



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 338	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 338</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 102	39 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 102</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 236</b>	<b>170 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		169 823	140 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 823</b>	<b>140 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 808</b>	<b>-140 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428</b>	<b>30 603</b>
Skattekostnad på resultat	2	755	6 732
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 673	23 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 788	43 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 788</b>	<b>43 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 550 988	2 550 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 593 776</b>	<b>2 594 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 402	36 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 402</b>	<b>36 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 402</b>	<b>36 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 179</b>	<b>2 630 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-151 703	-154 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 703</b>	<b>-154 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>408 297</b>	<b>405 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 203 960	2 224 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 203 960</b>	<b>2 224 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 960</b>	<b>2 224 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223	
Leverandørgjeld		1 806	-7 742
Annen kortsiktig gjeld		7 892	7 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 921</b>	<b>150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 882</b>	<b>2 224 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 622 179</b>	<b>2 630 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forbregdsmyra 90D  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marte Nervik Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 323  
MYRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 338	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 338</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 102	39 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 102</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 236</b>	<b>170 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		169 823	140 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 823</b>	<b>140 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 808</b>	<b>-140 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428</b>	<b>30 603</b>
Skattekostnad på resultat	2	755	6 732
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 673	23 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>



Organisasjonsnr: 927 675 323  
MYRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 788	43 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 788</b>	<b>43 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 550 988	2 550 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 593 776</b>	<b>2 594 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 402	36 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 402</b>	<b>36 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 402</b>	<b>36 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 622 179</b>	<b>2 630 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-151 703	-154 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 703</b>	<b>-154 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>408 297</b>	<b>405 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 203 960	2 224 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 203 960</b>	<b>2 224 830</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 203 960</b>	<b>2 224 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	223	
Leverandørgjeld	1 806	-7 742
Annen kortsiktig gjeld	7 892	7 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 921</b>	<b>150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 213 882</b>	<b>2 224 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 622 179</b>	<b>2 630 604</b>



Organisasjonsnr: 927 675 323  
MYRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hanne Marte Nervik Myrvold 2025-06-25
	BankID Signing Jan Roald Skjærstad Myhre 2025-06-27
	BankID Signing Tom Anders Hansen 2025-06-27
	BankID Signing Ida Kristine Myhre 2025-06-28



# Årsregnskap 2024 Myran Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 675 323



## RESULTATREGNSKAP

### MYRAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		239 338	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 338</b>	<b>210 000</b>
Annen driftskostnad		66 102	39 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 102</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 236</b>	<b>170 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	14
Annen rentekostnad		169 823	140 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 808</b>	<b>-140 018</b>
Resultat før skattekostnad		3 428	30 603
Skattekostnad på resultat	2	755	6 732
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 673	23 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>



### BALANSE

#### MYRAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 788	43 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 788</b>	<b>43 543</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 550 988	2 550 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 593 776</b>	<b>2 594 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 402	36 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 402</b>	<b>36 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 622 179</b>	<b>2 630 604</b>



## BALANSE

### MYRAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-151 703	-154 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 703</b>	<b>-154 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>408 297</b>	<b>405 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 203 960	2 224 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 203 960</b>	<b>2 224 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223	0
Leverandørgjeld		1 806	-7 742
Annen kortsiktig gjeld		7 892	7 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 921</b>	<b>150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 882</b>	<b>2 224 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 622 179</b>	<b>2 630 604</b>

Verdal, 24.06.2025  
Styret i Myran Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Marte Nervik Myrvold  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Anders Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Roald Skjørstad Myhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Kristine Myhre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	755	6 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>755</b>	<b>6 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 428	30 603
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 428	-30 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 492	-197 921	-3 428
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-194 492</b>	<b>-197 921</b>	<b>-3 428</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 788</b>	<b>-43 543</b>	<b>-754</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	560 000	0	0	-154 376	405 624
Årets resultat				2 673	2 673
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-151 703</b>	<b>408 297</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 550 988	2 550 988
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 203 960	2 224 830
<b>Sum</b>	<b>2 203 960</b>	<b>2 224 830</b>

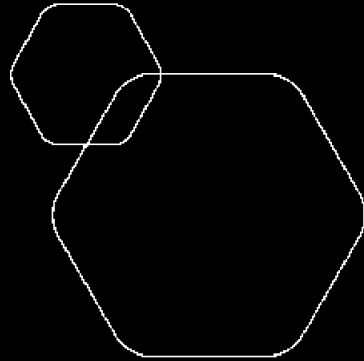
### Pantsatte eiendeler

Valborgvegen 10, driftsmiddel 1



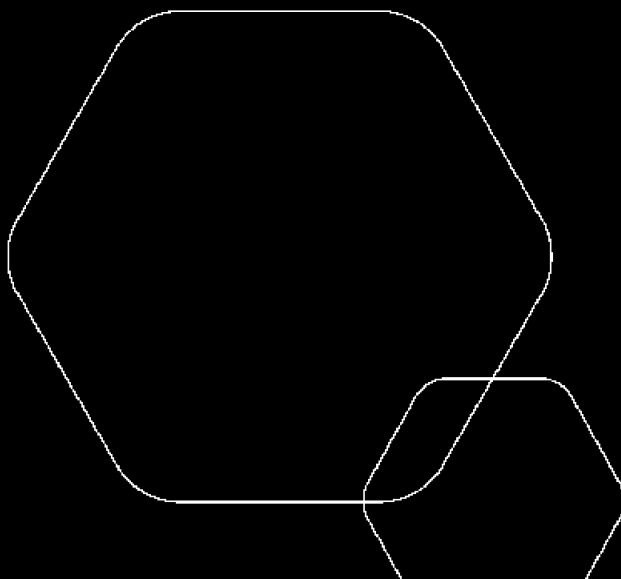


	BankID Signing Hanne Marte Nervik Myrvold 2025-06-25
	BankID Signing Jan Roald Skjærstad Myhre 2025-06-27
	BankID Signing Tom Anders Hansen 2025-06-27
	BankID Signing Ida Kristine Myhre 2025-06-28



# Årsregnskap 2024 Myran Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 675 323



## RESULTATREGNSKAP

### MYRAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		239 338	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 338</b>	<b>210 000</b>
Annen driftskostnad		66 102	39 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 102</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 236</b>	<b>170 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	14
Annen rentekostnad		169 823	140 031
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 808</b>	<b>-140 018</b>
Resultat før skattekostnad		3 428	30 603
Skattekostnad på resultat	2	755	6 732
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 673</b>	<b>23 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 673	23 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 673</b>	<b>23 871</b>



### BALANSE

#### MYRAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 788	43 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 788</b>	<b>43 543</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 550 988	2 550 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 593 776</b>	<b>2 594 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 402	36 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 402</b>	<b>36 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 622 179</b>	<b>2 630 604</b>



## BALANSE

### MYRAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		560 000	560 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>560 000</strong>	<strong>560 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-151 703	-154 376
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-151 703</strong>	<strong>-154 376</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>408 297</strong>	<strong>405 624</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 203 960	2 224 830
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 203 960</strong>	<strong>2 224 830</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223	0
Leverandørgjeld		1 806	-7 742
Annen kortsiktig gjeld		7 892	7 892
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 921</strong>	<strong>150</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 213 882</strong>	<strong>2 224 980</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 622 179</strong>	<strong>2 630 604</strong>

Verdal, 24.06.2025  
Styret i Myran Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Marte Nervik Myrvold  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Anders Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Roald Skjørstad Myhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Kristine Myhre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	755	6 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>755</b>	<b>6 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 428	30 603
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 428	-30 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 492	-197 921	-3 428
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-194 492</b>	<b>-197 921</b>	<b>-3 428</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 788</b>	<b>-43 543</b>	<b>-754</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	560 000	0	0	-154 376	405 624
Årets resultat				2 673	2 673
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-151 703</b>	<b>408 297</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 550 988	2 550 988
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 550 988</b>	<b>2 550 988</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 203 960	2 224 830
<b>Sum</b>	<b>2 203 960</b>	<b>2 224 830</b>

### Pantsatte eiendeler

Valborgvegen 10, driftsmiddel 1

