



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langg 41/43  
4301 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	104 000
Annen driftsinntekt		6 107	3 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 107</b>	<b>107 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	53 809	53 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		274 559	312 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 368</b>	<b>366 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 260</b>	<b>-259 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		172 659	142 448
Annen finanskostnad		1 728	683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 387</b>	<b>143 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 342</b>	<b>-143 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 602</b>	<b>-402 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-416 602</b>	<b>-402 156</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-416 602</b>	<b>-402 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-416 602</b>	<b>-402 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-416 602</b>	<b>-402 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 353 340	5 403 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 353 340</b>	<b>5 403 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 340</b>	<b>5 403 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer	7	425 871	396 507
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>460 871</b>	<b>438 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 641	31 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 641</b>	<b>31 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 512</b>	<b>469 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 944 851</b>	<b>5 872 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-48 321	-57 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 321</b>	<b>-57 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 679</b>	<b>42 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		5 874 445	5 751 962
Øvrig langsiktig gjeld	7		21 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 445</b>	<b>5 773 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 445</b>	<b>5 773 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 550	45 100
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 178	10 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>18 728</b>	<b>55 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 893 173</b>	<b>5 829 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 851</b>	<b>5 872 925</b>



ERGA REVISJON as



**ER**  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tangen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 416 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

1001



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tangen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. mai 2020

Erga Revisjon AS

G. Jorunn Sande

Registrert revisor



**Årsregnskap 2019**

**for Tangen Eiendom AS**



Tangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	104 000
Annen driftsinntekt		6 107	3 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 107</b>	<b>107 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	53 809	53 412
Annen driftskostnad		274 559	312 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 368</b>	<b>366 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 260</b>	<b>-259 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		45	11
Rentekostnad		172 659	142 448
Annen finanskostnad		1 728	683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 342</b>	<b>-143 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 602</b>	<b>-402 156</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-416 602</b>	<b>-402 156</b>



## Tangen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 353 340	5 403 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 353 340</b>	<b>5 403 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 340</b>	<b>5 403 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer	7	425 871	396 507
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>460 871</b>	<b>438 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>130 641</b>	<b>31 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 512</b>	<b>469 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 944 851</b>	<b>5 872 925</b>




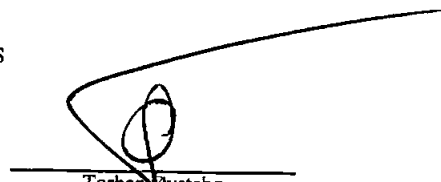
## Tangen Eiendom AS

**Balansen 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-48 321	-57 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-48 321</u>	<u>-57 011</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>51 679</u>	<u>42 989</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		5 874 445	5 751 962
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	21 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 874 445</u>	<u>5 773 946</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 550	45 100
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 178	10 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<u>18 728</u>	<u>55 990</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 893 173</u>	<u>5 829 936</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 944 851</u>	<u>5 872 925</u>

Sandnes, 18.05.2020  
Styret i Tangen Eiendom AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Torben Øvstebø  
styremedlem



## Tangen Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Tangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Revisor

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 5 922 inkl. mva og for andre tjenester kr 7 976 inkl. mva

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	1 173 992	4 803 995	5 977 987
Tilgang i året	0	3 970	3 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 173 992</b>	<b>4 807 965</b>	<b>5 981 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2019	0	574 808	574 808
Periodens avskrivninger	0	53 809	53 809
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>628 617</b>	<b>628 617</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>1 173 992</b>	<b>4 179 348</b>	<b>5 353 340</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	



## Tangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-416 602	-402 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 587	3 379
Mottatt konsernbidrag	425 292	396 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 276	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-2 270</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 564	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	411 399	417 985	6 587
Sum	<u>411 399</u>	<u>417 985</u>	<u>6 587</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 115 087	-1 130 363	-15 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-703 688</u>	<u>-712 378</u>	<u>-8 690</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 811	-156 723	-1 912
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	0	-57 011	42 989
Årets resultat			-416 602	-416 602
Konsernbidrag mottatt		425 292		425 292
Overført til dekning av tap		-425 929	425 292	-637
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-637	-48 321	51 042

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Tangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-Gruppen AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	425 292	396 507
Sum	425 292	396 507
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 874 445	5 773 946
Sum	5 874 445	5 773 946

Konsernet består av selskapene Øvstebø-Gruppen AS med datterselskapene D. Øvstebø Eiendom AS, Huset Vårt Holding AS, Langgt 41 AS, Langgt. 51 Invest AS, Levre Eiendom AS, Tangen Eiendom AS, Broscon AS, Byrkjedalstunet Lys AS, Byrkjedalstunet, J.Olsens Enke Hagesenter AS, Kolsås Hagesenter AS, Huset vårt Sandnes AS med datterselskap, Dana Holding AS med datterselskap og Øvstebø Eiendom AS.



**Årsregnskap 2019**

**for Tangen Eiendom AS**



## Tangen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	104 000
Annen driftsinntekt		6 107	3 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>86 107</u>	<u>107 204</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	53 809	53 412
Annen driftskostnad		274 559	312 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>328 368</u>	<u>366 241</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-242 260</u>	<u>-259 037</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		45	11
Rentekostnad		172 659	142 448
Annen finanskostnad		1 728	683
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-174 342</u>	<u>-143 119</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-416 602</u>	<u>-402 156</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>-416 602</u>	<u>-402 156</u>



## Tangen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 353 340	5 403 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 353 340</b>	<b>5 403 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 340</b>	<b>5 403 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer	7	425 871	396 507
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>460 871</b>	<b>438 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>130 641</b>	<b>31 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 512</b>	<b>469 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 944 851</b>	<b>5 872 925</b>



## Tangen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-48 321	-57 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 321</b>	<b>-57 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 679</b>	<b>42 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		5 874 445	5 751 962
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	21 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 874 445</b>	<b>5 773 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 550	45 100
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 178	10 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>18 728</b>	<b>55 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 893 173</b>	<b>5 829 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 851</b>	<b>5 872 925</b>

Sandnes, 18.05.2020  
Styret i Tangen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebø  
styremedlem



## Tangen Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### **Inntekter**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Tangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Revisor

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 5 922 inkl. mva og for andre tjenester kr 7 976 inkl. mva

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	1 173 992	4 803 995	5 977 987
Tilgang i året	0	3 970	3 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 173 992</b>	<b>4 807 965</b>	<b>5 981 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2019	0	574 808	574 808
Periodens avskrivninger	0	53 809	<b>53 809</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>628 617</b>	<b>628 617</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>1 173 992</b>	<b>4 179 348</b>	<b>5 353 340</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningsssats		2-10 %	



## Tangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-416 602	-402 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 587	3 379
Mottatt konsernbidrag	425 292	396 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 276	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-2 270</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 564	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	411 399	417 985	6 587
Sum	<u>411 399</u>	<u>417 985</u>	<u>6 587</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 115 087	-1 130 363	-15 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-703 688</u>	<u>-712 378</u>	<u>-8 690</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 811	-156 723	-1 912
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tangen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	0	-57 011	42 989
Årets resultat			-416 602	-416 602
Konsernbidrag mottatt		425 292		425 292
Overført til dekning av tap		-425 929	425 292	-637
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-637</b>	<b>-48 321</b>	<b>51 042</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvstebø-Gruppen AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	425 292	396 507
<b>Sum</b>	<b>425 292</b>	<b>396 507</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 874 445	5 773 946
<b>Sum</b>	<b>5 874 445</b>	<b>5 773 946</b>

Konsernet består av selskapene Øvstebø-Gruppen AS med datterselskapene D. Øvstebø Eiendom AS, Huset Vårt Holding AS, Langgt 41 AS, Langgt. 51 Invest AS, Levre Eiendom AS, Tangen Eiendom AS, Broscon AS, Byrkjedalstunet Lys AS, Byrkjedalstunet, J.Olsens Enke Hagesenter AS, Kolsås Hagesenter AS, Huset vårt Sandnes AS med datterselskap, Dana Holding AS med datterselskap og Øvstebø Eiendom AS.