12 195 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	117 248	153 310
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-17 035	81 270
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-109 948	-117 332
B. Årets endring i disponible midler	-126 983	-36 062
C. Disponible midler 31.12	-9 735	117 248
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	50 609	121 412
- Kortsiktig gjeld	60 344	4 164
= Disponible midler 31.12	-9 735	117 248



Til generalforsamlingen i Citadell Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citadell Borettslag som viser et underskudd på NOK 17 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 11.59.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Citadell Borettslag avholdes 11.04.2023
kl 17.00 , hos styreleder.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen 24.03.2023

I styret for Citadell Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 11.04.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

C) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



Citadell Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Liliana Vesteng (valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem: Kari Fahlvik Olsen (valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem: Karin Haug (valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Ghulam Hussain Shivania og Louise Nilsen (valgt for 1 år i 2022)

:

Valgkomite: Styret i borettslaget

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

Liliana Vesteng: som delegat
Karin Haug: som varadelegat

SELSKAPSINFORMASJON

Citadell Borettslag ble stiftet 17.12.2003 og har organisasjonsnummer 986 387 153.

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter. Eiendommen har gnr 330, bnr 432 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Borettslaget har dårlig likviditet som følge av økte kostnader til sameiet.

Styret har økt felleskostnadene fra 1 januar med kr 300 pr måned som styret håper skal gi bedre likviditet i året som kommer. I tillegg er prognosen for tilbakebetaling fra Sameiet til stede i og med at kostnadene ikke er så høy som først forventet.

Godkjent av styret, den 07.03 2023.



Citadell Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Citadell Borettslag org.nr. 986387153



Resultatregnskap 2022

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	521 400	476 688	498 264	564 600
Sum driftsinntekter		521 400	476 688	498 264	564 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 846	6 846	6 846	6 846
Konsulenttjenester	3	32 135	31 660	32 300	33 530
Kontingenter		2 448	2 410	2 500	2 500
Rep og vedlikehold	4	15 451	32 766	2 500	0
Forsikringer		375	358	500	500
Energi og fyring	5	8 218	7 257	6 000	8 000
Kabel-TV og telefoni	6	28 824	26 456	27 000	29 000
Driftskostnader	7	388 450	246 753	281 370	280 370
Andre driftskostnader	8	8 290	7 536	9 700	9 700
Sum driftskostnader		491 037	362 041	368 716	370 446
Driftsresultat før finansposter		30 363	114 647	129 548	194 154
Finansielle poster					
Finansinntekt		77	17	0	0
Finanskostnad		47 475	33 394	35 000	76 000
Sum finansposter		-47 398	-33 377	-35 000	-76 000
Årsresultat		-17 035	81 270	94 548	118 154
Overført til annen egenkapital	11	-17 035	81 270	0	0
Sum disponering		-17 035	81 270	0	0

Resultatrapport 2022 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2022

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	6 755 000	6 755 000
Sum varige driftsmidler		6 755 000	6 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		8 889	8 828
Sum finansielle anleggsmidler		8 889	8 828
Sum anleggsmidler		6 763 889	6 763 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 544	26 645
Kundefordringer		13	0
Sum fordringer		32 557	26 645
Bankinnskudd, kasse o.l.		18 052	94 767
Sum omløpsmidler		50 609	121 412
SUM EIENDELER		6 814 498	6 885 240

Balanserapport 2022 for Citadell Borettslag



Balanse 31.12.2022

Citadell Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	600	600
Årmen egenkapital	11	911 047	928 082
Sum egenkapital		911 647	928 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		8 889	8 828
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 808 618	3 918 566
Borettsinnskudd	14	2 025 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 842 507	5 952 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 889	4 164
Forskuddsbet felleskostn.		654	0
Sum kortsiktig gjeld		60 543	4 164
Sum gjeld		5 903 050	5 956 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 497	6 885 240

Citadell Borettslag

Lilianna Helena Vesteng
Styrets leder

Karin Synnøve Haug
Styremedlem

Kari Fahlvik Olsen
Styremedlem

Lilianna Vesteng

Karin S. Haug

Kari Fahlvik Olsen

Balanserapport 2022 for Citadell Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	364 608	310 680	343 264	400 600
Stipulerte avdrag	121 776	115 992	120 000	88 000
Stipulerte rentekostnader	35 016	50 016	35 000	76 000
Sum felleskostnader	521 400	476 688	498 264	564 600

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	846	846
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	6 846	6 846

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	27 960	27 172	28 000	29 230
Revisjon	4 175	4 175	4 300	4 300
Tilleggstjenester	0	313	0	0
Sum konsulenttjenester	32 135	31 660	32 300	33 530

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	3 869	0	2 500	0
Bygninger	0	92 762	0	0
Elektro	11 520	0	0	0
Vedlikeholdsfond	62	-59 997	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	15 451	32 766	2 500	0

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	8 218	7 257	6 000	8 000
Sum energi og fyring	8 218	7 257	6 000	8 000



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	28 824	26 456	27 000	29 000
Sum kabel-TV og telefoni	28 824	26 456	27 000	29 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	17 927	10 430	11 000	10 000
Sameie/velforening	360 911	232 156	265 370	265 370
Vaktmester	9 612	4 167	5 000	5 000
Sum driftskostnader	388 450	246 753	281 370	280 370

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ånnet	0	0	8 500	8 500
Generalforsamling	7 090	5 455	0	0
Sum kontorkostnader	7 090	5 455	8 500	8 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 080	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 080	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	8 290	7 536	9 700	9 700



Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger- Rehabiliterin g
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 755 000	0
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 755 000	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 755 000	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 å kr.100

Note 11 Opptjent egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01	928 082	846 812
Tilført til/fra EK fra årets resultat	17 035	81 270
Opptjent egenkapital 31.12	945 117	928 082



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	3 806 867	3 904 541
Pantelån 5	1 751	14 025
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 618	3 918 566

Note 13 Pantelån

Kreditor:	Nordea	Hushanken
Lånenummer:	6116804 2239	11493939
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	3,15%	1,72 %
Beregnet innfridd:	31.03.20 23	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	14 025	3 904 541
Avdrag i perioden:	12 274	97 674
Lånesaldo 31.12:	1 751	3 806 867
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 356 422

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 808 618	3 918 566
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 755 000	6 755 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 195 000	12 195 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	117 248	153 310
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-17 035	81 270
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-109 948	-117 332
B. Årets endring i disponible midler	-126 983	-36 062
C. Disponible midler 31.12	-9 735	117 248
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	50 609	121 412
- Kortsiktig gjeld	60 344	4 164
= Disponible midler 31.12	-9 735	117 248



Til generalforsamlingen i Citadell Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citadell Borettslag som viser et underskudd på NOK 17 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 11.59.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.