



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	54 493	6 102
Sum kostnader		54 493	6 102
Driftsresultat		-54 493	-6 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	375
Sum finansinntekter		28	375
Annen rentekostnad		198 253	165 519
Sum finanskostnader		198 253	165 519
Netto finans		-198 225	-165 144
Resultat før skattekostnad	2	-252 718	-171 246
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-252 718	-171 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 718	-171 246
Totalresultat		-252 718	-171 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-171 246
Avsatt til annen egenkapital		-252 718	
Sum overføringer og disponeringer		-252 718	-171 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 445	2 871 445
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 871 445	2 871 445
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		266 082	263 994
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 656	
Sum fordringer		25 656	
Sum omløpsmidler		291 738	263 994
SUM EIENDELER		3 163 183	3 135 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		655 392	402 674
Sum opptjent egenkapital		-655 392	-402 674
Sum egenkapital		-555 392	-302 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 179 381	2 231 296
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 381	2 231 296
Sum langsiktig gjeld		2 279 381	2 231 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122	380
Leverandørgjeld		54 100	54 100
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		210 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 174 972	1 092 338
Sum kortsiktig gjeld		1 439 194	1 206 818
Sum gjeld		3 718 575	3 438 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 183	3 135 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489925

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 516 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK HEISTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	54 493	6 102
Sum kostnader		54 493	6 102
Driftsresultat		-54 493	-6 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	375
Sum finansinntekter		28	375
Annen rentekostnad		198 253	165 519
Sum finanskostnader		198 253	165 519
Netto finans		-198 225	-165 144
Resultat før skattekostnad	2	-252 718	-171 246
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-252 718	-171 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 718	-171 246
Totalresultat		-252 718	-171 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-171 246
Avsatt til annen egenkapital		-252 718	
Sum overføringer og disponeringer		-252 718	-171 246



Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 871 445	2 871 445
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 4	2 871 445	2 871 445
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		266 082	263 994
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 656	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		25 656	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		291 738	263 994
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 163 183	3 135 439
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		655 392	402 674
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-655 392	-402 674
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-555 392	-302 674
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 179 381	2 231 296
Langsiktig konserngjeld	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 279 381	2 231 296
Sum langsiktig gjeld	2 279 381	2 231 296
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	122	380
Leverandørgjeld	54 100	54 100
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	210 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	1 174 972	1 092 338
Sum kortsiktig gjeld	1 439 194	1 206 818
Sum gjeld	3 718 575	3 438 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 163 183	3 135 439
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



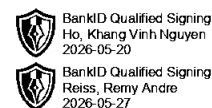
Organisasjonsnr: 929 516 273
RK HEISTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Rk Heistad Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	54 493	6 102
Sum driftskostnader		54 493	6 102
Driftsresultat		-54 493	-6 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	375
Annen rentekostnad		198 253	165 519
Resultat av finansposter		-198 225	-165 144
Resultat før skattekostnad	2	-252 718	-171 246
Årsresultat		-252 718	-171 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-252 718	0
Overført til udekket tap		0	171 246
Sum overføringer		-252 718	-171 246



Balanse

Rk Heistad Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 445	2 871 445
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 871 445	2 871 445
Sum anleggsmidler		2 871 445	2 871 445
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		266 082	263 994
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 656	0
Sum fordringer		25 656	0
Sum omløpsmidler		291 738	263 994
Sum eiendeler		3 163 183	3 135 439



Balanse

Rk Heistad Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-655 392	-402 674
Sum opptjent egenkapital		-655 392	-402 674
Sum egenkapital		-555 392	-302 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 179 381	2 231 296
Langsiktig konserngjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 381	2 231 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122	380
Leverandørgjeld		54 100	54 100
Konserngjeld		210 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 174 972	1 092 338
Sum kortsiktig gjeld		1 439 194	1 206 818
Sum gjeld		3 718 575	3 438 113
Sum egenkapital og gjeld		3 163 183	3 135 439

18.05.2026

Styret i Rk Heistad Bolig AS

Khang Vinh Nguyen Ho
styreleder

Remy André Reiss
styremedlem

Rk Heistad Bolig AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 718	-171 246
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-252 718	-171 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 964	-171 246	252 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 964	171 246	-252 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 871 445	2 871 445
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 871 445	2 871 445
= Bokført verdi 31.12.25	2 871 445	2 871 445



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 179 381	-2 231 296
Sum	-2 179 381	-2 231 296
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 871 445	2 871 445
Sum	2 871 445	2 871 445

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rk Heistad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK HOLDING AS	100	100,0	100,0