



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 035 800	1 135 800
Sum inntekter		1 035 800	1 135 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	52 000	52 000
Andre driftskostnader		101 768	86 560
Sum kostnader		153 768	138 560
Driftsresultat		882 032	997 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Andre finansinntekter		1 842	1 786
Sum finansinntekter		1 842	1 972
Netto finans		1 842	1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		883 874	999 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 453	219 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 421	779 386
Årsresultat		689 421	779 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 421	779 386
Totalresultat		689 421	779 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		680 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital		9 421	9 386
Sum overføringer og disponeringer		689 421	779 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	2 158 000	2 210 000
Sum varige driftsmidler		2 158 000	2 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 158 000	2 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 800
Sum fordringer			20 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 342	765 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 342	765 174
Sum omløpsmidler		809 342	785 974
SUM EIENDELER		2 967 342	2 995 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 226	1 830 805
Sum opptjent egenkapital		1 840 226	1 830 805
Sum egenkapital	6	1 940 226	1 930 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 248	75 163
Sum avsetninger for forpliktelser		74 248	75 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		74 248	75 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 573	2 827
Annen kortsiktig gjeld		949 295	987 179
Sum kortsiktig gjeld		952 868	990 006
Sum gjeld		1 027 116	1 065 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 342	2 995 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557718

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 26 AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 035 800	1 135 800
Sum inntekter		1 035 800	1 135 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	52 000	52 000
Andre driftskostnader		101 768	86 560
Sum kostnader		153 768	138 560
Driftsresultat		882 032	997 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Andre finansinntekter		1 842	1 786
Sum finansinntekter		1 842	1 972
Netto finans		1 842	1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		883 874	999 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 453	219 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 421	779 386
Årsresultat		689 421	779 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 421	779 386
Totalresultat		689 421	779 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		680 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital		9 421	9 386
Sum overføringer og disponeringer		689 421	779 386



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	2 158 000	2 210 000
Sum varige driftsmidler		2 158 000	2 210 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 158 000	2 210 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 800
Sum fordringer			20 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 342	765 174
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 342	765 174
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		809 342	785 974
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 967 342	2 995 974
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 840 226	1 830 805
Sum opptjent egenkapital		1 840 226	1 830 805

Sum egenkapital	6	1 940 226	1 930 805
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 248	75 163
Sum avsetninger for forpliktelses		74 248	75 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		74 248	75 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 573	2 827
Annen kortsiktig gjeld		949 295	987 179
Sum kortsiktig gjeld		952 868	990 006
Sum gjeld		1 027 116	1 065 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 342	2 995 974



Organisasjonsnr: 990 341 389
KOKSTADFLATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kokstadflaten 26 AS

Org.nr. 990 341 389



Kokstadflaten 26 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 035 800	1 135 800
Sum driftsinntekter		1 035 800	1 135 800
Ordinære avskrivninger	3	52 000	52 000
Andre driftskostnader	2	101 768	86 560
Sum driftskostnader		153 768	138 560
Driftsresultat		882 032	997 240
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	186
Andre finansinntekter		1 842	1 786
Resultat av finansposter		1 842	1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		883 874	999 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 453	219 826
Årets resultat		689 421	779 386
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		680 000	770 000
Avsatt til annen egenkapital		9 421	9 386
Sum overføringer		689 421	779 386



Kokstadflaten 26 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	2 158 000	2 210 000
Sum anleggsmidler		<u>2 158 000</u>	<u>2 210 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 342	765 174
Sum omløpsmidler		<u>809 342</u>	<u>785 974</u>
SUM EIENDELER		<u>2 967 342</u>	<u>2 995 974</u>



Kokstadflaten 26 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,-)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 840 226	1 830 805
Sum opptjent egenkapital		1 840 226	1 830 805
Sum egenkapital	5	1 940 226	1 930 805
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 248	75 163
Sum avsetning for forpliktelser		74 248	75 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		74 248	75 163
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 573	2 827
Annen kortsiktig gjeld		949 295	987 179
Sum kortsiktig gjeld		952 868	990 006
Sum gjeld		1 027 116	1 065 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 342	2 995 974

Bergen, den 17/6 - 2022

Styret i Kokstadflaten 26 AS


Knut Prestegård

Styreleder/daglig leder


Birgitte Cecilie Prestegård Ellertsen

Styremedlem



Kokstadflaten 26 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjon.



Kokstadflaten 26 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	520 000	2 604 167	3 124 167
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	520 000	2 604 167	3 124 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	966 167	966 167
Bokført verdi pr. 31.12.	520 000	1 638 000	2 158 000
Årets avskrivninger	0	52 000	52 000
Økonomisk levetid	evig	50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

3 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar selskapskatt av årets sk.pl. inntekt	195 367	220 006	
Skatt vedrørende tidligere år	0	0	
Endring utsatt skatt	-915	-180	
Skattekostnad ordinært resultat	194 453	219 826	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	883 874	999 212	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	4 159	817	
Grunnlag betalbar skatt	888 033	1 000 029	
Skatt	22 %	195 367	220 006



Kokstadflaten 26 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 skatt forsetter

Betalbar skatt i selskapets balanse framkommer slik:

Beregnet betalbar skatt	195 367	220 006
Skatteeffekt av konsernbidrag	-191 796	-217 180
Skyldig betalbar skatt	3 572	2 827

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	337 493	341 652	4 159
Sum	337 493	341 652	4 159
Utsatt skatt	74 248	75 163	915

4 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

2021

0

Pantsikret gjeld

0

Pant i selskapets eiendom er begrenset oppad til kr 10 000 000

Av pantstillelse er kr 8 000 000 stilt som sikkerhet for morselskapet K 26 Holding AS.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Bygning, tomt

2 158 000

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K 26 Holding AS		1 000	100 %	100 %



Kokstadflaten 26 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	1 830 805	1 930 805
Avsatt konsernbidrag		-680 000	-680 000
Årets resultat		689 421	689 421
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	1 840 226	1 940 226



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Sterf
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

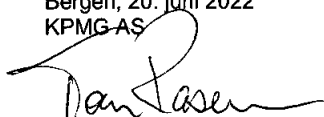


avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022
KPMG-AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor