



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 922 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBJØRG FOSHEIM AS
Forretningsadresse: 2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 000	5 938
Sum kostnader		6 000	5 938
Driftsresultat		-6 000	-5 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 000	-5 938
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-6 000	-5 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 000	-5 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for salg		4 721 230	4 721 230
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 432	355 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 432	355 432
Sum omløpsmidler		5 076 661	5 076 661
SUM EIENDELER		5 076 661	5 076 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	246 497	240 497
Sum opptjent egenkapital		-246 497	-240 497
Sum egenkapital		853 503	859 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	4 223 158	4 217 158
Sum kortsiktig gjeld		4 223 158	4 217 158
Sum gjeld		4 223 158	4 217 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 076 661	5 076 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317950

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 922 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBJØRG FOSHEIM AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 922 473
INGEBJØRG FOSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 000	5 938
Sum kostnader		6 000	5 938
Driftsresultat		-6 000	-5 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 000	-5 938
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-6 000	-5 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 000	-5 938



Organisasjonsnr: 983 922 473
INGEBJØRG FOSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for salg		4 721 230	4 721 230
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 432	355 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 432	355 432
Sum omløpsmidler		5 076 661	5 076 661
SUM EIENDELER		5 076 661	5 076 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	246 497	240 497
Sum opptjent egenkapital		-246 497	-240 497
Sum egenkapital		853 503	859 503



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	4 223 158	4 217 158
Sum kortsiktig gjeld		4 223 158	4 217 158
Sum gjeld		4 223 158	4 217 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 076 661	5 076 661



Organisasjonsnr: 983 922 473
INGEBJØRG FOSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
INGEBJØRG FOSHEIM AS

983922473

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INGEBJØRG FOSHEIM AS
983 922 473

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 000	-5 938
Sum driftskostnader		-6 000	-5 938
Driftsresultat		-6 000	-5 938
Årsresultat		-6 000	-5 938
Overføringer			
Udekket tap		-6 000	-5 938
Sum overføringer		-6 000	-5 938



INGEBJØRG FOSHEIM AS
983 922 473

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde for salg		4 721 230	4 721 230
Sum varer		4 721 230	4 721 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 432	355 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 432	355 432
Sum omløpsmidler		5 076 661	5 076 661
SUM EIENDELER		5 076 661	5 076 661



INGEBJØRG FOSHEIM AS
983 922 473

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-246 497	-240 497
Sum opptjent egenkapital		-246 497	-240 497
Sum egenkapital		853 503	859 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	4 223 158	4 217 158
Sum kortsiktig gjeld		4 223 158	4 217 158
Sum gjeld		4 223 158	4 217 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 076 661	5 076 661

RØN, 24.02.2026

Ingebjørg Fosheim
styrets leder / daglig leder



INGEBJØRG FOSHEIM AS
983 922 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 000	-5 938
Skattepliktig inntekt	-6 000	-5 938

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-216 746	-222 746	6 000
Netto forskjeller	-216 746	-222 746	6 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	216 746	222 746	-6 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



INGEBJØRG FOSHEIM AS
983 922 473

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100 000	1	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingebjørg Fosheim	440 000	40,00	Ordinære
Are Berg	330 000	30,00	Ordinære
Lage Berg	330 000	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	-240 497	859 503
Årsresultat	0	-6 000	-6 000
Egenkapital 31.12.2025	1 100 000	-246 497	853 503

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har opparbeidet 9 hyttetomter som er byggeklare, hvorav 2 er solgt. Styret forventer bedre tider fremover, og har store forhåpninger om at tomtene snart kan bli solgt. Den totale salgsprisen vil etter styrets syn, langt overstige kostprisen på opparbeidelsen av tomteområdet. Aksjonærene har ytt rentefritt lån til selskapet, samt at de tilfører selskapet nødvendige midler om det trengs.

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær og styreleder, Ingebjørg Fosheim, har lånt selskapet kr 4.223.158. Dette låne er rentefritt, og skal tilbakebetales så snart selskapet får inntekter fra tomtosalget.