



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 706	877 878
Sum inntekter		743 706	877 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 660	20 660
Annen driftskostnad	2	288 570	406 336
Sum kostnader		309 230	426 996
Driftsresultat		434 477	450 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		208	183
Sum finansinntekter		208	183
Annen rentekostnad			19 789
Sum finanskostnader			19 789
Netto finans		208	-19 606
Ordinært resultat før skattekostnad		434 684	431 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 185	128 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 499	303 109
Årsresultat		324 499	303 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 499	303 109
Totalresultat		324 499	303 109
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 499	303 109
Sum overføringer og disponeringer	6	324 499	303 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 336	146 521
Sum immaterielle eiendeler		36 336	146 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 005 179	3 025 839
Sum varige driftsmidler		3 005 179	3 025 839
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 041 515	3 172 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 012	
Andre fordringer	4		100 000
Sum fordringer		8 012	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 039	261 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 039	261 228
Sum omløpsmidler		167 051	361 228
SUM EIENDELER		3 208 566	3 533 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	917 400	917 400
Overkurs		201 870	201 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		1 119 270	1 119 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 991	1 663 492
Sum opptjent egenkapital		1 687 991	1 663 492
Sum egenkapital	6	2 807 261	2 782 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			525 568
Leverandørgjeld		19 312	3 532
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		62 215	123 168
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 778	98 558
Sum kortsiktig gjeld		401 305	750 826
Sum gjeld		401 305	750 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 566	3 533 588



Hillevågsveien 17 A/S Årsberetning 2016

Selskapet eier et forretningsbygg med tilhørende tomt.

Det er ingen ansatte i selskapet, og forretningsadresse er den samme som for Norrøna Storkjøkken A/S i Stavanger.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Virksomheten medfører ingen form for miljøforurensing verken i det ytre eller indre miljø.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Omsetningen var Kr 743 706 mot fjoråret på Kr 877 878. Resultatet før skatt er kr 434 684 som er tilnærmet uendret fra 2015.

Totalkapitalen var Kr 3 208 566 mot Kr 3 533 588 og egenkapitalandelen var på 87,5% mot 78,8% fra året før.

Likviditetsforholdet omløpsmidler/kortsiktig gjeld var på 0,42 mot 0,48 i 2015.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Avsatt til utbytte:	Kr 300 000
Overført til annen egenkapital	<u>Kr. 24 499</u>
Sum disponeringer	Kr. 324 499

Stavanger, 26.04.2017

Gunnar L. Bøe
Styreformann

Gunnar Bøe jr.
Styremedlem

Frederik Bøe
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP			
Hillevågsveien 17 AS			
	<i>Note</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Leieinntekt		743 706	877 878
Sum driftsinntekt		743 706	877 878
Avskrivning	3	20 660	20 660
Annen driftskostnad	2	288 570	406 336
Sum driftskostnad		309 230	426 996
Driftsresultat		434 477	450 881
Annen finansinntekt		208	183
Annen rentekostnad		0	-19 789
Ordinært resultat før skattekostnad		434 684	431 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 185	128 166
Årsresultat		324 499	303 109
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		24 499	303 109
Sum disponert	6	324 499	303 109

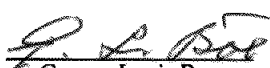
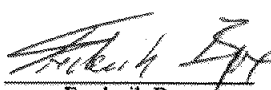



Balanse			
Hillevågsveien 17 AS			
	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 336	146 521
Sum immaterielle eiendeler		36 336	146 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 005 179	3 025 839
Sum varige driftsmidler		3 005 179	3 025 839
Sum anleggsmidler		3 041 515	3 172 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot tilknyttet selskap		0	100 000
Kundefordringer		8 012	0
Sum fordringer		8 012	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 039	261 228
Sum omløpsmidler		167 051	361 228
SUM EIENDELER		3 208 566	3 533 588



Balanse			
Hillevågsveien 17 AS			
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	917 400	917 400
Overkurs		201 870	201 870
Sum innskutt egenkapital		1 119 270	1 119 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 992	1 663 492
Sum opptjent egenkapital		1 687 991	1 663 492
Sum egenkapital	6	2 807 261	2 782 762
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap		0	525 568
Leverandørgjeld		19 312	3 532
Skyldige offentlige avgifter		62 215	123 168
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 778	98 558
Sum kortsiktig gjeld		401 305	750 826
Sum gjeld		401 305	750 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 566	3 533 588

Stavanger, 26.04.2017
Styret i Hillevågsveien 17 AS

 Gunnar Louis Bøe Daglig leder/styreformann	 Frederik Bøe Styremedlem	 Gunnar Lauritz Bøe Styremedlem
--	--	--



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser fra selskapet i 2016.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2016 er kostnadsført som følger, inkl. mva:

Lovpålagt revisjon og teknisk utarbeidelse av regnskap	40 375
Andre tjenester, inkl teknisk bistand	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 375

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 726 040	516 610	3 242 650
Anskaffelseskost 31.12.	2 726 040	516 610	3 242 650
Akkumulerte avskrivninger	0	237 471	237 471
Balanseført pr. 31.12.	2 726 040	279 139	3 005 179
Årets avskrivninger	0	20 660	20 660
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2016

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	110 185	128 166
Årets totale skattekostnad	110 185	128 166

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	434 684	431 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 356	3 141
Grunnlag betalbar skatt årets resultat	439 040	434 416
Anvendt/overført underskudd til fremføring	-439 040	-434 416
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt (25%) i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	3 369	7 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 769	-593 809
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-151 399	-586 084

Utsatt skattefordel	-36 336	-146 521
	24 %	25 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	917 400	201 870	1 663 492	2 782 762
Årsresultat	0	0	324 499	324 499
Utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2016	917 400	201 870	1 687 991	2 807 261



Hillevågsveien 17 AS

Noter 2016

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3	kr 305 800	917 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar L. Bøe	1	33,33 %	33,33 %
Investix AS	1	33,33 %	33,33 %
Gunnar Bøe AS	1	33,33 %	33,33 %
Sum	3	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Gunnar Lauritz Bøe er eneksjonær i Gunnar Bøe AS.

Styremedlem Fredrik Bøe er eneksjonær i Investix AS.



Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hillevågsveien 17 AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Hillevågsveien 17 AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 26. april 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor