



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 | |
| Annen driftsinntekt | | 288 261 | 282 101 |
| Sum inntekter | | 288 277 | 282 101 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 33 600 | 33 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 217 798 | 211 972 |
| Sum kostnader | | 251 398 | 245 572 |
| Driftsresultat | | 36 879 | 36 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 276 | 2 002 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 2 002 |
| Annen rentekostnad | | 8 418 | 11 402 |
| Sum finanskostnader | | 8 418 | 11 402 |
| Netto finans | | -7 142 | -9 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 737 | 27 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 6 545 | 5 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 192 | 21 159 |
| Årsresultat | | 23 192 | 21 159 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 192 | 21 159 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 192 | 21 159 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 192 | 21 159 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 420 | 2 200 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 420 | 2 200 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 438 072 | 471 672 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 10 | 10 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 082 | 471 682 |
| Sum anleggsmidler | | 446 502 | 473 882 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 28 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 392 | 39 339 |
| Sum fordringer | | 43 392 | 68 254 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 183 252 | 126 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 252 | 126 739 |
| Sum omløpsmidler | | 226 644 | 194 993 |
| SUM EIENDELER | | 673 146 | 668 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 45 025 | 45 025 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 85 025 | 85 025 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 229 594 | 206 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 229 594 | 206 401 |
| Sum egenkapital | | 314 619 | 291 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 283 557 | 303 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 283 557 | 303 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 283 557 | 303 803 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 650 | 38 403 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 765 | 12 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 556 | 23 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 971 | 73 646 |
| Sum gjeld | | 358 528 | 377 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 673 146 | 668 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196599

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 9
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 | |
| Annen driftsinntekt | | 288 261 | 282 101 |
| Sum inntekter | | 288 277 | 282 101 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 33 600 | 33 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 217 798 | 211 972 |
| Sum kostnader | | 251 398 | 245 572 |
| Driftsresultat | | 36 879 | 36 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 276 | 2 002 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 2 002 |
| Annen rentekostnad | | 8 418 | 11 402 |
| Sum finanskostnader | | 8 418 | 11 402 |
| Netto finans | | -7 142 | -9 400 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 6 545 | 5 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 192 | 21 159 |
| Årsresultat | | 23 192 | 21 159 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 23 192 | 21 159 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 192 | 21 159 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 192 | 21 159 |



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 420 | 2 200 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 420 | 2 200 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 438 072 | 471 672 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 10 | 10 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 082 | 471 682 |
| Sum anleggsmidler | | 446 502 | 473 882 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 28 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 392 | 39 339 |
| Sum fordringer | | 43 392 | 68 254 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 183 252 | 126 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 183 252 | 126 739 |
| Sum omløpsmidler | | 226 644 | 194 993 |
| SUM EIENDELER | | 673 146 | 668 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 45 025 | 45 025 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 025 | 85 025 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 229 594 | 206 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 229 594 | 206 401 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 314 619 | 291 426 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 283 557 | 303 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 283 557 | 303 803 |
| Sum langsiktig gjeld | 283 557 | 303 803 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 38 650 | 38 403 |
| Betalbar skatt | 12 765 | 12 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23 556 | 23 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | 74 971 | 73 646 |
| Sum gjeld | 358 528 | 377 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 673 146 | 668 875 |



Organisasjonsnr: 999 118 615
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 20.00 | 2000.00 | 40000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mathiasen Invest AS | 20.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 20.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999 118 615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 288 261 | 282 101 |
| Sum driftsinntekter | | 288 277 | 282 101 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 33 600 | 33 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 217 798 | 211 972 |
| Sum driftskostnader | | 251 398 | 245 572 |
| DRIFTSRESULTAT | | 36 879 | 36 529 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 276 | 2 002 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 2 002 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 8 418 | 11 402 |
| Sum finanskostnader | | 8 418 | 11 402 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (7 142) | (9 400) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 29 737 | 27 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 6 545 | 5 970 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 23 192 | 21 159 |
| ÅRSRESULTAT | | 23 192 | 21 159 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 192 | 21 159 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 23 192 | 21 159 |

Årsregnskap for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 420 | 2 200 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 420 | 2 200 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 438 072 | 471 672 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 10 | 10 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 082 | 471 682 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 446 502 | 473 882 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 392 | 39 339 |
| Sum fordringer | | 43 392 | 68 254 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 183 252 | 126 739 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 226 644 | 194 993 |
| SUM EIENDELER | | 673 146 | 668 875 |

Årsregnskap for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 45 025 | 45 025 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 025 | 85 025 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 229 594 | 206 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 229 594 | 206 401 |
| SUM EGENKAPITAL | | 314 619 | 291 426 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 283 557 | 303 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 283 557 | 303 803 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 283 557 | 303 803 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 650 | 38 403 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 765 | 12 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 556 | 23 132 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 74 971 | 73 646 |
| SUM GJELD | | 358 528 | 377 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 673 146 | 668 875 |

Harstad,

Thor Mathiassen
Daglig leder/styreleder

Astrid Mathiassen
Styremedlem



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønn og andre godtgjørelser

| | |
|--------------------------------|-------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 693 |
| Annen godtgjørelse til revisor | 3 998 |

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Mathiassen Invest AS | 996 280 004 | 20 | 100,00 % |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 29 737 |
| + Permanente og andre forskjeller | 9 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 28 276 |
| = Inntekt | 58 022 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 12 765 |
| = Sum betalbar skatt | 12 765 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -6 220 |
| = Ordinær skattekostnad | 6 545 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 12 765 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 12 765 |

Noter for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2020

Noter for Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999118615



Til generalforsamlingen i
Mathiassen Eiendom Andøy AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Mathiassen Eiendom Andøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23.192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 10. mars 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Mathiassen Eiendom Andøy AS

Organisasjonsnr. 999 118 615



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 288 261 | 282 101 |
| Sum driftsinntekter | | 288 277 | 282 101 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 33 600 | 33 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 217 798 | 211 972 |
| Sum driftskostnader | | 251 398 | 245 572 |
| DRIFTSRESULTAT | | 36 879 | 36 529 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 276 | 2 002 |
| Sum finansinntekter | | 1 276 | 2 002 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 8 418 | 11 402 |
| Sum finanskostnader | | 8 418 | 11 402 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (7 142) | (9 400) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 29 737 | 27 129 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 6 545 | 5 970 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 23 192 | 21 159 |
| ÅRSRESULTAT | | 23 192 | 21 159 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 23 192 | 21 159 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 23 192 | 21 159 |



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 420 | 2 200 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 420 | 2 200 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 438 072 | 471 672 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 10 | 10 |
| Sum varige driftsmidler | | 438 082 | 471 682 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 446 502 | 473 882 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 392 | 39 339 |
| Sum fordringer | | 43 392 | 68 254 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 183 252 | 126 739 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 226 644 | 194 993 |
| SUM EIENDELER | | 673 146 | 668 875 |



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 45 025 | 45 025 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 025 | 85 025 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 229 594 | 206 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 229 594 | 206 401 |
| SUM EGENKAPITAL | | 314 619 | 291 426 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 283 557 | 303 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 283 557 | 303 803 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 283 557 | 303 803 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 650 | 38 403 |
| Betalbar skatt | 3 | 12 765 | 12 111 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 556 | 23 132 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 74 971 | 73 646 |
| SUM GJELD | | 358 528 | 377 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 673 146 | 668 875 |

Harstad, 25/2 2021

Thor Mathiassen
Daglig leder/styrelederAstrid Mathiassen
Styremedlem



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mathiassen Eiendom Andøy AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønn og andre godtgjørelser

| | |
|--------------------------------|-------|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 693 |
| Annen godtgjørelse til revisor | 3 998 |

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|----------------------|-------------|------------------|
| Mathiassen Invest AS | 996 280 004 | 20 100,00 % |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 29 737 |
| + Permanente og andre forskjeller | 9 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 28 276 |
| = Inntekt | 58 022 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 12 765 |
| = Sum betalbar skatt | 12 765 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -6 220 |
| = Ordinær skattekostnad | 6 545 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 12 765 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 12 765 |