



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haltbakk Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 733	609 566
Sum inntekter		661 733	609 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2	306 053	521 950
Sum kostnader		450 164	666 061
Driftsresultat		211 569	-56 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 444	104 642
Sum finanskostnader		104 444	104 642
Netto finans		-104 444	-104 642
Resultat før skattekostnad		107 125	-161 137
Skattekostnad	3, 4	24 557	-35 450
Årsresultat		82 568	-125 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	78 000
Annen egenkapital		82 568	-47 687
Sum overføringer og disponeringer		82 568	-125 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 303 610	2 447 721
Sum varige driftsmidler		2 303 610	2 447 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 303 610	2 447 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 563	79 125
Andre kortsiktige fordringer		0	14 570
Konsernfordringer	6	0	100 000
Sum fordringer		104 563	193 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 659	176 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 659	176 551
Sum omløpsmidler		398 221	370 246
SUM EIENDELER		2 701 831	2 817 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	208 051	125 483
Sum opptjent egenkapital		208 051	125 483
Sum egenkapital		708 051	625 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 676	25 861
Sum avsetninger for forpliktelser		9 676	25 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 159 698	1 370 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 698	1 370 586
Sum langsiktig gjeld		1 169 374	1 396 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 830	1 688
Betalbar skatt	3, 4	40 743	0
Skyldige offentlige avgifter		113 087	0
Kortsiktig konserngjeld	6	678 000	778 000
Annen kortsiktig gjeld		12 407	16 349
Sum kortsiktig gjeld		824 407	796 037
Sum gjeld		1 993 780	2 192 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 831	2 817 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667813

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsideveien 2274
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haltbakk Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 733	609 566
Sum inntekter		661 733	609 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	144 111	144 111	
Annen driftskostnad	2	306 053	521 950
Sum kostnader		450 164	666 061
Driftsresultat		211 569	-56 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 444	104 642
Sum finanskostnader		104 444	104 642
Netto finans		-104 444	-104 642
Resultat før skattekostnad		107 125	-161 137
Skattekostnad	3, 4	24 557	-35 450
Årsresultat		82 568	-125 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	78 000
Annen egenkapital		82 568	-47 687
Sum overføringer og disponeringer		82 568	-125 687



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 303 610	2 447 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 303 610	2 447 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 563	79 125
Andre kortsiktige fordringer		0	14 570
Konsernfordringer	6	0	100 000
Sum fordringer		104 563	193 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 659	176 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 659	176 551
Sum omløpsmidler		398 221	370 246
SUM EIENDELER		2 701 831	2 817 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	208 051	125 483
Sum opptjent egenkapital		208 051	125 483
Sum egenkapital		708 051	625 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 676	25 861
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 676	25 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 159 698	1 370 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 698	1 370 586
Sum langsiktig gjeld		1 169 374	1 396 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 830	1 688
Betalbar skatt	3, 4	40 743	0
Skyldige offentlige avgifter		113 087	0
Kortsiktig konserngjeld	6	678 000	778 000
Annen kortsiktig gjeld		12 407	16 349
Sum kortsiktig gjeld		824 407	796 037
Sum gjeld		1 993 780	2 192 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 831	2 817 967



Organisasjonsnr: 987 573 074
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kundefordringer er vurdert til pålydende fratrukket avsetning for tap. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678000.00	778000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
105258.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1159698.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



2412673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
987573074
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
987 573 074

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		661 733	609 566
Sum driftsinntekter		661 733	609 566
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-144 111	-144 111
Annen driftskostnad	2	-306 053	-521 950
Sum driftskostnader		-450 164	-666 061
Driftsresultat		211 569	-56 495
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 444	-104 642
Sum finanskostnader		-104 444	-104 642
Netto finans		-104 444	-104 642
Resultat før skattekostnad		107 125	-161 137
Skattekostnad	3, 4	-24 557	35 450
Årsresultat		82 568	-125 687
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-78 000
Annen egenkapital		82 568	-47 687
Sum overføringer		82 568	-125 687



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
987 573 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 303 610	2 447 721
Sum varige driftsmidler		2 303 610	2 447 721
Sum anleggsmidler		2 303 610	2 447 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 563	79 125
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 570
Sum fordringer		104 563	193 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 659	176 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 659	176 551
Sum omløpsmidler		398 221	370 246
SUM EIENDELER		2 701 831	2 817 967



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
987 573 074

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	208 051	125 483
Sum opptjent egenkapital		208 051	125 483
Sum egenkapital		708 051	625 483
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 676	25 861
Sum avsetning for forpliktelser		9 676	25 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 159 698	1 370 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 698	1 370 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 830	1 688
Betalbar skatt	3, 4	40 743	0
Skyldige offentlige avgifter		113 087	0
Kortsiktig konserngjeld	6	678 000	778 000
Annen kortsiktig gjeld		12 407	16 349
Sum kortsiktig gjeld		824 407	796 037
Sum gjeld		1 993 780	2 192 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 831	2 817 967

SMØLA, 03.03.2025

Tore Haltbakk Sætran
styrets leder

Jens Egil Sætran
styremedlem



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
987 573 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende fratrukket avsetning for tap.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Antall årsverk

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er gjort fravalg av revisor.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS
987 573 074

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	42 692	5 148 330	5 191 022
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 692	5 148 330	5 191 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 692	-2 700 609	-2 743 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 692	-2 844 720	-2 887 412
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 303 610	2 303 610
Årets av- og nedskrivninger	0	144 111	144 111
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Vedlikehold

Posten inneholder kr 68 622,- i vedlikehold eiendom som er utgiftsført. Kostnadene vurderes ikke som standardheving av eiendommer i forhold til opprinnelig standard.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 743	-22 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 186	-13 450
Skattekostnad	24 557	-35 450
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	107 125	-161 137
Permanente forskjeller	4 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 624	63 942
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53	-2 805
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	100 000
Skattepliktig inntekt	185 197	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 743	0
Betalbar skatt i balansen	40 743	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS 987 573 074

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	117 604	48 480	69 124
Omløpsmidler	0	-4 500	4 500
Fremførbart underskudd	-53	0	-53
Netto forskjeller	117 551	43 980	73 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	117 551	43 980	73 572
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 861	9 676	16 186

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	105 258
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 159 698
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 412 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	678 000	778 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE SÆTRAN AS	500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	125 483	625 483
Årsresultat	0	82 568	82 568
Egenkapital 31.12.2024	500 000	208 051	708 051