



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			535 000
Sum inntekter			535 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 069	25 717
Sum kostnader		29 069	25 717
Driftsresultat		-29 069	509 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 689	30 690
Sum finansinntekter		30 689	30 690
Annen rentekostnad	2	22 417	16 278
Sum finanskostnader		22 417	16 278
Netto finans		8 273	14 412
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 797	523 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 797	523 695
Årsresultat	4	-20 797	523 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 797	523 695
Totalresultat		-20 797	523 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			53 781
Avsatt til annen egenkapital			469 914
Overført fra annen egenkapital		-20 797	
Sum overføringer og disponeringer	4	-20 797	523 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 022 980	1 022 980
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 980	1 022 980
Sum anleggsmidler		1 022 980	1 022 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 975
Andre kortsiktige fordringer		97 448	66 759
Sum fordringer		97 448	68 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 827	1 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 827	1 089
Sum omløpsmidler		102 275	69 823
SUM EIENDELER		1 125 255	1 092 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 118	469 914
Sum opptjent egenkapital		449 118	469 914
Sum egenkapital	4, 7	479 118	499 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		535 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 343	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	96 794	57 888
Sum kortsiktig gjeld		111 137	57 888
Sum gjeld		646 137	592 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 255	1 092 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627411

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 379 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Skoledalsveien 26
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			535 000
Sum inntekter			535 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 069	25 717
Sum kostnader		29 069	25 717
Driftsresultat		-29 069	509 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 689	30 690
Sum finansinntekter		30 689	30 690
Annen rentekostnad	2	22 417	16 278
Sum finanskostnader		22 417	16 278
Netto finans		8 273	14 412
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 797	523 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 797	523 695
Årsresultat	4	-20 797	523 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 797	523 695
Totalresultat		-20 797	523 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			53 781
Avsatt til annen egenkapital			469 914
Overført fra annen egenkapital		-20 797	
Sum overføringer og disponeringer	4	-20 797	523 695



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 022 980	1 022 980
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 980	1 022 980
Sum anleggsmidler		1 022 980	1 022 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 975
Andre kortsiktige fordringer		97 448	66 759
Sum fordringer		97 448	68 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 827	1 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 827	1 089
Sum omløpsmidler		102 275	69 823
SUM EIENDELER		1 125 255	1 092 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 118	469 914
Sum opptjent egenkapital		449 118	469 914
Sum egenkapital	4, 7	479 118	499 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		535 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 343	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	96 794	57 888
Sum kortsiktig gjeld		111 137	57 888
Sum gjeld		646 137	592 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 125 255	1 092 803



Organisasjonsnr: 898 379 612
HELGELAND HUS OG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør
2022
Helgeland Hus Og Tomteselskap
AS

Org.nr. 988 950 572

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET
Avdeling Sandnessjøen



Resultatregnskap			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	535 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>535 000</u>
Annen driftskostnad	1	29 069	25 717
Sum driftskostnader		<u>29 069</u>	<u>25 717</u>
Driftsresultat		<u>-29 069</u>	<u>509 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 689	30 690
Annen rentekostnad	2	22 417	16 278
Resultat av finansposter		<u>8 273</u>	<u>14 412</u>
Resultat før skattekostnad	3	-20 797	523 695
Resultat		<u>-20 797</u>	<u>523 695</u>
Årsresultat	4	<u>-20 797</u>	<u>523 695</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	469 914
Overført til udekket tap		0	-53 781
Overført fra annen egenkapital		20 797	0
Sum overføringer	4	<u>-20 797</u>	<u>523 695</u>



Balanse			
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>1 022 980</u>	<u>1 022 980</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 022 980</u>	<u>1 022 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 022 980</u>	<u>1 022 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	1 975
Andre kortsiktige fordringer		<u>97 448</u>	<u>66 759</u>
Sum fordringer		<u>97 448</u>	<u>68 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 827	1 089
Sum omløpsmidler		<u>102 275</u>	<u>69 823</u>
Sum eiendeler		<u>1 125 255</u>	<u>1 092 803</u>
Helgeland Hus Og Tomteselskap AS		Side 3	

**Balanse**

Helgeland Hus Og Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>449 118</u>	<u>469 914</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>449 118</u>	<u>469 914</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>479 118</u>	<u>499 914</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 343	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>96 794</u>	<u>57 888</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 137</u>	<u>57 888</u>
Sum gjeld		<u>646 137</u>	<u>592 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 125 255</u>	<u>1 092 803</u>

Leirfjord, den, 20.06.2023

Pål Andreas Einmo
styreleder/daglig leder

Dag Børge Hustad
styremedlem

Eskil Narum Mediaa
styremedlem



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har fra-valgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Gjeld, pantstillelser og garantier mv

Gjeld til eiere og daglig leder

Helgeland Hus Og Tomteselskap AS har pr 31.12.2022 ansvarlig lån hos Hustad Holding AS, som er 50% eier av aksjonær Helsekosten Verdal AS. Lånet er på kr 535 000.

Gjelden skal fra og med 2020 rente-beregnes med gjennomsnitt 3 mnd NIBOR + 2%. Renten for 2022 utgjør kr 22 417 Videre har selskapet gjeld til daglig leder med kr 15 793 ved årets utgang. Gjelden renteberegnes ikke.



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 797	523 695
Permanente forskjeller	0	-535 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 198	3 998
Skattepliktig inntekt	-17 599	-7 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	12 790	15 988	3 198
Sum	12 790	15 988	3 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 917	-126 318	17 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 126	110 330	-20 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	469 914	499 914
Årets resultat	0	-20 797	-20 797
Pr. 31.12.2022	30 000	449 118	479 118



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 022 980	1 022 980
Sum langsiktige fordringer	1 022 980	1 022 980

Selskapet har gitt et lån på 100 000 euro til OÜ Selskap for investering i Contech OÜ (selskap i Estland) den 28.10.2019. Lånet er å anse som ansvarlig lån uten sikkerhet og skal betjenes med 3% rente pr år. Innfrielse i hht låneavtalen var opprinnelig satt til senest 31.12.2022. Etter avtale mellom partene er lånet forlenget ut 2023. Lånet er gitt i forbindelse med reetablering av fabrikk som forestår produksjon av moduler som kjøpes av selskapets tidligere morselskap, Helgeland Hus og Hytter AS (se note 9). Lånet kan konverteres til aksjepost på 10% hos låntaker. Renter påløpt fra 28.10.2019 til 31.12.2022 utgjør kr 97 448. Lånet er ikke justert for endringer i euro-kursen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Hus Og Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordland Consult AS	18	60,0	60,0
Helsekosten Verdal AS	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Nordland Consult AS eies 100% av daglig leder/styreleder Pål A. Einmo. Helsekosten Verdal AS eies inndirekte av selskapets øvrige styremedlemmer.

Note 7 Fortsatt drift-hendelser etter balanse-dato

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 20 797 etter skatt. Tilsvarende var overskuddet i 2021 på kr. 523 695. Selskapets bokførte egenkapital er på kr 479 118.

Likviditeten er ikke tilfredsstillende og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne til nødvendige administrative kostnader, da selskapet pr dato ikke har noen aktiv drift. Selskapet styre viser til at selskapet samlede gjeld er til selskapets aksjonærer, direkte eller indirekte via eierselskap. Det foreligger således liten risiko for at andre kreditorer kan påføres tap.

Styret viser videre til konkursen i selskapet Helgeland Hus og Hytte AS i 2021. Selskapets har investering i element-fabrikken Contech OÜ via innlån til OÜ Selskap på kr 1 120 428 inkl påløpte renter. Investeringen ble gjort for å sikre leveranser av elementer til Helgeland Hus og Hytter AS. Styret vil opplyse at det pr dato ikke er avklart hvordan investeringen skal ivaretas fremover og



Noter

Helgeland Hus og Tomteselskap AS

hvordan selskapets fremtidige beslutninger vil påvirke verdien av investeringen.

Det foreligger usikkerhet knyttet til verdien av nevnte investering. Når endelig avklaring foreligger, vil styret ta stilling til hva som skal skje med selskapet. Styret vil påse at ingen eksterne kreditorer påføres tap i denne perioden.

Basert på redegjørelsen ovenfor, vil styret legge til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede inntil redegjorte avklaringer foreligger.