



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 40  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 581 663	21 622 147
Annen driftsinntekt		513 735	352 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 095 398</b>	<b>21 974 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 096 998	5 806 047
Lønnskostnad	1	10 163 814	10 328 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 402	191 347
Annen driftskostnad		2 841 687	3 148 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 218 901</b>	<b>19 473 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 876 497</b>	<b>2 500 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 043	3 149
Annen finansinntekt		400 000	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645 043</b>	<b>4 080</b>
Annen rentekostnad		76 328	59 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 328</b>	<b>59 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568 715</b>	<b>-55 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 212</b>	<b>2 445 589</b>
Skattekostnad på resultat	3	450 056	538 029
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		195 156	507 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 248	33 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 248</b>	<b>33 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 845	64 744
Andre driftsmidler	2	165 503	34 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>288 349</b>	<b>99 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		37 200	37 200
Investeringer i aksjer og andeler		85 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 400</b>	<b>37 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>444 997</b>	<b>169 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 243	148 848
Andre kortsiktige fordringer	4	6 926 533	6 860 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 238 776</b>	<b>7 009 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 144	671 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 144</b>	<b>671 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 933 920</b>	<b>7 681 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 378 917</b>	<b>7 851 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5	-40 000	-40 000
Overkurs		3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 125</b>	<b>83 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 143 584	1 948 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 584</b>	<b>1 948 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 709</b>	<b>2 031 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			837 342
Leverandørgjeld		763 943	595 398
Betalbar skatt	3	450 848	561 797
Skyldig offentlige avgifter		1 229 881	1 366 301
Utbytte		1 800 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 907 536	1 058 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 152 208</b>	<b>5 819 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 152 208</b>	<b>5 819 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 378 917</b>	<b>7 851 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 40  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 860 467  
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 581 663	21 622 147
Annen driftsinntekt		513 735	352 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 095 398</b>	<b>21 974 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 096 998	5 806 047
Lønnskostnad	1	10 163 814	10 328 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 402	191 347
Annen driftskostnad		2 841 687	3 148 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 218 901</b>	<b>19 473 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 876 497</b>	<b>2 500 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245 043	3 149
Annen finansinntekt		400 000	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645 043</b>	<b>4 080</b>
Annen rentekostnad		76 328	59 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 328</b>	<b>59 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>568 715</b>	<b>-55 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 212</b>	<b>2 445 589</b>
Skattekostnad på resultat	3	450 056	538 029
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		195 156	507 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>



Organisasjonsnr: 990 860 467  
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 248	33 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 248</b>	<b>33 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	122 845	64 744
Andre driftsmidler	2	165 503	34 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>288 349</b>	<b>99 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		37 200	37 200
Investeringer i aksjer og andeler		85 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 400</b>	<b>37 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>444 997</b>	<b>169 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 243	148 848
Andre kortsiktige fordringer	4	6 926 533	6 860 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 238 776</b>	<b>7 009 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		695 144	671 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 144</b>	<b>671 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 933 920</b>	<b>7 681 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 378 917</b>	<b>7 851 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5	-40 000	-40 000
Overkurs		3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 125</b>	<b>83 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 143 584	1 948 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 584</b>	<b>1 948 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 709</b>	<b>2 031 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			837 342
Leverandørgjeld		763 943	595 398
Betalbar skatt	3	450 848	561 797
Skyldig offentlige avgifter		1 229 881	1 366 301
Utbytte		1 800 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 907 536	1 058 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 152 208</b>	<b>5 819 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 152 208</b>	<b>5 819 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 378 917</b>	<b>7 851 339</b>



Organisasjonsnr: 990 860 467  
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## Hjem Eiendomsmegling AS

Org.nr.:990 860 467

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### HJEM EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 581 663	21 622 147
Annen driftsinntekt		513 735	352 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 095 398</b>	<b>21 974 808</b>
Varekostnad		6 096 998	5 806 047
Lønnskostnad	1	10 163 814	10 328 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 402	191 347
Annen driftskostnad		2 841 687	3 148 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 218 901</b>	<b>19 473 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 876 497</b>	<b>2 500 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		245 043	3 149
Annen finansinntekt		400 000	931
Annen rentekostnad		76 328	59 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>568 715</b>	<b>-55 298</b>
Resultat før skattekostnad		2 445 212	2 445 589
Skattekostnad på resultat	3	450 056	538 029
<b>Resultat</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		195 156	507 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 995 156</b>	<b>1 907 560</b>



### BALANSE

#### HJEM EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	34 248	33 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 248</b>	<b>33 456</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 845	64 744
Andre driftsmidler	2	165 503	34 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>288 349</b>	<b>99 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		37 200	37 200
Investeringer i aksjer og andeler		85 200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 400</b>	<b>37 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>444 997</b>	<b>169 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		312 243	148 848
Andre kortsiktige fordringer	4	6 926 533	6 860 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 238 776</b>	<b>7 009 781</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 144	671 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 933 920</b>	<b>7 681 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 378 917</b>	<b>7 851 339</b>



## BALANSE

### HJEM EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Egne aksjer	5	-40 000	-40 000
Overkurs		3 125	3 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 125</b>	<b>83 125</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 143 584	1 948 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 584</b>	<b>1 948 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 226 709</b>	<b>2 031 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	837 342
Leverandørgjeld		763 943	595 398
Betalbar skatt	3	450 848	561 797
Skyldig offentlige avgifter		1 229 881	1 366 301
Utbytte		1 800 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 907 536	1 058 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 152 208</b>	<b>5 819 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 152 208</b>	<b>5 819 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 378 917</b>	<b>7 851 339</b>

Tromsø, 13.05.2025  
Styret i Hjem Eiendomsmegling AS

Robin Iversen Martinsen  
styreleder

Espen Arnljot Richardsen  
styremedlem/daglig leder

Jon Rye-Holmboe  
styremedlem

Christoffer Ryan  
styremedlem



Hjem Eiendomsmegling AS

990 860 467

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hjem Eiendomsmegling AS

990 860 467

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	8 904 328	8 823 769
Arbeidsgiveravgift	817 384	876 751
Andre ytelser	442 102	627 526
<b>Sum</b>	<b>10 163 814</b>	<b>10 328 045</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i styrende organer.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 457 451	1 457 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 591	305 591
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 763 042</b>	<b>1 763 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 474 693	1 474 693
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>288 349</b>	<b>288 349</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 402	116 402
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 848	561 797
Endring i utsatt skattefordel	-792	-23 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>450 056</b>	<b>538 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 445 212	2 445 589
Permanente forskjeller	-399 506	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 601	108 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 049 307</b>	<b>2 553 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 848	561 797



Hjem Eiendomsmegling AS 990 860 467

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>450 848</b>	<b>561 797</b>
--------------------------------------	----------------	----------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-149 172	-145 659	3 513
Fordringer	-6 500	-6 412	88
<b>Sum</b>	<b>-155 672</b>	<b>-152 071</b>	<b>3 601</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-155 672</b>	<b>-152 071</b>	<b>3 601</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 248</b>	<b>-33 456</b>	<b>792</b>

#### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

##### \* Klientmidler

	2024	2023
Innestående på klientkonto	33 324 599	36 359 144
Klientansvar	-27 930 734	-31 409 550
<b>Meglers tilgodehavende av klientmidlene *</b>	<b>5 393 866</b>	<b>4 949 594</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjem Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	960	125,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>960</b>		<b>120 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjem Eiendomsmegling AS	320	33,3	
Christoffer Ryan	160	16,7	25,0
Esr Invest AS	160	16,7	25,0
Et Hjem Holding AS	160	16,7	25,0
Jon Rye-Holmboe	160	16,7	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>960</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Ryan	styremedlem	160



Hjem Eiendomsmegling AS		990 860 467
Jon Rye-Holmboe	styremedlem	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>320</b>



Til generalforsamlingen i Hjem Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjem Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 14.05.2025

### Revicom AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Svein Atle**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.05.2025 09:36:56

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.