



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 680	997 680
Sum inntekter		1 027 680	997 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,6	695 987	679 085
Sum kostnader		801 625	792 700
Driftsresultat		226 055	204 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 836	6 700
Annen renteinntekt		545	1 331
Sum finansinntekter		7 381	8 031
Annen rentekostnad		41 007	58 368
Sum finanskostnader		41 007	58 368
Netto finans		33 626	50 337
Ordinært resultat før skattekostnad		269 542	239 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 542	239 733
Årsresultat		192 429	154 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	192 429	154 643
Sum overføringer og disponeringer		192 429	154 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 282	14 688
Andre fordringer		58 750	61 309
Sum fordringer		63 032	75 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 729	507 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 729	507 244
Sum omløpsmidler		619 761	583 240
SUM EIENDELER		1 930 443	1 893 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-465 847	-658 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-465 847	-658 276
Sum egenkapital		-463 847	-656 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 257 153	2 378 525
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 153	2 449 525
Sum langsiktig gjeld		2 328 153	2 449 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 240	76 976
Skyldige offentlige avgifter		0	10 625
Annen kortsiktig gjeld		3 897	13 072
Sum kortsiktig gjeld		66 137	100 673
Sum gjeld		2 394 290	2 550 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 443	1 893 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 328 153	2 449 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296838

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 680	997 680
Sum inntekter		1 027 680	997 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	695 987	679 085
Sum kostnader		801 625	792 700
Driftsresultat		226 055	204 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 836	6 700
Annen renteinntekt		545	1 331
Sum finansinntekter		7 381	8 031
Annen rentekostnad		41 007	58 368
Sum finanskostnader		41 007	58 368
Netto finans		33 626	50 337
Ordinært resultat før skattekostnad		269 542	239 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 542	239 733
Årsresultat		192 429	154 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	192 429	154 643
Sum overføringer og disponeringer		192 429	154 643



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 282	14 688
Andre fordringer		58 750	61 309
Sum fordringer		63 032	75 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 729	507 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 729	507 244
Sum omløpsmidler		619 761	583 240
SUM EIENDELER		1 930 443	1 893 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-465 847	-658 276
Sum opptjent egenkapital		-465 847	-658 276
Sum egenkapital		-463 847	-656 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 257 153	2 378 525



Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 153	2 449 525
Sum langsiktig gjeld		2 328 153	2 449 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 240	76 976
Skyldige offentlige avgifter		0	10 625
Annen kortsiktig gjeld		3 897	13 072
Sum kortsiktig gjeld		66 137	100 673
Sum gjeld		2 394 290	2 550 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 443	1 893 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 328 153	2 449 525



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	482 567	439 605
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	192 429	154 643
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 372	-111 681
B. Årets endringer i disponible midler	71 057	42 962
C. Disponible midler pr. 31.12	553 624	482 567
Omløpsmidler	619 761	583 240
- Kortsiktig gjeld	66 137	100 673
Disponible midler	553 624	482 567

Hagen Borettslag



Resultatregnskap Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		857 760	807 840	857 764	854 664
Innkrevde renter lån		52 560	88 560	52 600	55 671
Innkrevde avdrag lån		117 360	101 280	117 253	117 282
SUM INNETEKTER		1 027 680	997 680	1 027 617	1 027 617
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1	3 525	3 525	3 000	3 500
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		55 812	55 812	56 000	56 000
Konsulentbistand		0	2 200	15 000	0
Vaktmestertjenester		16 108	0	5 000	0
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	3	22 811	18 872	50 000	50 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
Snøbrøyting		28 332	33 966	40 000	40 000
Gressklipping		38 070	37 470	35 000	40 000
HMS		10 713	11 455	11 500	11 500
TV/Internett		167 200	182 503	183 000	183 000
Forsikringer		57 281	55 448	55 000	59 000
Kommunale avgifter	4	256 849	270 261	248 000	256 000
Renhold		83 125	46 406	52 000	37 000
Strøm		13 876	19 564	9 000	12 000
Andre driftskostnader	6	13 337	20 744	19 000	14 000
SUM KOSTNADER		801 625	792 700	864 000	844 500
DRIFTSRESULTAT		226 055	204 980	163 617	183 117
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		545	1 331	10 000	10 000
Utbytte		6 836	6 700	0	0
Rentekostnader		41 007	58 368	52 600	55 671
NETTO FINANSPOSTER		33 626	50 337	42 600	45 671
ÅRETS RESULTAT		192 429	154 643	121 017	137 446
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	192 429	154 643	121 017	137 446
SUM DISPONERINGER		192 429	154 643	121 017	137 446

Hagen Borettslag -



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	15 900	15 900
Bygninger	5	1 294 782	1 294 782
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 310 682	1 310 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 282	14 688
Andre fordringer		58 750	61 309
Bankinnskudd			
Driftskonto		556 729	500 144
Skattetrekkskonto		0	7 100
SUM OMLØPSMIDLER		619 761	583 240
SUM EIENDELER		1 930 443	1 893 922

Hagen Borettslag



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	7	-465 847	-658 276
SUM EGENKAPITAL		-463 847	-656 276
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	2 257 153	2 378 525
Borettsinnskudd	9	71 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		2 328 153	2 449 525
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 282	12 846
Leverandørgjeld		62 240	76 976
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	10 625
Påløpte ikke forfalte renter		215	226
Annen kortsiktig gjeld		-600	0
Sum kortsiktig gjeld		66 137	100 673
SUM GJELD		2 394 290	2 550 198
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 930 443	1 893 922
Pantstillelser	10	2 328 153	2 449 525

Sted: _____, dato: _____

Tor Gunnar Simonsen
STYRELEDER

Flemming S. Bjerkeli
STYREMEDLEM

Inger-Johanne Simensen
STYREMEDLEM

Hagen Borettslag



Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hagen Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	14 216
6618 Vedlikehold rør	14 063	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	4 656
6621 Vedlikeholdsplan	8 238	0
6622 Vedlikehold elektro	510	0
Sum	22 811	18 872

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	130 885	146 806
7761 Eiendomsskatt	42 551	42 743
7762 Renovasjon	78 000	75 400
7763 Feieavgift	5 413	5 313
Sum	256 849	270 261

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Rehabilitering	Bygninger	Kärcher varmtv.vasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 900	771 367	523 415	21 994
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	21 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	0
Anskaffelsesår :	1952	1986	1952	2008
Antatt levetid i år :				3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hagen Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	400	0
6450 Containerleie	9 735	16 170
6609 Andre driftskostnader	0	649
6825 Kopiering	0	20
6940 Porto	147	547
7770 Bankomkostninger	3 055	3 357
Sum	13 337	20 744

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-656 276	-810 919
Årets resultat	192 429	154 643
Sum opptjent egenkapital 31.12	-463 847	-656 276

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hagen Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808830349
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	1.74 %
Rentesats:	30.12.2037
Beregnet innfridd:	2 700 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 378 525
Lånesaldo 01.01:	121 372
Avdrag i perioden:	2 257 153
Lånesaldo 31.12:	

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808830349	20	112 858	2 257 160

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	20	3 550	71 000
Sum innskudd			71 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 328 153	2 449 525
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 310 682	1 310 682

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Tor Gunnar Simonsen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Flemming S. Bjerkeli (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Inger-Johanne Simensen (sign.)	28.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7E214-JJNNW-BQ1G0-AWSUM-U0YG6-CGWMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-27 14:08:12Z



Penneo Dokumentnr: 7E214-JJNNW-BQ1G0-AWSUM-U0YG6-CGWMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>