



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 658 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalanev 21
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 432	654 525
Annen driftsinntekt		71 794	73 044
Sum inntekter		825 226	727 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 498	68 331
Avskrivning av driftsmidler	2	125 041	114 243
Annen driftskostnad	1	340 554	421 281
Sum kostnader		519 093	603 854
Driftsresultat		306 133	123 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	188
Sum finansinntekter		40	188
Annen rentekostnad	3	111 721	99 484
Sum finanskostnader		111 721	99 484
Netto finans		-111 681	-99 296
Ordinært resultat før skattekostnad		194 452	24 419
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 835	5 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 617	19 069
Årsresultat		151 617	19 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 617	19 069
Totalresultat		151 617	19 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	64 712	71 794
Avsatt til annen egenkapital	5	86 905	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5		-52 725
Sum overføringer og disponeringer		151 617	19 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 393 503	4 448 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 173	209 888
Sum varige driftsmidler		4 543 675	4 658 716
Sum anleggsmidler		4 543 675	4 658 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 513	18 914
Sum fordringer		18 513	18 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 875	109 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 875	109 498
Sum omløpsmidler		179 387	128 412
SUM EIENDELER		4 723 063	4 787 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 440	100 440
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 252 397	1 165 492
Sum opptjent egenkapital		1 252 397	1 165 492
Sum egenkapital		1 352 837	1 265 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 275	218 355
Sum avsetninger for forpliktelser		199 275	218 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 630 574	2 763 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 574	2 763 277
Sum langsiktig gjeld		2 829 849	2 981 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 895	33 956
Betalbar skatt	4	61 915	19 208
Skyldig offentlige avgifter		7 497	1 651
Utbytte		64 712	71 794
Annen kortsiktig gjeld	3	387 358	412 955
Sum kortsiktig gjeld		540 376	539 564
Sum gjeld		3 370 225	3 521 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 063	4 787 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761943

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 658 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOKE AS
Forretningsadresse: Dalanev 21
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 658 641
EPOKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 432	654 525
Annen driftsinntekt		71 794	73 044
Sum inntekter		825 226	727 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 498	68 331
Avskrivning av driftsmidler	2	125 041	114 243
Annen driftskostnad	1	340 554	421 281
Sum kostnader		519 093	603 854
Driftsresultat		306 133	123 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	188
Sum finansinntekter		40	188
Annen rentekostnad	3	111 721	99 484
Sum finanskostnader		111 721	99 484
Netto finans		-111 681	-99 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 835	5 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 617	19 069
Årsresultat		151 617	19 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 617	19 069
Totalresultat		151 617	19 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	64 712	71 794
Avsatt til annen egenkapital	5	86 905	
Overført fra annen egenkapital	5		-52 725
Sum overføringer og disponeringer		151 617	19 069



Organisasjonsnr: 917 658 641
EPOKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 4 393 503 4 448 829

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 150 173 209 888

Sum varige driftsmidler 4 543 675 4 658 716

Sum anleggsmidler 4 543 675 4 658 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 513 18 914

Sum fordringer 18 513 18 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 160 875 109 498

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 160 875 109 498**

Sum omløpsmidler 179 387 128 412

SUM EIENDELER 4 723 063 4 787 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 440 100 440

Sum innskutt egenkapital 100 440 100 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 252 397 1 165 492

Sum opptjent egenkapital 1 252 397 1 165 492

Sum egenkapital 1 352 837 1 265 932

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	199 275	218 355
Sum avsetninger for forpliktelser		199 275	218 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 630 574	2 763 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 574	2 763 277
Sum langsiktig gjeld		2 829 849	2 981 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 895	33 956
Betalbar skatt	4	61 915	19 208
Skyldig offentlige avgifter		7 497	1 651
Utbytte		64 712	71 794
Annen kortsiktig gjeld	3	387 358	412 955
Sum kortsiktig gjeld		540 376	539 564
Sum gjeld		3 370 225	3 521 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 063	4 787 128



Organisasjonsnr: 917 658 641
EPOKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Epoke AS

Penneo Dokumentnøkkel: KAWXG-E1837-7T6M1-E1JST-GLUFD-MC2V6

Organisasjonsnr: 917 658 641



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		753 432	654 525
Annen driftsinntekt		71 794	73 044
Sum driftsinntekter		825 226	727 569
Lønnskostnad	1	53 498	68 331
Avskrivning av driftsmidler	2	125 041	114 243
Annen driftskostnad	1	340 554	421 281
Sum driftskostnader		519 093	603 854
Driftsresultat		306 133	123 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		40	188
Rentekostnad	3	111 721	99 484
Resultat av finansposter		-111 681	-99 296
Ordinært resultat før skattekostnad		194 452	24 419
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 835	5 350
Årsresultat		151 617	19 069
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	64 712	71 794
Avsatt til annen egenkapital	5	86 905	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	52 725
Sum overføringer		151 617	19 069

Penneo Dokumentnøkkel: KAWXG-E1837-7T6M1-E1JST-GLUFD-MC2V6



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 393 503	4 448 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 173	209 888
Sum varige driftsmidler		4 543 675	4 658 716
Sum anleggsmidler		4 543 675	4 658 716
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 513	18 914
Sum fordringer		18 513	18 914
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 875	109 498
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		160 875	109 498
Sum omløpsmidler		179 387	128 412
Sum eiendeler		4 723 063	4 787 128

Penneo Dokumentnøkkel: KAVXG-E1837-7T6M1-E1JST-GLUFD-MC2V6



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 440	100 440
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 252 397	1 165 492
Sum opptjent egenkapital		1 252 397	1 165 492
Sum egenkapital		1 352 837	1 265 932
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	199 275	218 355
Sum avsetning for forpliktelser		199 275	218 355
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 630 574	2 763 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 574	2 763 277
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 895	33 956
Betalbar skatt	4	61 915	19 208
Skyldig offentlige avgifter		7 497	1 651
Utbytte		64 712	71 794
Annen kortsiktig gjeld	3	387 358	412 955
Sum kortsiktig gjeld		540 376	539 564
Sum gjeld		3 370 225	3 521 196
Sum egenkapital og gjeld		4 723 063	4 787 128

Kristiansand 18.08.2021
Styret i Epoke AS

Håkon Reinertsen
Daglig leder

Vilde Reinertsen
styreleder

Linda Irene Reinertsen
styremedlem

Epoke AS

Penneo Dokumentnøkkel: KAWXG-E837-776M1-E1JST-GLUFD-MC2V6



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvrige noteopplysninger



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 40 000 i godtgjørelse til styret.

Revisjon
Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 274 741	521 754	4 796 494
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	1 440 200		1 440 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		10 000	10 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 714 941	531 754	6 246 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 321 438	381 581	1 703 019
= Bokført verdi 31.12.20	4 393 503	150 173	4 543 675
Årets ordinære avskrivninger	40 924	69 715	110 639
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	14 402		14 402
Økonomisk levetid	100 år	1-7 år	

Note 3 Annen kortsiktig gjeld
Herav utgjør gjeld til aksjonær kr 370 578.
Renter er belastet med kr 3 703,-.

Penneo Dokumentmøkket: KAWXG-E1837-776M1-E1JST-GLUFD-MC2V6



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 915	19 208
Endring i utsatt skatt	-19 080	-13 858
Skattekostnad ordinært resultat	42 835	5 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	194 452	24 419
Permanente forskjeller	251	-100
Endring i midlertidige forskjeller	86 727	62 990
Skattepliktig inntekt	281 430	87 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 915	19 208
Sum betalbar skatt i balansen	61 915	19 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	905 794	992 521	86 727
Sum	905 794	992 521	86 727
Grunnlag for utsatt skatt	905 794	992 521	86 727
Utsatt skatt (22 %)	199 275	218 355	19 080

Note 5 Egenkapital

Egenkapital og gjeld	2020	2019	Endring*
Aksjekapital	100 440	100 440	
Overkurs	0	0	
Annen egenkapital*	1 252 397	1 165 492	151 617
Utbytte			-64 712
Sum egenkapital	1 352 837	1 265 932	86 905

* = Negativt beløp er underskudd, positivt beløp er overskudd.

Note 6 Pantstillelser / Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 763 277	1 760 028
Sum	2 763 277	1 760 028
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 393 503	3 484 073

Epoke AS

Penneo Dokumentnøkkel: KAWXG-E837-776M1-E1JST-GLUFD-MC2V6



Noter til regnskapet 2020

Sum	4 448 829	3 529 752
-----	-----------	-----------

Note 7 Aksjekapital og eierforhold

Aksjekapitalen pr. 31/12 var kr. 100.440,- og fordeler seg på 540 ordinære aksjer hver pålydende kr. 186,-. Samtlige aksjer eies av Linda Irene Reinertsen.