



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 144	546 180
Sum inntekter		587 144	546 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	357 151	304 225
Sum kostnader		391 380	338 455
Driftsresultat		195 764	207 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 277	3 252
Sum finansinntekter		10 277	3 252
Annen rentekostnad		98 688	57 141
Sum finanskostnader		98 688	57 141
Netto finans		88 411	53 889
Ordinært resultat før skattekostnad		107 352	153 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 352	153 836
Årsresultat		107 353	153 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 353	153 836
Sum overføringer og disponeringer		107 353	153 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 023 810	4 023 810
Sum varige driftsmidler		4 023 810	4 023 810
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 718	4 462
Andre fordringer		89 638	104 137
Sum fordringer		94 356	108 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 305	341 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 305	341 852
Sum omløpsmidler		465 661	450 451
SUM EIENDELER		4 489 471	4 474 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 425	722 072
Sum opptjent egenkapital		828 425	721 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	829 425	722 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 010 823	2 086 361
Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 823	3 680 361
Sum langsiktig gjeld		3 604 823	3 680 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 211	66 520
Annen kortsiktig gjeld		6 013	5 309
Sum kortsiktig gjeld		55 224	71 828
Sum gjeld		3 660 046	3 752 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 471	4 474 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 604 823	3 680 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443454

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 144	546 180
Sum inntekter		587 144	546 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	357 151	304 225
Sum kostnader		391 380	338 455
Driftsresultat		195 764	207 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 277	3 252
Sum finansinntekter		10 277	3 252
Annen rentekostnad		98 688	57 141
Sum finanskostnader		98 688	57 141
Netto finans		88 411	53 889
Ordinært resultat før skattekostnad		107 352	153 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 352	153 836
Årsresultat		107 353	153 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 353	153 836
Sum overføringer og disponeringer		107 353	153 836



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 023 810

4 023 810

Sum varige driftsmidler

4 023 810

4 023 810

Sum anleggsmidler

4 023 810

4 023 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 718

4 462

Andre fordringer

89 638

104 137

Sum fordringer

94 356

108 599

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

371 305

341 852

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

371 305

341 852

Sum omløpsmidler

465 661

450 451

SUM EIENDELER

4 489 471

4 474 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

829 425

722 072

Sum opptjent egenkapital

828 425

721 072

Sum egenkapital

8

829 425

722 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

2 010 823

2 086 361



Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 823	3 680 361
Sum langsiktig gjeld		3 604 823	3 680 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 211	66 520
Annen kortsiktig gjeld		6 013	5 309
Sum kortsiktig gjeld		55 224	71 828
Sum gjeld		3 660 046	3 752 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 471	4 474 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 604 823	3 680 361



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løkkehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	378 623	313 706
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	107 353	153 836
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 539	-88 919
B. Årets endring disponible midler	31 814	64 918
C. Disponible midler	410 437	378 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	465 661	450 451
Kortsiktig gjeld	-55 224	-71 828
C. Disponible midler	410 437	378 623

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Løkkehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	587 144	546 180	573 000	618 000
Sum leieinntekt		587 144	546 180	573 000	618 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		587 144	546 180	573 000	618 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 106	4 322	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	74 907	34 658	67 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon		118 877	86 749	123 000	129 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	899	6 302	4 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	7	15 792	45 329	41 000	831 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 083	28 264	29 000	31 000
Andre honorar		0	1 581	1 000	6 000
Kontorkostnad		910	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		66 014	55 763	59 000	69 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 829	766	0	2 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		29 979	26 565	31 000	33 000
Andre kostnader		144	928	3 500	3 500
Sum kostnad		391 380	338 455	415 000	1 238 000
Driftsresultat		195 764	207 725	158 000	-620 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 277	3 252	1 000	3 000
Rentekostnad		98 688	57 141	76 000	106 000
Netto finansposter		88 411	53 889	75 000	103 000
Årsresultat		107 353	153 836	83 000	-723 000
Overført til/fra annen egenkapital		107 353	153 836	0	0
SUM OVERFØRINGER		107 353	153 836	0	0



Balanse 2023 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	236 158	236 158
Bygninger	3	3 787 652	3 787 652
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 718	4 462
Forskuddsbetalte kostnader		89 638	104 137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		371 305	341 852
Sum omløpsmidler		465 661	450 451
SUM EIENDELER		4 489 471	4 474 261



Balanse 2023 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 425	721 072
Sum opptjent egenkapital		828 425	721 072
Sum egenkapital	8	829 425	722 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 010 823	2 086 361
Borettsinnskudd		1 594 000	1 594 000
Sum langsiktig gjeld		3 604 823	3 680 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 211	66 520
Påløpne renter		917	452
Annen kortsiktig gjeld		5 096	4 857
Sum kortsiktig gjeld		55 224	71 828
Sum gjeld		3 660 046	3 752 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 471	4 474 261
Pantstillelser	10	3 604 823	3 680 361
Sted: _____	Dato: _____		

Gro Evensen
Styreleder

Henning Bergquist Ruud
Styremedlem

May-Britt Jakobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	406 176	394 368
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	97 284	52 546
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	77 684	93 266
Sum	587 144	546 180

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 787 652	236 158
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 787 652	236 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 787 652	236 158
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 320 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 4 209,2 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP587036.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	18 341	6 100
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 770	25 283
6392 Containerleie/tømming	3 296	3 275
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 500	0
Sum	74 907	34 658



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	899	0
6540 Inventar	0	607
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 871
6552 Driftsmateriell	0	824
Sum	899	6 302

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	3 982
6603 Vedlikehold elektro	0	16 848
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	23 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 792	999
Sum	15 792	45 329

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	721 072	107 353	828 425
Sum opptjent egenkapital	721 072	107 353	828 425
Sum egenkapital	722 072	107 353	829 425

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132062186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 086 361
Avdrag i perioden:	75 539
Lånesaldo 31.12:	2 010 823
Saldo 5 år frem i tid:	1 597 586

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132062186	4	214 312	857 248
	6	192 262	1 153 572



Noter årsregnskap 2023 Løkkehaugen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 010 823
Innskuddskapital	1 594 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 604 823
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 023 810

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 595 000. Det er en differanse på kr 1 000 i forhold til det som er bokført.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen Borettslag

Styreleder	Gro Evensen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Henning Bergquist Ruud (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	May-Britt Jakobsen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OIOTM-E3A1X-5ED7D-605XE-GUP34-267CQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1O1M-E3A1X-5ED7D-60SXE-GUP34-267CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>