



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 762
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	481 238	343 240
Sum inntekter		481 238	343 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	438 507	300 294
Sum kostnader		461 326	300 294
Driftsresultat		19 912	42 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 115	2 124
Sum finansinntekter		2 115	2 124
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		-2 115	-2 013
Ordinært resultat før skattekostnad		22 026	44 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 026	44 959
Årsresultat		22 027	44 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 027	44 959
Sum overføringer og disponeringer		22 027	44 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	900
Andre fordringer	11	474 016	130 575
Sum fordringer		474 916	131 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 915	391 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 915	391 418
Sum omløpsmidler		683 831	522 893
SUM EIENDELER		683 831	522 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 009	295 982
Sum opptjent egenkapital		318 009	295 982
Sum egenkapital	12	318 009	295 982
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	55 014
Annen kortsiktig gjeld	13	359 572	171 897
Sum kortsiktig gjeld		365 822	226 911
Sum gjeld		365 822	226 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 831	522 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327261

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 762
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	481 238	343 240
Sum inntekter		481 238	343 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	438 507	300 294
Sum kostnader		461 326	300 294
Driftsresultat		19 912	42 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 115	2 124
Sum finansinntekter		2 115	2 124
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		-2 115	-2 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 026	44 959
Årsresultat		22 027	44 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 027	44 959
Sum overføringer og disponeringer		22 027	44 959



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	900
Andre fordringer	11	474 016	130 575
Sum fordringer		474 916	131 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 915	391 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 915	391 418
Sum omløpsmidler		683 831	522 893
SUM EIENDELER		683 831	522 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 009	295 982
Sum opptjent egenkapital		318 009	295 982
Sum egenkapital	12	318 009	295 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	55 014
Annen kortsiktig gjeld	13	359 572	171 897
Sum kortsiktig gjeld		365 822	226 911
Sum gjeld		365 822	226 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 831	522 893



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørenga Syd garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	295 982	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	22 027	44 959
Endring i andre langsiktige poster	0	251 023
B. Endring arbeidskapital	22 027	295 982
C. Arbeidskapital	318 009	295 982
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	683 831	522 893
Kortsiktig gjeld	-365 822	-226 911
C. Arbeidskapital	318 009	295 982

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	475 638	339 040	339 000	355 000
Sum leieinntekt		475 638	339 040	339 000	355 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 600	4 200	0	0
Sum annen inntekt		5 600	4 200	0	0
Sum inntekt		481 238	343 240	339 000	355 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	0	2 800	2 800
Styrehonorar	3	20 000	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	263 039	128 251	145 000	140 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	71 853	55 672	64 000	31 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 193	1 121	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 088	0	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	54 906	71 733	42 000	45 000
Revisjonshonorar		0	1 600	0	0
Forretningsførerhonorar		12 798	12 498	10 500	13 000
Andre honorar	9	1 888	8 685	1 000	4 000
Kontorkostnad		2 140	1 322	0	0
Forsikringer		17 263	16 043	16 000	18 000
Andre kostnader	10	1 339	3 369	3 000	1 000
Sum kostnad		461 326	300 294	316 300	281 800
Driftsresultat		19 912	42 946	22 700	73 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 115	2 124	0	0
Rentekostnad		0	111	0	0
Netto finansposter		-2 115	-2 013	0	0
Årsresultat		22 027	44 959	22 700	73 200
Overført sameiekapital		22 027	44 959	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 027	44 959	0	0



Balanse 2021 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		900	900
Andre kortsiktige fordringer	11	474 016	85 936
Forskuddsbetalte kostnader		0	44 639
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		208 915	391 418
Sum omløpsmidler		683 831	522 893
SUM EIENDELER		683 831	522 893

1675 Sørenga Syd garasjesameie Org. nr 916250762



Balanse 2021 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 009	295 982
Sum opptjent egenkapital		318 009	295 982
Sum egenkapital	12	318 009	295 982
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 400	0
Leverandørgjeld		6 250	55 014
Annen kortsiktig gjeld	13	354 172	171 897
Sum kortsiktig gjeld		365 822	226 911
Sum gjeld		365 822	226 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 831	522 893

Sted: _____

Dato: _____

Kevin James Wright
Styreleder

Rudi Baumgarten
Styremedlem

Arne-Jørg Selen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Syd garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 86 parkeringsplasser fordelt på 81 plasser for bil og 5 for MC.

Anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Syd garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	305 100	309 600
3618 Strøm el-bil	170 538	29 440
Sum	475 638	339 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	5 600	4 200
Sum	5 600	4 200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2020-2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	96 831	56 583
6260 Fjernvarme	166 208	71 668
Sum	263 039	128 251

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm- og fjernvarmekostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 176	6 197
6360 Renhold i garasjeanlegget	4 678	49 475
6391 Snømaking/strøing/feiing	50 000	0
Sum	71 853	55 672

Konto 6391 gjelder feiing i garasjen.



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Syd garasjesameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 193	1 121
Sum	1 193	1 121

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 030	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 250	0
6582 Programvarekostnad	4 808	0
Sum	12 088	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 515	0
6602 Vedlikehold VVS	3 368	21 224
6603 Vedlikehold elektro	6 639	24 594
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	531
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 518	8 861
6648 Vedlikehold dører og porter	14 545	4 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 323	11 773
Sum	54 906	71 733

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 888	8 685
Sum	1 888	8 685

Konto 6714 gjelder innkalling til årsmøte og oppdatering av vedtekter.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	985	1 045
7772 Omkostninger inkasso	0	2 100
7773 Omkostninger innkreving	354	224
Sum	1 339	3 369



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Syd garasjesameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 000	800
1570 Andre kortsiktige fordringer	466 016	85 136
Sum	474 016	85 936

Konto 1570 består av følgende:

- kortsiktig lån på kr 250 000 til garasjesameiet avdeling Hoved.
- strømforbruk for elbiler på kr 103 300 som blir fakturert i 2022.
- andel strømkostnader på kr 112 700 som tilhører avdeling Nord og Hoved.



Noter årsregnskap 2021 Sørenga Syd garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	295 982	22 027	318 009
Sum opptjent egenkapital	295 982	22 027	318 009
Sum egenkapital	295 982	22 027	318 009

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 964	11 593
2980 Andre påløpte kostnader	5 464	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	342 744	160 304
Sum	354 172	171 897

Konto 2980 gjelder kostnad til garasjeporten som blir betalt i 2022.

Konto 2990 gjelder restbeløp etter elbil-prosjektet på kr 77 912 og avdeling Syd sin andel av kostnadene fra avdeling Hoved på kr 264 831.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Syd garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Syd garasjesameie

Styreleder	Kevin James Wright (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Arne-Jørg Selen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Rudi Baumgarten (sign.)	21.03.2022



Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.