



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588 884	3 577 095
Annen driftsinntekt		922 375	2 274 896
Sum inntekter		4 511 259	5 851 991
Kostnader			
Lønnskostnad		1 961 853	2 098 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 000	430 000
Andre driftskostnader		1 256 825	1 427 454
Tap på fordringer		79 569	
Sum kostnader		3 741 247	3 956 290
Driftsresultat		770 012	1 895 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datters.		400 000	
Gevinst på salg aksjer i datters.		581 201	
Annen renteinntekt		1 397	450
Sum finansinntekter		982 598	450
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 000
Annen rentekostnad		512 454	492 097
Sum finanskostnader		512 454	513 097
Netto finans		470 144	-512 647
Ordinært resultat før skattekostnad		1 240 156	1 383 054
Skattekostnad på ordinært resultat		56 970	304 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 186	1 078 782
Årsresultat		1 183 186	1 078 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 813	1 078 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 183 187	1 078 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 922 388	14 298 388
Maskiner og anlegg		752 289	83 356
Sum varige driftsmidler		14 674 677	14 381 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 363 795	2 020 508
Sum finansielle anleggsmidler		2 363 795	2 020 508
Sum anleggsmidler		17 038 472	16 402 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 180 570	1 434 310
Andre fordringer		1 475 827	420 345
Sum fordringer		2 656 397	1 854 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 768	1 272 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 768	1 272 052
Sum omløpsmidler		4 381 165	3 126 707
SUM EIENDELER		21 419 637	19 528 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 965 910	4 982 724
Sum opptjent egenkapital		4 965 910	4 982 724
Sum egenkapital		5 165 910	5 182 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 149 342	1 192 032
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 342	1 192 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 544 000	10 890 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 190	66 534
Sum annen langsiktig gjeld		12 618 190	10 956 534
Sum langsiktig gjeld		13 767 532	12 148 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 195	204 092
Skyldige offentlige avgifter		368 279	292 598
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		848 721	1 700 980
Sum kortsiktig gjeld		2 486 195	2 197 670
Sum gjeld		16 253 727	14 346 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 419 637	19 528 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559985

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 588 884	3 577 095
Annen driftsinntekt		922 375	2 274 896
Sum inntekter		4 511 259	5 851 991
Kostnader			
Lønnskostnad		1 961 853	2 098 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 000	430 000
Andre driftskostnader		1 256 825	1 427 454
Tap på fordringer		79 569	
Sum kostnader		3 741 247	3 956 290
Driftsresultat		770 012	1 895 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datters.		400 000	
Gevinst på salg aksjer i datters.		581 201	
Annen renteinntekt		1 397	450
Sum finansinntekter		982 598	450
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 000
Annen rentekostnad		512 454	492 097
Sum finanskostnader		512 454	513 097
Netto finans		470 144	-512 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 970	304 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 186	1 078 782
Årsresultat		1 183 186	1 078 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 813	1 078 782
Sum overføringer og disponeringer		1 183 187	1 078 782





Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 922 388	14 298 388
Maskiner og anlegg	752 289	83 356
Sum varige driftsmidler	14 674 677	14 381 744

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 363 795	2 020 508
Sum finansielle anleggsmidler	2 363 795	2 020 508

Sum anleggsmidler	17 038 472	16 402 252
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 180 570	1 434 310
Andre fordringer	1 475 827	420 345
Sum fordringer	2 656 397	1 854 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 724 768	1 272 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 724 768	1 272 052

Sum omløpsmidler	4 381 165	3 126 707
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	21 419 637	19 528 959
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 965 910	4 982 724
Sum opptjent egenkapital	4 965 910	4 982 724



Sum egenkapital	5 165 910	5 182 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 149 342	1 192 032
Sum avsetninger for forpliktelses	1 149 342	1 192 032
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 544 000	10 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	74 190	66 534
Sum annen langsiktig gjeld	12 618 190	10 956 534
Sum langsiktig gjeld	13 767 532	12 148 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 195	204 092
Skyldige offentlige avgifter	368 279	292 598
Utbytte	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	848 721	1 700 980
Sum kortsiktig gjeld	2 486 195	2 197 670
Sum gjeld	16 253 727	14 346 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 419 637	19 528 960



Organisasjonsnr: 963 323 220
ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Knustanborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ådnekvam Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ådnekvam Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 183 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Revisors beretning - 2020
Ådnekvam Bygg og Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PEÑÑƏO

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx



Penneo.com is a secure digital signature service that provides a digital signature and a digital certificate for each document. The digital signature is a cryptographic hash of the document content, which is then encrypted with the sender's private key. The digital certificate is a digital representation of the sender's identity, which is signed by a trusted authority. Penneo.com also provides a digital timestamp, which is a cryptographic hash of the document content and the current date and time, which is then encrypted with the sender's private key.

Penneo-e-signature service - penneo - penneo.com is a secure digital signature service that provides a digital signature and a digital certificate for each document. The digital signature is a cryptographic hash of the document content, which is then encrypted with the sender's private key. The digital certificate is a digital representation of the sender's identity, which is signed by a trusted authority.

Penneo.com provides a digital timestamp, which is a cryptographic hash of the document content and the current date and time, which is then encrypted with the sender's private key. For more information, please visit <https://penneo.com/validate>

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Penneo.com provides a digital timestamp, which is a cryptographic hash of the document content and the current date and time, which is then encrypted with the sender's private key.