



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 937	988 733
Annen driftsinntekt		192 800	380 398
Sum inntekter		1 246 737	1 369 132
Kostnader			
Varekostnad		28 866	0
Lønnskostnad	1, 2	357 134	413 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 577	163 157
Annen driftskostnad		575 091	674 035
Sum kostnader		1 128 668	1 250 354
Driftsresultat		118 068	118 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 090	629
Annen finansinntekt		0	2 670
Sum finansinntekter		3 090	3 299
Annen rentekostnad		81 339	82 703
Sum finanskostnader		81 339	82 703
Netto finans		-78 249	-79 404
Resultat før skattekostnad		39 820	39 373
Årsresultat		39 820	39 373
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	0	0
Ordinært utbytte	4	70 000	120 000
Udekket tap	4	-30 180	-80 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 538 585	4 706 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 538 585	4 706 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 538 585	4 706 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 701	68 046
Andre kortsiktige fordringer		392 821	386 659
Sum fordringer		614 522	454 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	309 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	309 289
Sum omløpsmidler		623 647	763 994
SUM EIENDELER		5 162 233	5 470 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Udekket tap	4	2 115 077	2 084 896
Sum opptjent egenkapital		-2 115 077	-2 084 896
Sum egenkapital	4	3 801 923	3 832 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	946 078	1 102 341
Sum annen langsiktig gjeld		946 078	1 102 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 968	57 524
Skyldige offentlige avgifter		60 557	71 351
Utbytte	4	70 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		236 706	286 837
Sum kortsiktig gjeld		414 231	535 711
Sum gjeld		1 360 309	1 638 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 162 233	5 470 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341234

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 937	988 733
Annen driftsinntekt		192 800	380 398
Sum inntekter		1 246 737	1 369 132
Kostnader			
Varekostnad		28 866	0
Lønnskostnad	1, 2	357 134	413 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	167 577	163 157
Annen driftskostnad		575 091	674 035
Sum kostnader		1 128 668	1 250 354
Driftsresultat		118 068	118 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 090	629
Annen finansinntekt		0	2 670
Sum finansinntekter		3 090	3 299
Annen rentekostnad		81 339	82 703
Sum finanskostnader		81 339	82 703
Netto finans		-78 249	-79 404
Resultat før skattekostnad		39 820	39 373
Årsresultat		39 820	39 373
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	0	0
Ordinært utbytte	4	70 000	120 000
Udekket tap	4	-30 180	-80 627



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 538 585	4 706 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 538 585	4 706 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 538 585	4 706 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 701	68 046
Andre kortsiktige fordringer		392 821	386 659
Sum fordringer		614 522	454 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	309 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	309 289
Sum omløpsmidler		623 647	763 994
SUM EIENDELER		5 162 233	5 470 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	4	0	0
Udekket tap	4	2 115 077	2 084 896
Sum opptjent egenkapital		-2 115 077	-2 084 896
Sum egenkapital	4	3 801 923	3 832 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	946 078	1 102 341
Sum annen langsiktig gjeld		946 078	1 102 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 968	57 524
Skyldige offentlige avgifter		60 557	71 351
Utbytte	4	70 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		236 706	286 837
Sum kortsiktig gjeld		414 231	535 711
Sum gjeld		1 360 309	1 638 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 162 233	5 470 156



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303335.00	367181.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42770.00	42578.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11029.00	3403.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357134.00	413162.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5520622.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5520622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	982037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4538585.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
431863.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
946078.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4112227.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRYNS EIENDOM AS
944783059
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 053 937	988 733
Annen driftsinntekt		192 800	380 398
Sum driftsinntekter		1 246 737	1 369 132
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 866	0
Lønnskostnad	1, 2	-357 134	-413 162
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-167 577	-163 157
Annen driftskostnad		-575 091	-674 035
Sum driftskostnader		-1 128 668	-1 250 354
Driftsresultat		118 068	118 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 090	629
Annen finansinntekt		0	2 670
Sum finansinntekter		3 090	3 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 339	-82 703
Sum finanskostnader		-81 339	-82 703
Netto finans		-78 249	-79 404
Årsresultat		39 820	39 373
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	70 000	120 000
Udekket tap	4	-30 180	-80 627
Sum overføringer		39 820	39 373



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 538 585	4 706 162
Sum varige driftsmidler		4 538 585	4 706 162
Sum anleggsmidler		4 538 585	4 706 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 701	68 046
Andre kortsiktige fordringer		392 821	386 659
Sum fordringer		614 522	454 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	309 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 125	309 289
Sum omløpsmidler		623 647	763 994
SUM EIENDELER		5 162 233	5 470 156



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	5 517 000	5 517 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	5 917 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 115 077	-2 084 896
Sum opptjent egenkapital		-2 115 077	-2 084 896
Sum egenkapital	4	3 801 923	3 832 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	946 078	1 102 341
Sum annen langsiktig gjeld		946 078	1 102 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 968	57 524
Skyldige offentlige avgifter		60 557	71 351
Utbytte	4	70 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		236 706	286 837
Sum kortsiktig gjeld		414 231	535 711
Sum gjeld		1 360 309	1 638 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 162 233	5 470 156

PORSGRUNN, 10.03.2026

Leif Stjernholm Bryn
styrets leder / daglig leder



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	303 335	367 181
Arbeidsgiveravgift	42 770	42 578
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 029	3 403
Sum	357 134	413 162

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BRYNS EIENDOM AS
944 783 059

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 520 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 520 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-982 037
Balanseført verdi per 31.12.	4 538 585
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 577

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	5 517 000	0	-2 084 896	3 832 104
Årsresultat	0	0	70 000	-30 180	39 820
Avsatt utbytte	0	0	-70 000	0	-70 000
Egenkapital 31.12.2025	400 000	5 517 000	0	-2 115 077	3 801 923

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	431 863
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	946 078
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 112 227
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.