



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13  
0576 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 612 800	1 536 000
Annen driftsinntekt	1	740 381	840 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 181</b>	<b>2 376 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 115	45 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 983 767	2 047 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 882</b>	<b>2 092 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 300</b>	<b>283 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 759	7 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 626	74 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>65 866</b>	<b>66 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 433</b>	<b>217 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 433</b>	<b>217 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 450 049	2 450 049
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 579	105
Andre fordringer		181 486	120 579
Sum fordringer	8	377 065	120 684
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 713	411 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 713	411 900
Sum omløpsmidler		581 778	532 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 827</b>	<b>2 982 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-377 556	-633 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 556</b>	<b>-633 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 444</b>	<b>1 116 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 157 126	1 379 982
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 126</b>	<b>1 609 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 799	202 239
Annen kortsiktig gjeld	12	150 458	54 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 257</b>	<b>256 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 383</b>	<b>1 866 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 827</b>	<b>2 982 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 472 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINV 11 OG 13 AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 11-13  
0576 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 472 744  
HOVINV 11 OG 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 612 800	1 536 000
Annen driftsinntekt	1	740 381	840 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 181</b>	<b>2 376 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 115	45 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 983 767	2 047 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 882</b>	<b>2 092 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 300</b>	<b>283 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 759	7 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 626	74 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>65 866</b>	<b>66 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 433</b>	<b>217 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 433</b>	<b>217 538</b>



Organisasjonsnr: 933 472 744  
HOVINV 11 OG 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 450 049	2 450 049
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 049	2 450 049
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 579	105
Andre fordringer		181 486	120 579
Sum fordringer	8	377 065	120 684
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 713	411 900
Sum omløpsmidler		581 778	532 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 827</b>	<b>2 982 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	-377 556	-633 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 556</b>	<b>-633 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 444</b>	<b>1 116 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 157 126	1 379 982
Øvrig langsiktig gjeld		230 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 126</b>	<b>1 609 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 799	202 239
Annen kortsiktig gjeld	12	150 458	54 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 257</b>	<b>256 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 383</b>	<b>1 866 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 827</b>	<b>2 982 633</b>



Organisasjonsnr: 933 472 744  
HOVINV 11 OG 13 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47115.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Hovinv 11 Og 13 AS**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Hovinv 11 Og 13 AS Org.nr. 933472744  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Hovinv 11 Og 13 AS

### Resultatregnskap år 2024

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Inntekter felleskostnader		1 612 800	1 536 000	1 612 800	1 612 800
Andre inntekter	1	740 381	840 329	751 378	1 139 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 353 181</b>	<b>2 376 329</b>	<b>2 364 178</b>	<b>2 752 620</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	47 115	45 000	45 000	45 000
Kommunale avgifter		358 459	326 679	359 000	400 000
Strøm og varme		579 494	574 353	645 000	645 000
TV og bredbånd		213 088	203 310	213 000	225 000
Vaktmester og renhold	3	135 984	125 854	132 500	148 000
Reparasjon og vedlikehold	4	452 041	603 235	248 000	353 000
Forretningsførsel og honorarer	5	105 085	100 508	115 500	118 000
Forsikring		90 155	85 984	86 000	110 000
Andre kostnader	6	49 461	27 693	27 700	27 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 882</b>	<b>2 092 615</b>	<b>1 871 700</b>	<b>2 071 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 300</b>	<b>283 714</b>	<b>492 478</b>	<b>680 920</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		7 759	7 834	8 500	12 000
Finanskostnader		73 626	74 009	77 000	80 000
<b>Sum finans</b>	7	<b>-65 867</b>	<b>-66 176</b>	<b>-68 500</b>	<b>-68 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>256 433</b>	<b>217 538</b>	<b>423 978</b>	<b>612 920</b>



**Hovinv 11 Og 13 AS**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		1 950 049	1 950 049
Terrasser		500 000	500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 049</b>	<b>2 450 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		195 579	105
Forskuddsbetalte kostnader		181 486	120 579
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>377 065</b>	<b>120 684</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>204 713</b>	<b>411 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 778</b>	<b>532 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 031 827</b>	<b>2 982 633</b>



## Hovinv 11 Og 13 AS

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkursfond		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital	10	-377 556	-633 989
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 444</b>	<b>1 116 011</b>
<b>Gjeld</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg		230 000	230 000
Gjeld kredittinstitusjoner	11	1 157 126	1 379 982
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 126</b>	<b>1 609 982</b>
Leverandørgjeld		121 799	202 239
Annen kortsiktig gjeld	12	150 458	54 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 257</b>	<b>256 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 031 827</b>	<b>2 982 633</b>

Oslo, 28.02.2025  
Styret for Hovinv 11 Og 13 AS

Henrik Haraldsen Sveen  
Styreleder

Petter Lindheim Reinem  
Styremedlem

Markus Storkjøren Vetrhu  
Styremedlem

Asgeir Hovdelien Midthaug  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsleie fritt	73 800	77 700	75 600	75 600
Dugnadssidrag	15 060	0	14 000	14 000
Fjernvarme	456 616	599 453	511 558	600 000
Utleie utleieleilighet (B)	171 855	163 176	140 220	140 220
Annen leieinntekt	0	0	0	300 000
Fellesvaskeri	0	0	10 000	10 000
Fellesvaskeri	13 500	0	0	0
Fryserboks	9 550	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>740 381</b>	<b>840 329</b>	<b>751 378</b>	<b>1 139 820</b>



## Note 2 Note lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>47 115</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 45 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	71 531	66 540	70 000	80 000
Snømåking	29 557	25 204	26 500	30 000
Vaktmesterhonorar	34 896	34 110	36 000	38 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>135 984</b>	<b>125 854</b>	<b>132 500</b>	<b>148 000</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Løse container o.l.	21 177	0	10 000	15 000
Vedlikehold bygg	254 454	361 533	100 000	200 000
Vedl. ventilasjon	24 124	19 450	10 000	10 000
Vedl. uteareal	58 735	159 207	100 000	100 000
vedl. fellesvaskeri	0	44 233	10 000	10 000
Brannvern	93 552	18 813	18 000	18 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>452 041</b>	<b>603 235</b>	<b>248 000</b>	<b>353 000</b>



## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	105 085	100 508	105 500	108 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>105 085</b>	<b>100 508</b>	<b>115 500</b>	<b>118 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	3 000	3 000	3 000
Kontingent, fradragsberettiget	14 780	11 680	11 700	11 700
Bankgebyr	11 858	13 013	13 000	13 000
Øredifferanser	-4	0	0	0
Annen kostnad,	19 827	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>49 461</b>	<b>27 693</b>	<b>27 700</b>	<b>27 700</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt kundefordringer	0	524	1 000	1 000
Forsikringsutbytte	7 759	7 310	7 500	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 759</b>	<b>7 834</b>	<b>8 500</b>	<b>12 000</b>
Renter Lån	73 626	74 009	77 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>73 626</b>	<b>74 009</b>	<b>77 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-65 867</b>	<b>-66 176</b>	<b>-68 500</b>	<b>-68 000</b>



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	195 579	105
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>195 579</b>	<b>105</b>
Periodiserte kostnader	0	56 800
Forskuddsbetalte kostnader	109 314	63 779
Forskuddsbetalt forsikring	70 583	0
Andre forskuddsbetalte	1 590	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>181 486</b>	<b>120 579</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>377 065</b>	<b>120 684</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr.100 000 delt på 32 aksjer à kr. 3 125. Hver aksje representerer én stemme. Hver aksje gir eksklusiv bruksrett til en leilighet i selskapet.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-633 989	-851 528
Årets resultat	256 433	217 538
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-377 556</b>	<b>-633 989</b>



## Note 11 Langsiktig gjeld

### DnB 1211.21.43589

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp 2015

3 385 685

Nedbetalt tidligere

2 005 703

Nedbetalt i år

222 856

Lånesaldo 31.12

1 157 126

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

Sum langsiktig gjeld

1 157 126

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	31 794	36 268
Avregning fjernvarme	34 172	0
Påløpt rente	15 482	18 133
Annen påløpt kostnad	69 011	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>150 458</b>	<b>54 401</b>

Annen påløpt kostnad er strøm, fjernvarme.



## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>275 944</b>	<b>281 225</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	256 433	217 538
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-222 856	-222 820
B. Årets endring i disponible midler	33 577	-5 281
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>309 521</b>	<b>275 944</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.