



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eirik Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			136 497
Sum inntekter			136 497
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	14 665	28 000
Annen driftskostnad		50 033	121 690
Sum kostnader		64 698	149 690
Driftsresultat		-64 698	-13 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	4
Annen finansinntekt		154	204
Sum finansinntekter		174	208
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		174	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 524	-13 020
Skattekostnad på resultat		-14 196	-2 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 328	-10 156
Årsresultat		-50 328	-10 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 328	-10 156
Totalresultat		-50 328	-10 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-50 328	-10 156
Sum overføringer og disponeringer		-50 328	-10 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 520	
Sum immaterielle eiendeler		4 520	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	29 335	44 000
Sum varige driftsmidler		29 335	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 906 535	7 906 535
Lån til foretak i samme konsern	3	7 942 689	7 524 064
Sum finansielle anleggsmidler		15 849 224	15 430 599
Sum anleggsmidler		15 883 079	15 474 599
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 750	74 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 750	74 073
Sum omløpsmidler		25 750	74 073
SUM EIENDELER		15 908 829	15 548 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs		402 148	452 476
Sum innskutt egenkapital		502 148	552 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		502 148	552 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 676
Sum avsetninger for forpliktelser			9 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	15 403 375	14 983 360
Sum annen langsiktig gjeld		15 403 375	14 983 360
Sum langsiktig gjeld		15 403 375	14 993 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	3 161
Sum kortsiktig gjeld		3 306	3 161
Sum gjeld		15 406 681	14 996 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 908 829	15 548 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689471

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eirik Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			136 497
Sum inntekter			136 497
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	14 665	28 000
Annen driftskostnad		50 033	121 690
Sum kostnader		64 698	149 690
Driftsresultat		-64 698	-13 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	4
Annen finansinntekt		154	204
Sum finansinntekter		174	208
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		174	173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-64 524	-13 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 196	-2 864
Årsresultat		-50 328	-10 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 328	-10 156
Totalresultat		-50 328	-10 156
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-50 328	-10 156
Sum overføringer og disponeringer		-50 328	-10 156



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		9 676
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 676
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	
	15 403 375	14 983 360
Sum annen langsiktig gjeld	15 403 375	14 983 360
Sum langsiktig gjeld	15 403 375	14 993 036
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 306	3 161
Sum kortsiktig gjeld	3 306	3 161
Sum gjeld	15 406 681	14 996 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 908 829	15 548 672



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MINIMAL EIENDOM CAVTAT

Noter til regnskapet 2023

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Driftsmidler

	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	141 000	141 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	141 000	141 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	97 000	97 000
Bokført verdi pr. 31.12	44 000	44 000
Årets avskrivninger	28 000	28 000
Økonomisk levetid	4	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel	Bokført beløp
Konavle Turizam d.o.o	30.11.2017	Kroatia	100 %	100 %	7 906 535
Sum					7 906 535

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Konavle Turizam d.o.o	ikke avlagt	ikke avlagt

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 942 689	7 524 064	15 403 375	14 983 360
Sum	7 942 689	7 524 064	15 403 375	14 983 360



MINIMAL EIENDOM CAVTAT

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
LEU Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapets morselskap LEU Holding AS er fritatt for utarbeidelse av konsernregnskap etter regnskapslovens regler.