



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 33F
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 772 054	3 629 604
Sum inntekter		3 772 054	3 629 604
Kostnader			
Avskrivning	2	652 130	652 130
Annen driftskostnad		1 009 827	337 772
Sum kostnader		1 661 957	989 902
Driftsresultat		2 110 097	2 639 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			599
Sum finansinntekter			599
Annen finanskostnad		601 774	738 499
Sum finanskostnader		601 774	738 499
Netto finans		-601 774	-737 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 323	1 901 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 831	418 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 492	1 483 405
Årsresultat		1 176 492	1 483 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			55 684
Overføringer annen egenkapital		1 176 492	1 427 721
Sum overføringer og disponeringer		1 176 492	1 483 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	34 299 444	29 649 466
Sum varige driftsmidler		34 299 444	29 649 466
Sum anleggsmidler		34 299 444	29 649 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 125 502	4 114 802
Sum fordringer		5 125 502	4 114 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 452	3 586 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 452	3 586 012
Sum omløpsmidler		7 574 954	7 700 814
SUM EIENDELER		41 874 398	37 350 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 542 122	4 542 122
Sum innskutt egenkapital		6 708 122	6 708 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 987 299	7 810 807
Sum opptjent egenkapital		8 987 299	7 810 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 695 421	14 518 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 592 076	1 486 628
Sum avsetninger for forpliktelser		1 592 076	1 486 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 248 982	20 345 698
Sum annen langsiktig gjeld		19 248 982	20 345 698
Sum langsiktig gjeld		20 841 058	21 832 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 540 532	103 029
Betalbar skatt	3	226 383	77 653
Annen kortsiktig gjeld	6	571 004	818 343
Sum kortsiktig gjeld		5 337 919	999 025
Sum gjeld		26 178 977	22 831 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 874 398	37 350 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320505

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 AS
Forretningsadresse: Riddervolds gate 4
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 991 662 960
SKIBÅSEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 772 054	3 629 604
Sum inntekter		3 772 054	3 629 604
Kostnader			
Avskrivning	2	652 130	652 130
Annen driftskostnad		1 009 827	337 772
Sum kostnader		1 661 957	989 902
Driftsresultat		2 110 097	2 639 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			599
Sum finansinntekter			599
Annen finanskostnad		601 774	738 499
Sum finanskostnader		601 774	738 499
Netto finans		-601 774	-737 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 831	418 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 492	1 483 405
Årsresultat		1 176 492	1 483 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			55 684
Overføringer annen egenkapital		1 176 492	1 427 721
Sum overføringer og disponeringer		1 176 492	1 483 405



Organisasjonsnr: 991 662 960
SKIBÅSEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	34 299 444	29 649 466
Sum varige driftsmidler		34 299 444	29 649 466
Sum anleggsmidler		34 299 444	29 649 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 125 502	4 114 802
Sum fordringer		5 125 502	4 114 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 449 452	3 586 012
Sum omløpsmidler		7 574 954	7 700 814
SUM EIENDELER		41 874 398	37 350 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 542 122	4 542 122
Sum innskutt egenkapital		6 708 122	6 708 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 987 299	7 810 807
Sum opptjent egenkapital		8 987 299	7 810 807
Sum egenkapital		15 695 421	14 518 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 592 076	1 486 628
Sum avsetninger for forpliktelser		1 592 076	1 486 628
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 248 982	20 345 698
Sum annen langsiktig gjeld		19 248 982	20 345 698
Sum langsiktig gjeld		20 841 058	21 832 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 540 532	103 029
Betalbar skatt	3	226 383	77 653
Annen kortsiktig gjeld	6	571 004	818 343
Sum kortsiktig gjeld		5 337 919	999 025
Sum gjeld		26 178 977	22 831 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 874 398	37 350 280



Organisasjonsnr: 991 662 960
SKIBÅSEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2166000.00	1.00	2166000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	2166000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2166000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Skibåsen 33 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 176 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Skibåsen 33 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2022

Revisjon Sør AS



Leif Sørensen
Statsautorisert revisor



Skibåsen 33 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skibåsen 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 772 054	3 629 604
Driftskostnader			
Avskrivning	2	652 130	652 130
Annen driftskostnad		1 009 827	337 772
Sum driftskostnader		1 661 957	989 902
Driftsresultat		2 110 097	2 639 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	599
Annen finanskostnad		601 774	738 499
Netto finansposter		-601 774	-737 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 323	1 901 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 831	418 397
Årsresultat		1 176 492	1 483 405
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	55 684
Overføringer annen egenkapital		1 176 492	1 427 721
Sum disponert		1 176 492	1 483 405



Skibåsen 33 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	<u>34 299 444</u>	<u>29 649 466</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 299 444</u>	<u>29 649 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 299 444</u>	<u>29 649 466</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>5 125 502</u>	<u>4 114 802</u>
Sum fordringer		<u>5 125 502</u>	<u>4 114 802</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 449 452</u>	<u>3 586 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 574 954</u>	<u>7 700 814</u>
Sum eiendeler		<u>41 874 398</u>	<u>37 350 280</u>

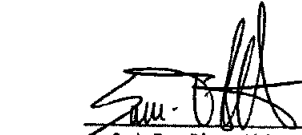


Skibåsen 33 AS

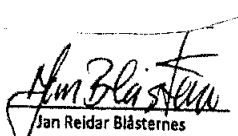
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 542 122	4 542 122
Sum innskutt egenkapital		6 708 122	6 708 122
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 987 299	7 810 807
Sum opptjent egenkapital		8 987 299	7 810 807
Sum egenkapital		15 695 421	14 518 929
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 592 076	1 486 628
Sum avsetning for forpliktelser		1 592 076	1 486 628
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 248 982	20 345 698
Sum annen langsiktig gjeld		19 248 982	20 345 698
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 540 532	103 029
Betalbar skatt	3	226 383	77 653
Annen kortsiktig gjeld	6	571 004	818 343
Sum kortsiktig gjeld		5 337 919	999 025
Sum gjeld		26 178 977	22 831 351
Sum egenkapital og gjeld		41 874 398	37 350 280


Kristiansand, 21. februar 2022




Svein Tore Råmunddal
Styreleder



Jan Reidar Blåsternes
Styremedlem



Lars Christian Blåsternes
Styremedlem



Bente-Margaret Mosvold
Andersen
styremedlem



Skibåsen 33 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skibåsen 33 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 753 778	32 606 488	37 360 266
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 302 108	5 302 108
Anskaffelseskost 31.12.	4 753 778	37 908 596	42 662 374
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 362 930	-8 362 930
Balanseført pr. 31.12.	4 753 778	29 545 666	34 299 444
Årets avskrivninger	0	652 130	652 130
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	226 383	93 359
Endring utsatt skatt	105 448	325 038
Årets totale skattekostnad	331 831	418 397

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 508 323	1 901 802
Endring i midlertidige forskjeller	-479 308	-180 394
Alminnelig inntekt	1 029 015	1 721 408
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 297 051
Ytet konsernbidrag	0	-71 390
Årets skattegrunnlag	1 029 015	352 967
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	226 383	77 653

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 236 707	6 757 399
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 236 707	6 757 399
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 592 076	1 486 628



Skibåsen 33 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 166 000	1	2 166 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	2 166 000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 166 000	4 542 122	7 810 807	14 518 929
Årsresultat	0	0	1 176 492	1 176 492
Egenkapital 31.12.2021	2 166 000	4 542 122	8 987 299	15 695 421

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	4 008 210	4 079 600
<i>Gjeld</i>		
Skyldig konsernbidrag - Sør Vest Eiendomsutvikling	0	-71 390

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 248 982	-20 345 698
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygg	34 299 444	29 649 466