



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 943	4 125 147
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		2 266 943	4 125 147
Kostnader			
Varekostnad		152 073	1 375 118
Lønnskostnad	1	1 641 075	2 393 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 636	211 200
Annen driftskostnad		363 112	499 368
Sum kostnader		2 279 896	4 479 040
Driftsresultat		-12 953	-353 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	
Annen finansinntekt		1 785	1 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 031	-256
Sum finansinntekter		4 240	875
Annen rentekostnad		90 002	86 675
Sum finanskostnader		90 002	86 675
Netto finans		-85 761	-85 800
Resultat før skattekostnad	3	-98 715	-439 693
Årsresultat	4	-98 715	-439 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 715	-439 693
Totalresultat		-98 715	-439 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 715	-439 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-98 715	-439 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 232 138
Maskiner og anlegg		16 000	22 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		99 800	217 036
Sum varige driftsmidler	2	1 347 938	1 471 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	80 000
Andre langsiktige fordringer		491 273	466 273
Sum finansielle anleggsmidler		571 273	546 273
Sum anleggsmidler		1 919 211	2 017 847
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		124 931	124 931
Fordringer			
Kundefordringer		401 494	360 218
Andre kortsiktige fordringer		6 528	276 246
Sum fordringer		408 022	636 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 524	160 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 524	160 044
Sum omløpsmidler		802 477	921 439
SUM EIENDELER		2 721 688	2 939 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	295 710	394 425
Sum opptjent egenkapital		295 710	394 425
Sum egenkapital	4	395 710	494 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 402 992	1 501 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 992	1 501 053
Sum langsiktig gjeld		1 402 992	1 501 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 390	276 074
Skyldig offentlige avgifter		257 368	134 633
Annen kortsiktig gjeld		530 229	533 101
Sum kortsiktig gjeld		922 986	943 808
Sum gjeld		2 325 978	2 444 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 688	2 939 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631511

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haugen 18
5398 STOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 943	4 125 147
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		2 266 943	4 125 147
Kostnader			
Varekostnad		152 073	1 375 118
Lønnskostnad	1	1 641 075	2 393 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 636	211 200
Annen driftskostnad		363 112	499 368
Sum kostnader		2 279 896	4 479 040
Driftsresultat		-12 953	-353 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	
Annen finansinntekt		1 785	1 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 031	-256
Sum finansinntekter		4 240	875
Annen rentekostnad		90 002	86 675
Sum finanskostnader		90 002	86 675
Netto finans		-85 761	-85 800
Resultat før skattekostnad	3	-98 715	-439 693
Årsresultat	4	-98 715	-439 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 715	-439 693
Totalresultat		-98 715	-439 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 715	-439 693
Sum overføringer og disponeringer		-98 715	-439 693



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 232 138
Maskiner og anlegg		16 000	22 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		99 800	217 036
Sum varige driftsmidler	2	1 347 938	1 471 574

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	80 000
Andre langsiktige fordringer		491 273	466 273
Sum finansielle anleggsmidler		571 273	546 273

Sum anleggsmidler		1 919 211	2 017 847
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		124 931	124 931
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		401 494	360 218
Andre kortsiktige fordringer		6 528	276 246
Sum fordringer		408 022	636 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	269 524	160 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 524	160 044

Sum omløpsmidler		802 477	921 439
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 721 688	2 939 286
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	295 710	394 425
Sum opptjent egenkapital		295 710	394 425
Sum egenkapital	4	395 710	494 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 402 992	1 501 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 992	1 501 053
Sum langsiktig gjeld		1 402 992	1 501 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 390	276 074
Skyldig offentlige avgifter		257 368	134 633
Annen kortsiktig gjeld		530 229	533 101
Sum kortsiktig gjeld		922 986	943 808
Sum gjeld		2 325 978	2 444 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 721 688	2 939 286



Organisasjonsnr: 987 345 640
AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Knut Aarland
2025-06-29

BankID Signing
Nikolas Jon Kristiansen Aarland
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 345 640



RESULTATREGNSKAP

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 226 943	4 125 147
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		2 266 943	4 125 147
Varekostnad		152 073	1 375 118
Lønnskostnad	1	1 641 075	2 393 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 636	211 200
Annen driftskostnad		363 112	499 368
Sum driftskostnader		2 279 896	4 479 040
Driftsresultat		-12 953	-353 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		424	0
Annen finansinntekt		1 785	1 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 031	-256
Annen rentekostnad		90 002	86 675
Resultat av finansposter		-85 761	-85 800
Resultat før skattekostnad	3	-98 715	-439 693
Resultat		-98 715	-439 693
Årsresultat	4	-98 715	-439 693
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		98 715	439 693
Sum overføringer		-98 715	-439 693



BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 138	1 232 138
Maskiner og anlegg		16 000	22 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		99 800	217 036
Sum varige driftsmidler	2	1 347 938	1 471 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		80 000	80 000
Andre langsiktige fordringer		491 273	466 273
Sum finansielle anleggsmidler		571 273	546 273
Sum anleggsmidler		1 919 211	2 017 847
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		124 931	124 931
FORDRINGER			
Kundefordringer		401 494	360 218
Andre kortsiktige fordringer		6 528	276 246
Sum fordringer		408 022	636 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	269 524	160 044
Sum omløpsmidler		802 477	921 439
Sum eiendeler		2 721 688	2 939 286



BALANSE

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	295 710	394 425
Sum opptjent egenkapital		295 710	394 425
Sum egenkapital	4	395 710	494 425
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 402 992	1 501 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 992	1 501 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 390	276 074
Skyldig offentlige avgifter		257 368	134 633
Annen kortsiktig gjeld		530 229	533 101
Sum kortsiktig gjeld		922 986	943 808
Sum gjeld		2 325 978	2 444 861
Sum egenkapital og gjeld		2 721 688	2 939 286

Storebø, 27.06.2025

Styret i Aarland Bygg & Eiendomsutvikling AS

Lars Knut Aarland
styreleder/daglig leder

Nikolas Jon Kristiansen Aarland
styremedlem



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 385 236	2 016 820
Arbeidsgiveravgift	201 291	295 146
Pensjonskostnader	37 968	72 020
Andre ytelser	16 580	9 368
Sum	1 641 075	2 393 354

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 232 138	426 000	315 636	1 973 774
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 232 138	426 000	315 636	1 973 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		310 200	315 636	625 836
= Bokført verdi 31.12.24	1 232 138	115 800	0	1 347 938
Årets ordinære avskrivninger		106 000	17 636	123 636
Økonomisk levetid		3-5 år	3 år	

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 715	-439 693
Permanente forskjeller	1 076	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-20 802	90 641
Skattepliktig inntekt	-118 440	-348 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-180 863	-201 665	-20 802
Sum	-180 863	-201 665	-20 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 370	-510 930	118 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 233	712 594	-97 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	394 425	494 425
Pr 01.01.2024	100 000	394 425	494 425
Årets resultat		-98 715	-98 715
Pr 31.12.2024	100 000	295 710	395 710

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

987 345 640

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 689.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Knut Aarland	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Knut Aarland	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -98 715 etter skatt, mot underskudd kr. -439 693 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 402 992	1 501 053
Sum annen langsiktig gjeld	1 402 992	1 501 053

AARLAND BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8