



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 392	1 906
Sum kostnader		2 392	1 906
Driftsresultat		-2 392	-1 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	2 534
Sum finansinntekter		1 540	2 534
Netto finans		1 540	2 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-852	628
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-852	628
Årsresultat	3	-852	628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852	628
Totalresultat		-852	628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-852	628
Sum overføringer og disponeringer		-852	628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		830 000	830 000
Sum varige driftsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 181	773 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 181	773 033
Sum omløpsmidler		772 181	773 033
SUM EIENDELER		1 602 181	1 603 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 819	56 967
Sum opptjent egenkapital		-57 819	-56 967
Sum egenkapital	3	1 602 181	1 603 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 181	1 603 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384609

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 392	1 906
Sum kostnader		2 392	1 906
Driftsresultat		-2 392	-1 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	2 534
Sum finansinntekter		1 540	2 534
Netto finans		1 540	2 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-852	628
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-852	628
Årsresultat	3	-852	628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852	628
Totalresultat		-852	628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-852	628
Sum overføringer og disponeringer		-852	628



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		830 000	830 000
Sum varige driftsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		772 181	773 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 181	773 033
Sum omløpsmidler		772 181	773 033
SUM EIENDELER		1 602 181	1 603 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 819	56 967
Sum opptjent egenkapital		-57 819	-56 967
Sum egenkapital	3	1 602 181	1 603 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 602 181	1 603 033



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsallianse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 532 079



Resultatregnskap

Eiendomsallianse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	2 392	1 906
Sum driftskostnader		2 392	1 906
Driftsresultat		-2 392	-1 906
Annen renteinntekt		1 540	2 534
Resultat av finansposter		1 540	2 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-852	628
Ordinært resultat		-852	628
Årsresultat	3	-852	628
Overføringer			
Overført til udekket tap		852	-628
Sum overføringer		-852	628



Balanse

Eiendomsallianse AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		830 000	830 000
Sum varige driftsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 181	773 033
Sum omløpsmidler		772 181	773 033
Sum eiendeler		1 602 181	1 603 033



Balanse

Eiendomsallianse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-57 819	-56 967
Sum opptjent egenkapital		-57 819	-56 967
Sum egenkapital	3	1 602 181	1 603 033
Sum egenkapital og gjeld		1 602 181	1 603 033

Bergen, 27.05.2022
Styret i Eiendomsallianse AS

Bjarte Guterud
styreleder

Terje Gjelsvik
styremedlem

Solveig Skram Guterud
styremedlem/daglig leder

Maren Aarseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Skatt**

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-852	628	
Årets skattegrunnlag	-852	628	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 378	-66 526	852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 378	66 526	-852
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-852	628	
22 % skatt av resultat før skatt	-187	138	
Beregnet skattekostnad	-187	138	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 660 000	-56 967	1 603 033
Pr. 01.01.2021	1 660 000	-56 967	1 603 033
Årets underskudd		-852	-852
Pr. 31.12.2021	1 660 000	-57 819	1 602 182