



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH SYVERTSEN & SØNNER AS
Forretningsadresse: Osloveien 35
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 013	412 718
Annen driftsinntekt		2 141 951	2 063 316
Sum inntekter		2 653 964	2 476 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	180 000	332 500
Annen driftskostnad		152 998	201 679
Sum kostnader		332 998	534 179
Driftsresultat		2 320 966	1 941 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		469 588	12 656
Annen renteinntekt		340 089	219 709
Annen finansinntekt		1 542 846	1 016 227
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 212 219	2 040 171
Sum finansinntekter		8 564 742	3 288 763
Annen rentekostnad		5 298	0
Annen finanskostnad		0	2 200
Sum finanskostnader		5 298	2 200
Netto finans		8 559 444	3 286 563
Resultat før skattekostnad		10 880 410	5 228 418
Skattekostnad		328 512	51 039
Årsresultat		10 551 898	5 177 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 551 898	5 177 379
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		10 551 898	5 177 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 551 898	3 177 379
Sum overføringer og disponeringer		10 551 898	5 177 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	258 239
Sum immaterielle eiendeler		0	258 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	220 024	220 024
Sum varige driftsmidler		220 024	220 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		220 024	478 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 775 886	19 196 390
Sum investeringer		25 775 886	19 196 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 295 238	7 198 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 295 238	7 198 894
Sum omløpsmidler		35 071 124	26 395 284
SUM EIENDELER		35 291 148	26 873 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 280 873	22 813 401
Sum opptjent egenkapital		32 280 873	22 813 401
Sum egenkapital		32 480 873	23 013 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	1 173 814
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 173 814
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	1 173 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 260	32 941
Betalbar skatt		328 512	289 858
Skyldig offentlige avgifter		66 866	55 148
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		347 637	308 385
Sum kortsiktig gjeld		2 810 275	2 686 332
Sum gjeld		2 810 275	3 860 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 291 148	26 873 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479785

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 522 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH SYVERTSEN & SØNNER AS
Forretningsadresse: Osloveien 35
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Johan Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 916 522 223
JOH SYVERTSEN & SØNNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 013	412 718
Annen driftsinntekt		2 141 951	2 063 316
Sum inntekter		2 653 964	2 476 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	180 000	332 500
Annen driftskostnad		152 998	201 679
Sum kostnader		332 998	534 179
Driftsresultat		2 320 966	1 941 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		469 588	12 656
Annen renteinntekt		340 089	219 709
Annen finansinntekt		1 542 846	1 016 227
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 212 219	2 040 171
Sum finansinntekter		8 564 742	3 288 763
Annen rentekostnad		5 298	0
Annen finanskostnad		0	2 200
Sum finanskostnader		5 298	2 200
Netto finans		8 559 444	3 286 563
Resultat før skattekostnad		10 880 410	5 228 418
Skattekostnad		328 512	51 039
Årsresultat		10 551 898	5 177 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 551 898	5 177 379
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		10 551 898	5 177 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 551 898	3 177 379
Sum overføringer og disponeringer		10 551 898	5 177 379





Organisasjonsnr: 916 522 223
JOH SYVERTSEN & SØNNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	258 239
Sum immaterielle eiendeler		0	258 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	220 024	220 024
Sum varige driftsmidler		220 024	220 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		220 024	478 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 775 886	19 196 390
Sum investeringer		25 775 886	19 196 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 295 238	7 198 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 295 238	7 198 894
Sum omløpsmidler		35 071 124	26 395 284
SUM EIENDELER		35 291 148	26 873 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	32 280 873	22 813 401
Sum opptjent egenkapital	32 280 873	22 813 401
Sum egenkapital	32 480 873	23 013 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	1 173 814
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 173 814
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	1 173 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 260	32 941
Betalbar skatt	328 512	289 858
Skyldig offentlige avgifter	66 866	55 148
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	347 637	308 385
Sum kortsiktig gjeld	2 810 275	2 686 332
Sum gjeld	2 810 275	3 860 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 291 148	26 873 547



Organisasjonsnr: 916 522 223
JOH SYVERTSEN & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Moss

Virksomhetens art

Drive handel og kjøp, salg og drift av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	332500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	332500.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1137969.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1137969.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	917945.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220024.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap 2025
Joh Syvertsen & Sønner AS
(916 522 223)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		512 013	412 718
Annen driftsinntekt		2 141 951	2 063 316
Sum driftsinntekter		2 653 964	2 476 034
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	180 000	332 500
Annen driftskostnad		152 998	201 679
Sum driftskostnader		332 998	534 179
Driftsresultat		2 320 966	1 941 855
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		340 089	219 709
Annen finansinntekt		1 542 846	1 016 227
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 212 219	2 040 171
Inntekt på andre investeringer		469 588	12 656
Sum finansinntekter		8 564 742	3 288 763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 298	0
Annen finanskostnad		0	2 200
Sum finanskostnader		5 298	2 200
Netto finans		8 559 444	3 286 563
Resultat før skatt		10 880 410	5 228 418
Skattekostnad		328 512	51 039
Årsresultat		10 551 898	5 177 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 551 898	3 177 379
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		10 551 898	5 177 379



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	258 239
Sum immaterielle eiendeler		0	258 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	220 024	220 024
Sum varige driftsmidler		220 024	220 024
Sum anleggsmidler		220 024	478 263
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 775 886	19 196 390
Sum investeringer		25 775 886	19 196 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 295 238	7 198 894
Sum omløpsmidler		35 071 124	26 395 284
Sum eiendeler		35 291 148	26 873 547



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 280 873	22 813 401
Sum opptjent egenkapital		32 280 873	22 813 401
Sum egenkapital		32 480 873	23 013 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	1 173 814
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 173 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 260	32 941
Betalbar skatt		328 512	289 858
Skyldig offentlige avgifter		66 866	55 148
Annen kortsiktig gjeld		347 637	308 385
Avsatt utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 810 275	2 686 332
Sum gjeld		2 810 275	3 860 146
Sum egenkapital og gjeld		35 291 148	26 873 547



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Moss

Virksomhetens art

Drive handel og kjøp, salg og drift av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	180 000	332 500
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	180 000	332 500



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 137 969
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 137 969
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	917 945
= Balanseført verdi per 31.12.	220 024
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Syvertsen <johs.moss@gmail.com>

Elektronisk signering

PER JOHAN SYVERTSEN

09.08.1961 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

26.05.2026 13:54

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.05.2026 13:52:49