



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			659 020
Annen driftsinntekt		774 340	
Sum inntekter		774 340	659 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 000	3 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 706	118 958
Annen driftskostnad	4	192 686	156 283
Sum kostnader		316 392	278 306
Driftsresultat		457 948	380 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	7 458
Sum finansinntekter		4 145	7 458
Annen rentekostnad		198 895	249 397
Sum finanskostnader		198 895	249 397
Netto finans		-194 750	-241 939
Ordinært resultat før skattekostnad		263 198	138 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 709	55 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 489	83 450
Årsresultat		180 489	83 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 489	83 450
Totalresultat		180 489	83 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 596	13 804
Avsatt til annen egenkapital		173 893	69 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		180 489	83 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 984 425	11 097 125
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 026	25 032
Sum varige driftsmidler	1	11 004 451	11 122 157
Sum anleggsmidler		11 004 451	11 122 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 875	6 875
Sum fordringer		6 875	6 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 354	185 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 354	185 277
Sum omløpsmidler		224 229	192 152
SUM EIENDELER		11 228 680	11 314 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 393	157 500
Sum opptjent egenkapital		331 393	157 500
Sum egenkapital		4 901 610	4 727 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 211 772	6 486 325
Sum annen langsiktig gjeld		6 211 772	6 486 325
Sum langsiktig gjeld		6 211 772	6 486 325
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80 848	51 431
Kortsiktig konserngjeld		26 155	17 698
Annen kortsiktig gjeld		8 295	31 138
Sum kortsiktig gjeld		115 298	100 267
Sum gjeld		6 327 070	6 586 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 680	11 314 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520144

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			659 020
Annen driftsinntekt		774 340	
Sum inntekter		774 340	659 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 000	3 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 706	118 958
Annen driftskostnad	4	192 686	156 283
Sum kostnader		316 392	278 306
Driftsresultat		457 948	380 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	7 458
Sum finansinntekter		4 145	7 458
Annen rentekostnad		198 895	249 397
Sum finanskostnader		198 895	249 397
Netto finans		-194 750	-241 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 709	55 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 489	83 450
Årsresultat		180 489	83 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 489	83 450
Totalresultat		180 489	83 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 596	13 804
Avsatt til annen egenkapital		173 893	69 646
Sum overføringer og disponeringer		180 489	83 450



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 984 425 11 097 125

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 20 026 25 032

Sum varige driftsmidler 1 11 004 451 11 122 157

Sum anleggsmidler 11 004 451 11 122 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 875 6 875

Sum fordringer 6 875 6 875

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 217 354 185 277

Sum bankinnskudd, 217 354 185 277

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 224 229 192 152

SUM EIENDELER 11 228 680 11 314 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 370 217 3 370 217

Sum innskutt egenkapital 4 570 217 4 570 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 331 393 157 500

Sum opptjent egenkapital 331 393 157 500



Sum egenkapital		4 901 610	4 727 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 211 772	6 486 325
Sum annen langsiktig gjeld		6 211 772	6 486 325
Sum langsiktig gjeld		6 211 772	6 486 325
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80 848	51 431
Kortsiktig konserngjeld		26 155	17 698
Annen kortsiktig gjeld		8 295	31 138
Sum kortsiktig gjeld		115 298	100 267
Sum gjeld		6 327 070	6 586 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 680	11 314 309



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	4000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akk Investment AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Akk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 930 433



Resultatregnskap			
Akk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	659 020
Annen driftsinntekt		774 340	0
Sum driftsinntekter		774 340	659 020
Lønnskostnad	4	6 000	3 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 706	118 958
Annen driftskostnad	4	192 686	156 283
Sum driftskostnader		316 392	278 306
Driftsresultat		457 948	380 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	7 458
Annen rentekostnad		198 895	249 397
Resultat av finansposter		-194 750	-241 939
Ordinært resultat før skattekostnad		263 198	138 775
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 709	55 325
Ordinært resultat		180 489	83 450
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		180 489	83 450
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 596	13 804
Avsatt til annen egenkapital		173 893	69 646
Sum overføringer		180 489	83 450
Akk Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 984 425	11 097 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 026	25 032
Sum varige driftsmidler	1	11 004 451	11 122 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 004 451	11 122 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 875	6 875
Sum fordringer		6 875	6 875
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 354	185 277
Sum omløpsmidler		224 229	192 152
Sum eiendeler		11 228 680	11 314 309
Akk Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 393	157 500
Sum opptjent egenkapital		331 393	157 500
Sum egenkapital		4 901 610	4 727 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 211 772	6 486 325
Sum annen langsiktig gjeld		6 211 772	6 486 325
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	80 848	51 431
Konserngjeld		26 155	17 698
Annen kortsiktig gjeld		8 295	31 138
Sum kortsiktig gjeld		115 298	100 267
Sum gjeld		6 327 070	6 586 592
Sum egenkapital og gjeld		11 228 680	11 314 309
Bergen, Styret i Akk Eiendom AS			
_____ Jostein Kjernaas styreleder	_____ Bjarte Tysdal Abrahamsen styremedlem/daglig leder	_____ Thomas Kjennerud styremedlem	
Akk Eiendom AS		Side 4	



Akk Eiendom AS

920 930 433

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 275 525	31 290	11 306 815
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 275 525	31 290	11 306 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	291 100	11 264	302 364
= Bokført verdi 31.12.20	10 984 425	20 026	11 004 451
Årets ordinære avskrivninger	112 700	5 006	117 706
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

**Akk Eiendom AS****920 930 433****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 709	55 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 709	55 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 198	138 775
Permanente forskjeller	48	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 700	112 700
Avgitt konsernbidrag	-8 457	-17 698
Skattepliktig inntekt	367 489	233 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 709	55 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 861	-3 894
Sum betalbar skatt i balansen	80 848	51 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-291 100	-178 400	112 700
Sum	-291 100	-178 400	112 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 100	178 400	-112 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 042	-39 248	24 794

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 000,0	1 200 000
Sum	300		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akk Investment AS	300	100,0	100,0

Akk Eiendom AS**Side 6**



Akk Eiendom AS

920 930 433

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	6 000	3 065
Sum	6 000	3 065

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har ikke revisor.