



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 200	275 500
Annen driftsinntekt		62 256	106 800
Sum inntekter		293 456	382 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 700	
Annen driftskostnad	1	270 340	231 460
Sum kostnader		278 040	231 460
Driftsresultat		15 416	150 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 046
Annen finansinntekt	2	187 003	196 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		347 808	509 126
Sum finansinntekter		534 811	708 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler			58 702
Annen rentekostnad		85 065	71 457
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		85 065	130 159
Netto finans		449 746	578 054
Resultat før skattekostnad		465 162	728 895
Skattekostnad på resultat	3		30 565
Årsresultat	4	465 162	698 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 162	698 330
Totalresultat		465 162	698 330
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			76 720
Avsatt til annen egenkapital		465 162	621 610
Sum overføringer og disponeringer		465 162	698 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 281 216	4 281 216
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 759 542	1 759 542
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 758	6 040 758
Sum anleggsmidler		8 279 682	8 279 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 867	97 214
Sum fordringer		20 367	97 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	2 889 404	2 949 504
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		535 027	285 027
Sum investeringer		3 424 431	3 234 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 933	276 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 933	276 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 955 731	3 608 525
SUM EIENDELER		12 235 412	11 888 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 088 339	10 623 176
Sum opptjent egenkapital		11 088 339	10 623 176
Sum egenkapital	4	11 135 886	10 670 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 061	1 104 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 061	1 104 466
Sum langsiktig gjeld		1 088 061	1 104 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 140	5 732
Betalbar skatt	3		30 565
Utbytte			76 720
Annen kortsiktig gjeld		10 326	
Sum kortsiktig gjeld		11 466	113 017
Sum gjeld		1 099 527	1 217 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 412	11 888 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603123

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDSTEINEN AS
Forretningsadresse: Raadhusgaten 17A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Torleiv Sundelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 200	275 500
Annen driftsinntekt		62 256	106 800
Sum inntekter		293 456	382 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 700	
Annen driftskostnad	1	270 340	231 460
Sum kostnader		278 040	231 460
Driftsresultat		15 416	150 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 046
Annen finansinntekt	2	187 003	196 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		347 808	509 126
Sum finansinntekter		534 811	708 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler			58 702
Annen rentekostnad		85 065	71 457
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		85 065	130 159
Netto finans		449 746	578 054
Resultat før skattekostnad		465 162	728 895
Skattekostnad på resultat	3		30 565
Årsresultat	4	465 162	698 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 162	698 330
Totalresultat		465 162	698 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			76 720
Avsatt til annen egenkapital		465 162	621 610
Sum overføringer og disponeringer		465 162	698 330



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 281 216	4 281 216
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 759 542	1 759 542
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 758	6 040 758
Sum anleggsmidler		8 279 682	8 279 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 867	97 214
Sum fordringer		20 367	97 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	2 889 404	2 949 504
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		535 027	285 027
Sum investeringer		3 424 431	3 234 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 933	276 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 933	276 779



Sum omløpsmidler		3 955 731	3 608 525
SUM EIENDELER		12 235 412	11 888 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 547	47 547
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 088 339	10 623 176
Sum opptjent egenkapital		11 088 339	10 623 176
Sum egenkapital	4	11 135 886	10 670 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 061	1 104 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 061	1 104 466
Sum langsiktig gjeld		1 088 061	1 104 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 140	5 732
Betalbar skatt	3		30 565
Utbytte			76 720
Annen kortsiktig gjeld		10 326	
Sum kortsiktig gjeld		11 466	113 017
Sum gjeld		1 099 527	1 217 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 235 412	11 888 206



Organisasjonsnr: 917 072 868
GRUNDSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grundsteinen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 072 868



Grundsteinen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		231 200	275 500
Annen driftsinntekt		62 256	106 800
Sum driftsinntekter		293 456	382 300
Lønnskostnad	1	7 700	0
Annen driftskostnad	1	270 340	231 460
Sum driftskostnader		278 040	231 460
Driftsresultat		15 416	150 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 046
Annen finansinntekt	2	187 003	196 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		347 808	509 126
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	58 702
Annen rentekostnad		85 065	71 457
Resultat av finansposter		449 746	578 054
Resultat før skattekostnad		465 162	728 895
Skattekostnad på resultat	3	0	30 565
Resultat		465 162	698 330
Årsresultat	4	465 162	698 330
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	76 720
Avsatt til annen egenkapital		465 162	621 610
Sum overføringer		465 162	698 330



Grundsteinen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 238 924	2 238 924
Sum varige driftsmidler		2 238 924	2 238 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 281 216	4 281 216
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 759 542	1 759 542
Sum finansielle anleggsmidler		6 040 758	6 040 758
Sum anleggsmidler		8 279 682	8 279 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 867	97 214
Sum fordringer		20 367	97 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 889 404	2 949 504
Andre finansielle instrumenter		535 027	285 027
Sum investeringer		3 424 431	3 234 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 933	276 779
Sum omløpsmidler		3 955 731	3 608 525
Sum eiendeler		12 235 412	11 888 206



Grundsteinen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 547	47 547
Sum innskutt egenkapital		47 547	47 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 088 339	10 623 176
Sum opptjent egenkapital		11 088 339	10 623 176
Sum egenkapital	4	11 135 886	10 670 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 061	1 104 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 088 061	1 104 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 140	5 732
Betalbar skatt	3	0	30 565
Utbytte		0	76 720
Annen kortsiktig gjeld		10 326	0
Sum kortsiktig gjeld		11 466	113 017
Sum gjeld		1 099 527	1 217 483
Sum egenkapital og gjeld		12 235 412	11 888 206

Fredrikstad, 26.06.2025
Styret i Grundsteinen AS

Jarle Torleiv Sundelin
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.



BankID Signing
Jarle Torleiv Sundelin
2025-06-26

Note 1 Lønnskostnader

Grundsteinen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	3 920 488	2 889 404	2 889 404	347 808

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 565
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	30 565

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	465 162	728 895
Permanente forskjeller	-508 159	-589 962
Skattepliktig inntekt	-42 997	138 933

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 565

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 997	0	42 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 997	0	-42 997
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	47 547	0	10 623 176	10 670 723
Pr. 01.01.2024	47 547	0	10 623 176	10 670 723
Årets resultat			465 162	465 162
r. 31.12.2024	47 547	0	11 088 339	11 135 886

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Kvarnen 3 & 4 i Sjöfalle AB	Sverige	100,0%	100,0%	4 281 216	4 281 216	6 576 933	106 142
Sum				4 281 216	4 281 216	6 576 933	106 142

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grundsteinen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 547	1,0	47 547
Sum	47 547		47 547

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Torleiv Sundelin	47 547	100,0	100,0

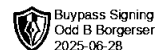
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Torleiv Sundelin	styreleder/daglig leder	47 547
Totalt antall aksjer		47 547



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Grundsteinen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grundsteinen AS som viser et overskudd på kr 465.162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

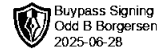
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Grundsteinen AS- side 2