



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 823 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 SKIEN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 456	397 740
Sum inntekter		60 456	397 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	119 173	119 000
Annen driftskostnad	1	122 108	342 172
Sum kostnader		241 281	461 172
Driftsresultat		-180 825	-63 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	29
Sum finansinntekter		18	29
Annen rentekostnad		133 098	113 550
Sum finanskostnader		133 098	113 550
Netto finans		-133 080	-113 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 905	-176 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 059	-38 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 846	-138 023
Årsresultat	6	-244 846	-138 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 846	-138 023
Totalresultat		-244 846	-138 023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-244 846	-138 023
Sum overføringer og disponeringer		-244 846	-138 023



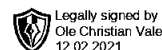
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 630 700	4 749 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	4 630 700	4 749 873
Sum anleggsmidler		4 630 700	4 749 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 381	710
Andre kortsiktige fordringer		3 901	
Sum fordringer		20 282	710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 976	31 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 976	31 236
Sum omløpsmidler		163 257	31 946
SUM EIENDELER		4 793 958	4 781 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	391 500	391 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		391 500	391 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 414	681 260
Sum opptjent egenkapital		436 414	681 260
Sum egenkapital	6	827 914	1 072 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 628	131 687
Sum avsetninger for forpliktelser		62 628	131 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 171 887
Øvrig langsiktig gjeld	7	592 939	313 271
Sum annen langsiktig gjeld		3 892 939	3 485 158
Sum langsiktig gjeld		3 955 567	3 616 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 147	85 516
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 329	6 699
Sum kortsiktig gjeld		10 476	92 215
Sum gjeld		3 966 043	3 709 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 958	4 781 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap

2020

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

Org.nr.:819 823 332

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 456	397 740
Sum driftsinntekter		60 456	397 740
Avskrivning av driftsmidler	2	119 173	119 000
Annen driftskostnad	1	122 108	342 172
Sum driftskostnader		241 281	461 172
Driftsresultat		-180 825	-63 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	29
Annen rentekostnad		133 098	113 550
Resultat av finansposter		-133 080	-113 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 905	-176 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 059	-38 930
Ordinært resultat		-244 846	-138 023
Årsresultat	6	-244 846	-138 023
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		244 846	138 023
Sum overføringer		-244 846	-138 023



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 630 700	4 749 873
Sum varige driftsmidler	2, 8	4 630 700	4 749 873
Sum anleggsmidler		4 630 700	4 749 873
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	16 381	710
Andre kortsiktige fordringer		3 901	0
Sum fordringer		20 282	710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 976	31 236
Sum omløpsmidler		163 257	31 946
Sum eiendeler		4 793 958	4 781 819



BALANSE

GJERPENSGATE 15 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	391 500	391 500
Sum innskutt egenkapital		<u>391 500</u>	<u>391 500</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		436 414	681 260
Sum opptjent egenkapital		<u>436 414</u>	<u>681 260</u>
Sum egenkapital	6	<u>827 914</u>	<u>1 072 760</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	62 628	131 687
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 628</u>	<u>131 687</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 171 887
Øvrig langsiktig gjeld	7	592 939	313 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 892 939</u>	<u>3 485 158</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 147	85 516
Skyldig offentlige avgifter		1 329	6 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 476</u>	<u>92 215</u>
Sum gjeld		<u>3 966 043</u>	<u>3 709 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 793 958</u>	<u>4 781 819</u>

Skien, 12.02.2021
Styret i Gjerpensgate 15 Skien AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Gjerpensgate 15 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 418 700	5 992 688	7 411 388
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 418 700	5 992 688	7 411 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 780 688	2 780 688
= Bokført verdi 31.12.20	1 418 700	3 212 000	4 630 700
Årets ordinære avskrivninger		119 173	119 173
Økonomisk levetid		50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-69 059	-38 930
Skattekostnad ordinært resultat	-69 059	-38 930
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-313 905	-176 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 817	45 334
Skattepliktig inntekt	-285 087	-131 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	753 980	782 797	28 817
Fordringer	-23 000	-23 000	0
Sum	730 980	759 797	28 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 306	-161 219	285 087
Grunnlag for utsatt skatt	284 674	598 578	313 905
Utsatt skatt (22 %)	62 628	131 687	69 059



Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	39 381	23 710
Avsetning til tap	-23 000	-23 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	16 381	710
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERPENSGATE 15 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	391 500	1,0	391 500
Sum	391 500		391 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	195 750	50,0	50,0
Senaro AS	195 750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	391 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	391 500	681 260	1 072 760
Pr. 01.01.2020	391 500	681 260	1 072 760
Årets underskudd		-244 846	-244 846
Pr. 31.12.2020	391 500	436 414	827 914

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til tilknyttede selskap		
Intvest AS	592 939	22 373
Vale Johannessen AS	0	290 897
Sum	592 939	313 270

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.

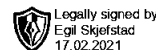


Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 300 000	-3 171 887
Sum	-3 300 000	-3 171 887
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 212 000	3 331 173
Grunnarealer	1 418 700	1 418 700
Sum	4 630 700	4 749 873

Skagerrak Sparebank har registrert pant i eiendommen på kr 3 500 000
I tillegg har Sørmeqleren Telemark AS registrert pant i eiendommen med kr 90 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Gjerpengate 15 Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerpengate 15 Skien AS, som viser et underskudd på kr. 244 846,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 17. februar 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret