



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 937 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHLEPPEGRELLSGATE 28
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 245 450	1 191 272
Sum inntekter		1 245 450	1 191 272
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 209 176	1 182 997
Sum kostnader		1 277 636	1 251 457
Driftsresultat		-32 186	-60 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 093	13 093
Sum finansinntekter		18 093	13 093
Annen finanskostnad			28
Sum finanskostnader		0	28
Netto finans		18 093	13 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 093	-47 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 093	-47 120
Årsresultat		-14 093	-47 120
Totalresultat		-14 093	-47 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 093	-47 120
Sum overføringer og disponeringer		-14 093	-47 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 180	46 248
Sum fordringer		58 180	46 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 619	1 433 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 619	1 433 915
Sum omløpsmidler		1 435 799	1 480 163
SUM EIENDELER		1 435 799	1 480 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 305 296	1 319 389
Sum opptjent egenkapital		1 305 296	1 319 389
Sum egenkapital		1 305 296	1 319 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 815	142 308
Annen kortsiktig gjeld		26 688	18 467
Sum kortsiktig gjeld		130 503	160 775
Sum gjeld		130 503	160 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 799	1 480 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625166

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 937 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHLEPPEGRELLSGATE 28
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 876 937 972
SAMEIET SCHLEPPEGRELLSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 245 450	1 191 272
Sum inntekter		1 245 450	1 191 272
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 209 176	1 182 997
Sum kostnader		1 277 636	1 251 457
Driftsresultat		-32 186	-60 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 093	13 093
Sum finansinntekter		18 093	13 093
Annen finanskostnad			28
Sum finanskostnader		0	28
Netto finans		18 093	13 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 093	-47 120
Årsresultat		-14 093	-47 120
Totalresultat		-14 093	-47 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 093	-47 120
Sum overføringer og disponeringer		-14 093	-47 120



Organisasjonsnr: 876 937 972
SAMEIET SCHLEPPEGRELLSGATE 28

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 180	46 248
Sum fordringer		58 180	46 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 619	1 433 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 619	1 433 915
Sum omløpsmidler		1 435 799	1 480 163
SUM EIENDELER		1 435 799	1 480 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 305 296	1 319 389
Sum opptjent egenkapital		1 305 296	1 319 389



Sum egenkapital	1 305 296	1 319 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 815	142 308
Annen kortsiktig gjeld	26 688	18 467
Sum kortsiktig gjeld	130 503	160 775
Sum gjeld	130 503	160 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 435 799	1 480 163



Organisasjonsnr: 876 937 972
SAMEIET SCHLEPPEGRELLSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Schleppegrellsgate 28

Digitalt årsmøte avholdes 7. juli - 10. juli 2023

Selskapsnummer: 7168





Velkommen til årsmøte i Sameiet Schleppegrellsgate 28

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. juli kl. 12:00 og lukker 10. juli kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7168>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Callingsystem
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Schleppegrellsgate 28



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Jostein H.R. Ekre er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av sameiets egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7168 Årsrapport til styrerommet.no.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000.

Sak 6

Callingsystem

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi fremlegger 3 alternativer til årsmøtet i Sameiet Schleppegrells gt 28:

- Alternativ 1: Få Certego AS til å reparere dagens callingsystem kostnadsfritt.
- Alternativ 2: Kjøpe et nytt callinganlegg (Aiphone GT) fra Certego til kostpris: 194.375 kr inklusive mva. NY-pris for dette produktet fra Certego: 287.500 kroner inklusive mva
- Alternativ 3: Årsmøtet instruerer styret om å kjøpe nytt callingsystem fra et annet firma enn Certego. Altså til markedspris.



Styrets innstilling

Styrets flertall ved styreleder Bjørn Ove Fjellandsbø og styremedlem Tom Hemer: Anbefaler årsmøtet å stemme for alternativ 2. Dette fremstår som det beste alternativet, da vi tror at dagens callingsystem er så dårlig og ustabil at selv med reparasjoner, så vil nye feil oppstå i fremtiden. Styreleder har hatt god dialog med adm.dir. i Certego AS som har beklaget den dårlige kundeopplevelsen vi har hatt rundt dagens callinganlegg og uttrykt ønske om å ville gjøre ting godt igjen – enten ved reparasjon eller å kunne tilby helt nytt og moderne callingsystem til kostpris.

Dagens callingsystem fremstår også som lite tilfredsstillende rent funksjonelt, da det ikke har videovisning (noe som bør være standard i 2023) + at det er lite brukervennlig. Vi ser at brukerfeil gjør at enkelte leiligheter ikke får ringeklokken til å virke. Ergo tror vi ikke at alternativ 1 er en tilfredsstillende løsning. Det er uansett på tide å kjøpe et nytt og bedre callingsystem, og alternativ 2 vil koste oss vesentlig mindre enn å kjøpe til markedspris.

Styrets mindretall ved styremedlem Eli Rognerud anbefaler årsmøtet å stemme for alternativ 1, gratis utbedring. Sekundært anbefales alternativ 3, det vil si kjøp av nytt anlegg fra en alternativ leverandør. Alternativ 2 representerer en betydelig utgift, og i praksis nytt kjøp fra den samme leverandøren som leverte et meget dårlig produkt sist.

Forslag til vedtak 1

Få Certego AS til å reparere dagens callingsystem kostnadsfritt.

Forslag til vedtak 2

Sameiet kjøper et nytt callinganlegg (Aiphone GT) fra Certego til kostpris: 194.375 kr inklusive mva. NY-pris for dette produktet fra Certego: 287.500 kroner inklusive mva

Forslag til vedtak 3

Årsmøtet instruerer styret om å kjøpe nytt callingsystem fra et annet firma enn Certego. Altså til markedspris.

Vedlegg

2. Aiphone-GT-Brosjyre-2021.pdf

3. Tilbudsbrev Sameiet Schleppegrells gate.pdf



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styret består av

- Styreleder Bjørn Ove Fjellandsbø (valgt frem til 2024)
- Styremedlem Tom Hemer (på valg i år)
- Styremedlem Eli Wærum Rognerud (valgt frem til 2024)
- Varamedlem Jostein H.R. Ekre (på valg i år)

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tom Hemer
Stiller til gjenvalg

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jostein H.R. Ekre
Stiller til gjenvalg



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørn Ove Fjellandsbø	Schleppegrells Gate 28
Styremedlem	Tom Hemer	Romsdalsgata 2 B
Styremedlem	Eli Wærum Rognerud	Stenbråtveien 133
Varamedlem	Jostein H.R. Ekre	Dalebakken 22

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Schleppegrellsgate 28

Sameiet består av 30 seksjoner.

Sameiet Schleppegrellsgate 28 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 876937972, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

227 346

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Schleppegrellsgate 28 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er EY.



Styrets arbeid

Det har vært avholdt 2 styremøter i perioden.

Ellers har styret håndtert løpende saker:

- I 2022 har vi tatt midlertidig rens av takrenner og styret hentet tilbud på rens av tak og alle renner samt montering av utstyr så fulene ikke sitter på snø sperrene (vurdere et mer varig tiltak)
- Styret har byttet radiatorer i 2 leiligheter siste året
- Styret har håndtert en oversvømmelse i kjelleren som skyldtes tett kum i bakgården
- Styret har håndtert en situasjon med lekkasje mellom 2 av leilighetene i gården
- Styret har innhentet tilbud på ny calling og gjenopptatt forhandlinger med Certego. Vi har en enighet med firmaet, og valget står mellom å reparere på dagens system eller få levert nytt og moderne system til kostpris og ny garanti fra Certego

Styret har hatt dialog med vår fjernvarmeleverandør om reduksjon i pris, men vi har foreløpig ikke fått reforhandlet vår avtale. Vi får imidlertid samme refusjon/strømstøtte som andre strømkunder.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 305 296.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 110 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Schleppegrellsgate 28.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Schleppegrellsgate 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Schleppegrellsgate 28 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0PLIL-SGJG8-UJETV-66GTQ-7DOUB-STCMJ



SAMEIET SCHLEPPEGRELLSGATE 28
ORG.NR. 876 937 972, KUNDENR. 7168

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 243 250	1 189 020	1 189 000	1 248 000
Andre inntekter	3	2 200	2 252	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 245 450	1 191 272	1 189 000	1 248 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 460	-8 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-5 944	-6 050	-6 100	-6 225
Forretningsførerhonorar		-94 000	-91 350	-92 492	-98 700
Konsulenthonorar	7	-3 005	-1 337	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-106 663	-93 429	-130 000	-110 000
Forsikringer		-115 291	-102 467	-108 616	-127 000
Kommunale avgifter	9	-182 314	-175 560	-180 965	-208 770
Energi/fyring	10	-434 465	-445 018	-400 000	-333 500
TV-anlegg/bredbånd		-122 594	-111 337	-114 700	-132 000
Andre driftskostnader	11	-144 901	-156 449	-161 110	-171 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 277 636	-1 251 457	-1 267 443	-1 261 295
DRIFTSRESULTAT		-32 186	-60 185	-78 443	-13 295
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	18 093	13 093	0	0
Finanskostnader		0	-28	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 093	13 065	0	0
ÅRSRESULTAT		-14 093	-47 120	-78 443	-13 295
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-14 093	-47 120		



SAMEIET SCHLEPPEGRELLSGATE 28
ORG.NR. 876 937 972, KUNDENR. 7168

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		131	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 049	46 248
Driftskonto OBOS-banken		821 558	882 470
Sparekonto OBOS-banken		556 062	551 445
SUM OMLØPSMIDLER		1 435 799	1 480 163
SUM EIENDELER		1 435 799	1 480 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 305 296	1 319 389
SUM EGENKAPITAL		1 305 296	1 319 389
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 234	18 467
Leverandørgjeld		103 815	142 308
Påløpte kostnader		15 454	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 503	160 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 799	1 480 163
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.05.2023

Styret i Sameiet Schleppegrellsgate 28

Bjørn Ove Fjellandsbø /s/

Tom Hemer /s/

Eli Wærum Rognerud /s/

NOTE: 1



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 237 250
Vaskeri	6 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 243 250

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Nøkler	2 200
SUM ANDRE INNTEKTER	2 200

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR



Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 944.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 005
SUM KONSULENTHONORAR	-3 005

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 670
Drift/vedlikehold VVS	-75 673
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 320
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-106 663

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-97 271
Feieavgift	-428
Renovasjonsavgift	-84 616
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-182 314

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-42 396
Fjernvarme	-392 069
SUM ENERGI / FYRING	-434 465

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 425
Lyspærer og sikringer	-848
Vaktmestertjenester	-50 521
Renhold ved firmaer	-71 406
Andre fremmede tjenester	-453
Telefon, annet	-8 411
Bank- og kortgebyr	-2 837
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-144 901

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 277
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 617



Renter av for sent innbetalte felleskostnader	114
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 085
SUM FINANSINTEKTER	18 093

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 55747504. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



 **AIPHONE**®



GT

PORTTELEFONSYSTEMER

LEILIGHETSBYGG •



ERFARING OG KUNNSKAP

.....

Aiphone ble grunnlagt i Nagoya i 1948 og har blitt en av verdens mest anerkjente produsenter av intercomsystemer. Aiphone med sine 1.455 engasjerte ansatte har konstant fokus på forbedret kvalitet. **Aiphone eksporterer nå sine innovative produkter til mer enn 70 land i hele verden.** Gjennom sterkt engasjement for total kvalitetsstyring, og søker stadig etter nye måter å forbedre sine produkter og prosesser på. Resultatet er et globalt rykte for teknologiske fremskritt, et bredt utvalg av **førsteklasses produkter og, viktigst av alt, kundetilfredshet.**

QUALITRONIC (Generalagent i Norge)

Qualitronic har vært generalagent for Aiphone i Norge siden 1990. Vi har mer en 40 års erfaring med porttelefon og Aiphoneprodukter fra vår tid som installatør og leverandør av porttelefon. Siden 1970 er Aiphone SAS i Frankrike vært hovedkvarter og logistikkplattform for hele Europa-området.

BYGGET FOR Å HOLDE

Alle Aiphone-systemer er et resultat av omhyggelig vektlegging av detaljer, moderne design, førsteklasses materialer og kretser, konstruert bygget og 100 % forhåndstestet for å sikre varig bruk uten problemer.

PRIVAT BOLIG

Det private boligmarkedet krever praktiske løsninger som optimaliserer alles komfort. Sikkerhet og direkte kommunikasjon fra ett rom til et annet eller port til det indre del av huset er uunnværlige elementer i dag. Aiphone tilbyr riktige løsninger tilpasset hver forespørsel.

LEILIGHETSBYGG

Sikkerheten i miljøet rundt inngangene og loven om tilgjengeligheten til de handikappede har blitt viktige funksjoner i leilighetsbygg. Jo mer brukeren identifiserer besøkende før han åpner døren, jo mer er hans følelse av sikkerhet garantert. Uansett type bygg, tilbyr Aiphone kvalitetsprodukter som inneholder de nyeste teknologiene og er tilgjengelige for alle, uavhengig av handikapp (visuell, auditiv, motorisk og kognitiv).

NÆRINGSBYGG

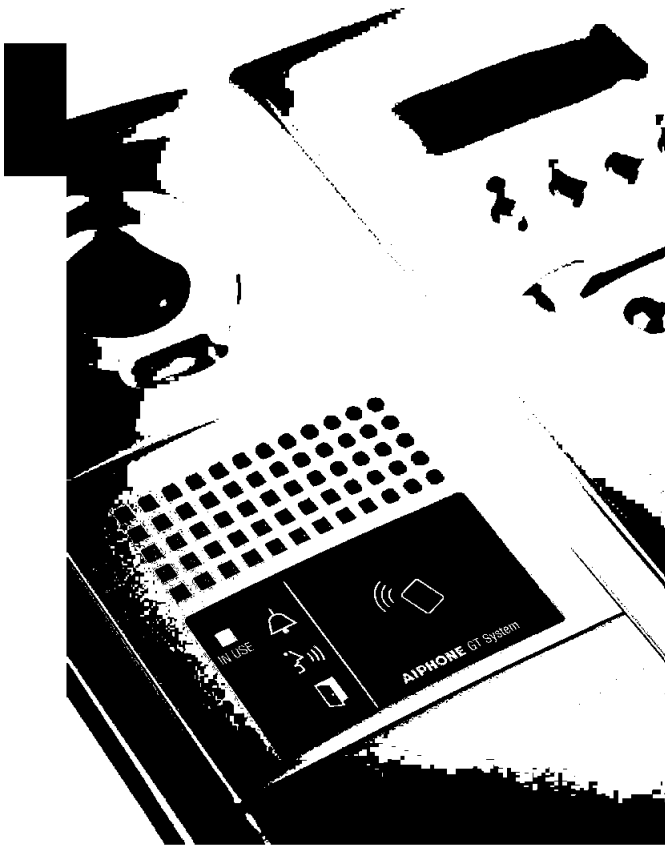
Kommunikasjon i kontorer, fabrikker og andre næringsbygg har blitt en viktig faktor for produktivitet og sikkerhet. I dag fortsetter behovet for pålitelige intercom-systemer å vokse. Ved hjelp av ny teknologi som IP er Aiphone med på utviklingen og evnen til å tilpasse sine produkter til kundens behov.

ISO 9001

Aiphone er den første globale intercom produsenten som har fått ISO 9001-sertifisering. ISO 9001-standarder gir en umiddelbar anerkjennelse av produktkvalitet. I dag har Aiphone SAS ISO 9001-sertifisering for sitt engasjement for kundeservice.

AIPHONE ENGASJEMENT FOR MILJØ

Aiphone har ISO 14001-godkjenning, en internasjonal referanse for miljøkrav. Alle AIPHONE-produkter samsvarer med RoHS-direktivet (2002/95/EF), en forpliktelse for å unngå bruk av materialer som er skadelig for miljøet.



GT-SERIEN:

Video dørstasjon

- Høytalende
- 170° vidvinkel kamera
- Universell utforming

GT-serien gjør det mulig å være i samsvar med loven om tilgjengelighet for funksjonshemmede

En fleksibel unik løsning med «Tastatur + Display», tilpasset enhver type konstruksjon: offentlig, privat, renovering ...

Design, pålitelighet og kvalitet:

GT-Systemet byr på betydelige teknologiske innovasjoner for større tilfredshet.

BUS-BASERT LØSNING

INNTIL 16 DØRSTASJONER
500 SVARAPPARATER
4 VAKTAPPARATER

Velg blant fire typer video svarapparater med teleslynge:

GT-2C-L

- Handsfree fargeskjerm
- 3,5" skjerm med vidvinkelvisning
- 9 soner zoom / Tilt funksjon
- Bildeminne

GT-1C7-L

- Handsfree fargeskjerm
- 7" skjerm med vidvinkelvisning
- 9 soner zoom / Tilt funksjon

GT-1M3-L

- Handsfree fargeskjerm
- 3,5" skjerm med vidvinkelvisning
- 1 sone zoom
- Smal bredde
- «Perfekt for renovering»

GT-1C7W-L

- Handsfree fargeskjerm
- 7" touchskjerm med vidvinkelvisning
- 9 soner zoom / Tilt funksjon
- App funksjon
- Bildeminne

2 typer dørstasjoner :

Monoblokk i rustfritt stål

- Fargeskjerm med store karakterer
- Piktogrammer og talesyntese
- Kan leveres med teleslynge

Modulbasert

- Piktogrammer og talesyntese
- Motstandsdyktig mot hærverk
- Mulighet for 4 eksterne anropsknapper kombinert med tastatur og display

Vedlegg 2

20 av 37

AirPhone GT-Brosjyre-2021.pdf 03

UNIVERSELL UTFORMING



ER TILRETTELAGT FOR PERSJONER MED NEDSATT FUNKSJONSEVNE

TEK10:

Med sitt vidvinkel kamera kan Aiphone dørstasjoner monteres med øverste knapp på 110cm.

Dørstasjoner :

Lyd og visuell indikasjon under bruk

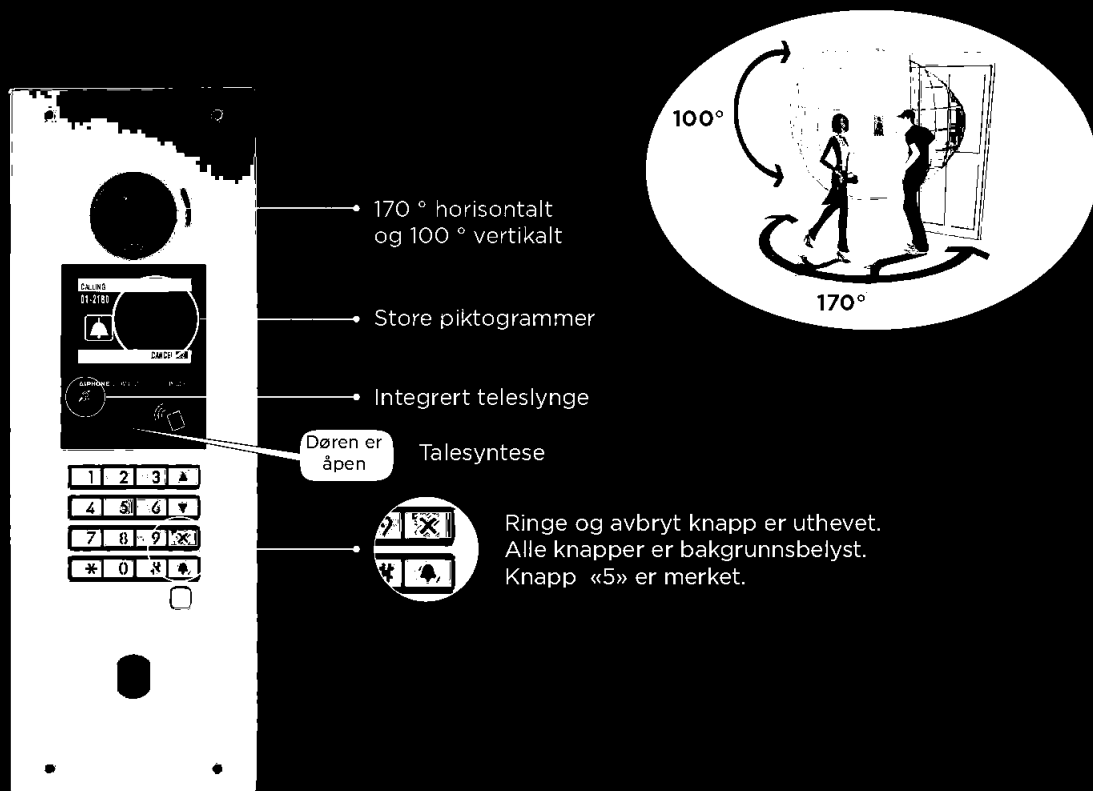
- > Dørstasjon med **tastatur og display**, hvor «5»-tasten er merket.
- > **Tegnstørrelse** er større enn 4,5 mm.

Svarapparat :

Videomonitoren gir brukerne mulighet til å se sine besøkende. Svarapparatene er utstyrt med teleslynge som tillater bruk av høreapparat i **T-modus**.

DØRSTASJON

GT-DMB-LVN



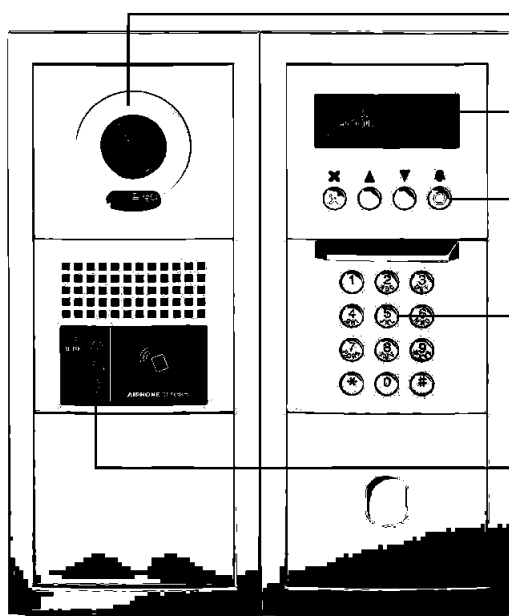
C4



MODULBASERT DØRSTASJON

GTVITD

- Navnerulle
- Kamera med LED-nattlys
- Talesyntese

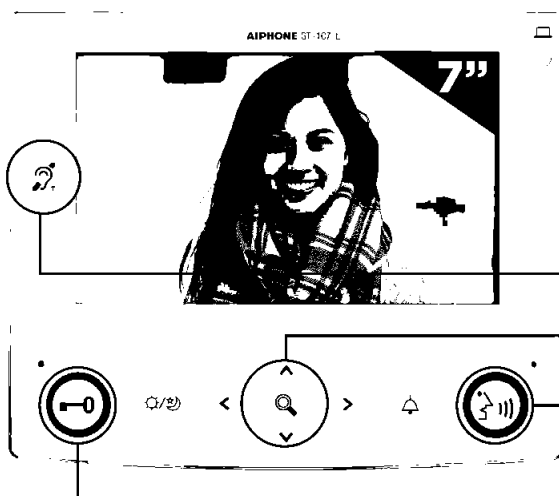


- **Stor synsvinkel**
170° horisontalt og 100° vertikalt
- **VFD-Skjerm med høy kontrast**
God visuell komfort
- **Uthevet ringeknapp og avbryttnapp**
- **Knapp «5» er merket**
- **Talesyntese**
- **Piktogrammer**



SVARAPPARATER

VIDEO GT-1C7-L



FORDELER

- 170° Vidvinkel med zoom
- Teleslynge
- Slank og diskre utforming
- Handsfree

- Teleslynge
- 9 soners zoom
- Lett synlig taletast med automatisk belysning når den er i bruk



- Enkel brukervennlig døråpnerknapp med automatisk belysning når den er i bruk

Vedlegg 2

22 av 37

Alphone GT-1C7-L 2021.pdf 05



MONOBLOKK DØRSTASJON GT-DMB-LVN

Vår monoblokk dørstasjon er designet for å tåle **kraftig bruk**.

Robust og vandalsikker frontplate utført i rustfritt stål.

Fargeskjerm med **bevegelsesdetektor**, og vidvinkelkamera.
170° horisontalt og **100° vertikalt**.

Piktogrammer og talesyntese.

Integrert **NFC* les**er forenkler programmering, oppdateringer og endringer av navn, uten demontering av dørstasjonen.

Kan leveres med innebygget **teleslynge** slik at dørstasjonen er tilrettelagt for nye krav til universell utforming.

Dørstasjonen er værbestandig **IP54** og **slagsikker IK07**.



**NFC er en enkel og intuitiv teknologi som lar deg bruke mobiltelefon/nettbrett m/NFC. Den støttes hovedsakelig av Android Aiphone-GT-Brosjyre-2021.pdf*



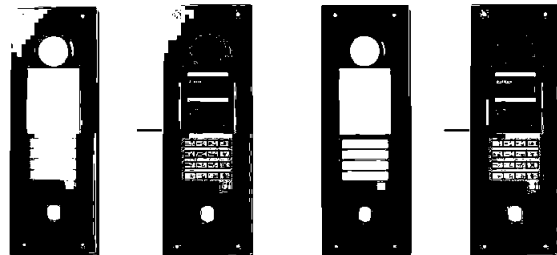
GT-DMB-LVN
Dørstasjon

- Vidvinkel fargekamera
170° horisontal og 100° vertikal
- LCD Fargeskjerm
• Opplyste piktogrammer
- Integriert teleslynge(opsjon)
• Talesyntese
- NFC-leser for tilgangskontroll
og/eller programmering
- Pregede knapper
• Direkte anrop med romnummer
• Bakgrunnsbelyste knapper
• Merket «5» tast
- Bevegelsesdetektor
- Plass til TAG-leser/postsonelås
(opsjon)

ALTERNATIVE FRONTER FOR MONOBLOKK

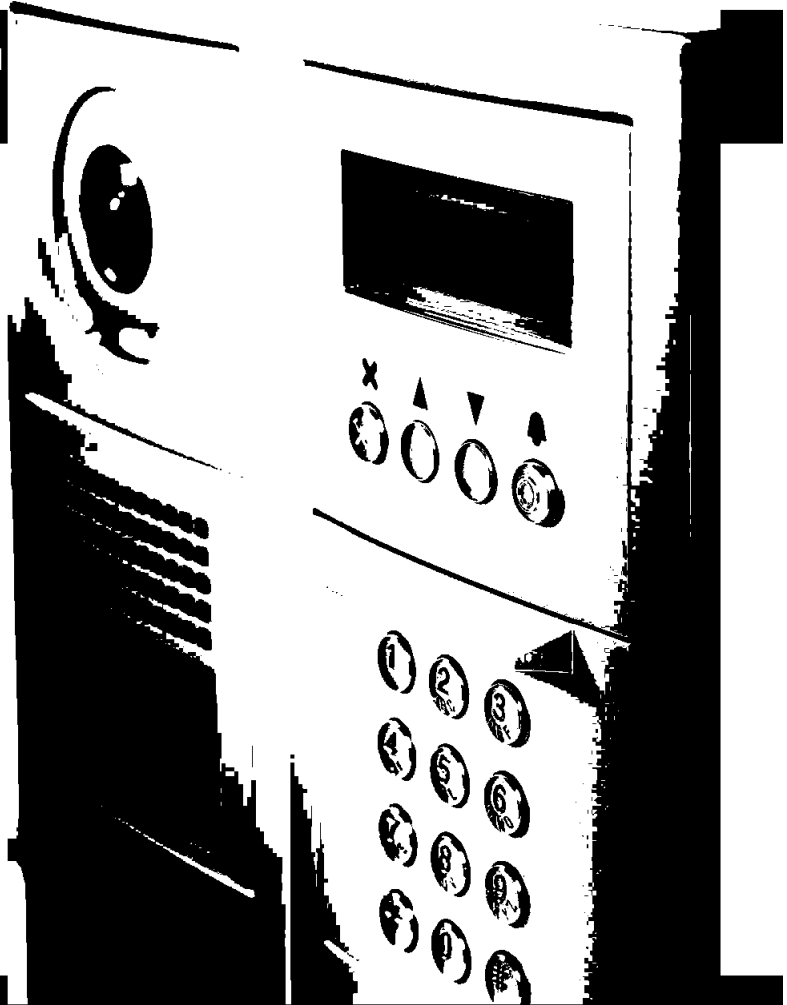
Frontplater kan leveres i fritt valgt **RAL-farge**.

Leveres på bestilling.





MODULBASERT DØRSTASJON GTVITD



Den modulbaserte dørstasjonen **passer elegant** til **nye eller eksisterende** dørmiljøer. Den har alle funksjonene som kreves for å overholde forskriftene for **universell utforming**, spesielt med tanke på vidvinkelkameraet. Kan også leveres med **moduler for integrering** av postsonelås og adgangskontroll.

- **Modulbasert** : mange mulige kombinasjoner
- **Robust**, innfelt eller påvegg montering
- Tegnhøyde på 5 mm
- **Talemodul** med 3 visuelle piktogrammer og talesyntese.
- Kameramodul med **vidvinkel 170°**
- Tastaturmodul med merket **"5" tast** og **preget anropsknapp**

Man kan **kombinere navnerulle med 4-knapps** modul.

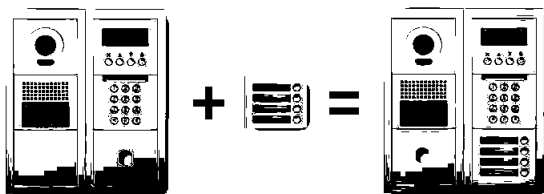
Talemodul med **integret NFC leser** (opsjon) for **oppdatering av navn via smarttelefon** uten demontering av dørstasjon og **nøkkelfri adgang via tag-brikker**.



Dørstasjon

- Piktogrammer
- NFC-leser for nøkkelfri adgang og/eller programmering (opsjon)
- Teleslynge (opsjon)
- Høykontrast VFD skjerm
- Uthevet ringeknapp og avbryttnapp
- Taster for ringer og meldinger

KOMBINER NAVNERULLE OG KNAPPER



Vedlegg 2

Mange nybygg har en **kombinasjon av bolig og næringsarealer**. Med en kombinasjon av navnerulle og knappemodul blir det enkelt for besøkende å velge riktig anropslokasjon.

SVARAPPARATER

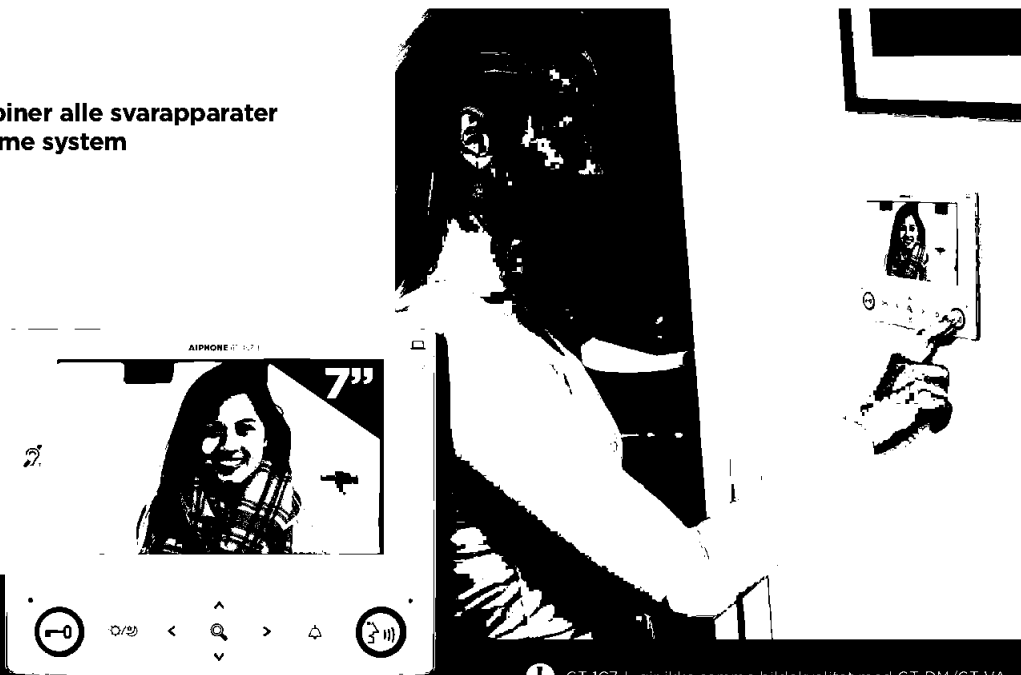
VIDEO OG AUDIO



Et **bredt utvalg** av svarapparater som dekker dine ønsker og behov:

- 7" Skjerm, vidvinkel, bildeminne, 9-soner zoom og App-funksjon
- 3,5" Skjerm med bildeminne, vidvinkel og 9 soner zoom
- 7" Skjerm, vidvinkel og 9-soner zoom
- 3,5" Skjerm utformet for montering nærme dørkarm ved rehabilitering (125 mm bredde)
- Audio svarapparat med håndsett og teleslynge
- Høytalende audio svarapparat uten håndsett

Kombiner alle svarapparater i samme system



SVARAPPARAT GT-1C7-L
7" Skjerm

! GT-1C7-L gir ikke samme bildeklarhet med GT-DM/GT-VA (Gjelder opp mot eldre GT systemer)



- Teleslynge
- Høytalende



- Lysstyrkekontroll
- For bedre identifisering



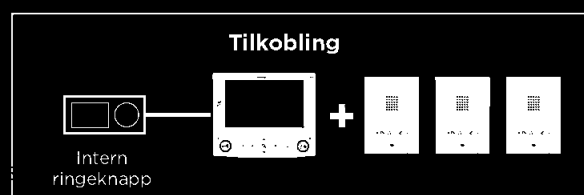
- 9 soner Zoom
- Fullskjerm modus



- Lett synlig svartast
- Automatisk belyst når den er aktivert



- Enkel brukervenlig døråpnerknapp
- Automatisk belyst når den er aktivert





GT-1C7W-L
Video svarapparat 7" touchskjerm og App

- 7" Touchskjerm
- WiFi tilkobling på lokalt nettverk
- Video opptak
- Zoom og vidvinkel modus

Ha funksjonaliteten til et svarapparat i lommen

Besvar anrop fra dørstasjonen og **åpne døren mens du er på farten**. Kontroller eksterne enheter fra mobilen ved anrop.

- Zoom-funksjon
- Tilkobling av inntil 8 smarttelefoner
- Video opptak
- Døråpnerfunksjon
- Kontroller ekstern enhet ved anrop



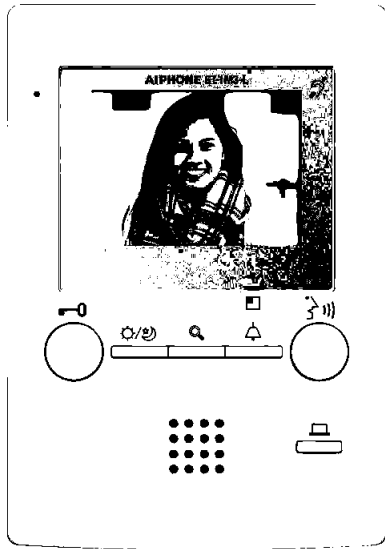
INTERCOM APP
Android og IOS

Kompatibel med alle AIPHONE GT-Systemer. Kan erstatte eldre Aiphone GT svarapparater.

Vedlegg 2

28 av 37

Aiphone-GT-Brosjyre-2021.pdf 11

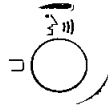


GT-1M3-L

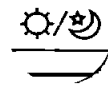
Video svarapparat 3,5" farge skjerm



- Teleslynge
- Høytalende

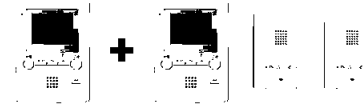


- Tydelig taletast

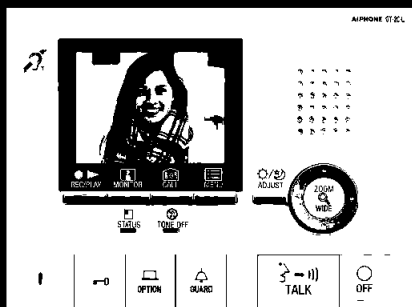
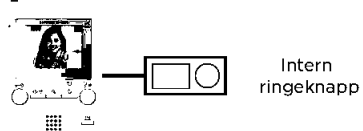


- Direkte tilgang til bakgrunnsbelysningskompensasjon

Tilkobling



Intern ringeknapp kan kobles til alle våre audio/video svarapparater.
Ringetone er forskjellig fra dørstasjon og intern ringeknapp.



GT-2C-L

Høytalende video svarapparat med bildeminne



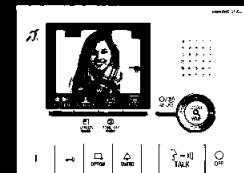
- Bildeminne



- 9 soner zoom
- Fullskjerm-modus



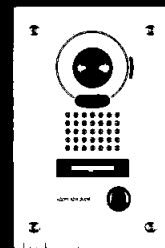
- Teleslynge
- Høytalende



GT-2H-L

Bi-svarapparat til GT-2C-L med teleslynge og internkommunikasjon (maks. 3 pr. leilighet)

Det er mulig å erstatte **intern ringeklokke** på GT-2C-L med individuell video dørstasjon for **økt sikkerhet**.

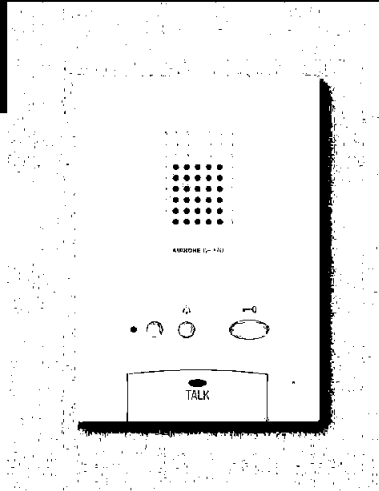




AUDIO SVARAPPARAT



GT-1D
Lavtaltende audio svarapparat
med teleslynge



GT-1A
Høytalende audio svarapparat



Ekstra Utstyr

Audio svarapparatene er
enkle å bruke.
Leveres med eller uten
håndsett.



MCWSA
Bordkonsoll med
vinkeljustering



MCWS1
Bordkonsoll

VAKTAPPARAT

FUNKSJONER

> Internkommunikasjon

- **3,5" Fargemonitor**
- Kommunikasjon med alle beboere og dørstasjoner
- **Kan tilkobles JO-DV som intern video dørstasjon**
- Direkte anrop til leilighetsnummer
- Høytalende eller håndsett kombinert med teleslynge
- **9 zoner zoom**

> Resepsjonsmodus

- Denne funksjonen lar deg automatisk overføre anrop fra dørstasjon til vaktapparat. Muliggjør viderekobling av anrop fra besøkende.

> Registrering av tapte anrop

- Ubesvarte interne anrop blir registrert med tilbakeringsfunksjon.



GT-MKBN
Vaktapparat
Video og NFC



JO-DV
Aiphone-GT Video dørstasjon

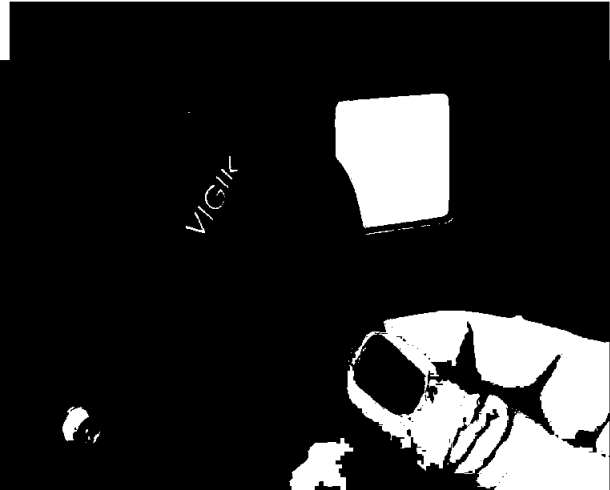
Vedlegg 2

30 av 37



HEXACT : TAG-brikke system

HEXACT PLUS Minisentral



HEXACT nøkkelfri ankomst :

- Meget enkel installasjon
- Enkel oppdatering
- Kostnadsbesparende

Prox-leser kan monteres som stand-alone system eller integreres mot eksisterende dørstasjon. Meget enkel installasjon og oppstart av sentralen.

Man trenger ikke å befinne seg ved dørmiljøet for å slette, eller opprette nye brikker. Programmerer brikker via web-basert database på kontoret og send nye brikker til sluttbruker, systemet oppdaterer seg da automatisk via de nye brikkene.

HEXACT-serien har også løsning med trådløs garasjeportåpner.

PC administrasjon via HEXAWEB nettbasert database

Programmering av Tagbrikker (Sentral HEXACT PLUS)

1/ Registrering



Vedlegg 2

2/ Skrive data Til Tagbrikke

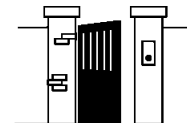


3/ Lese Data på tagbrikke



31 av 37

4/ Dør åpen



Aiphone-GT-Brosjyre-2021.pdf



AIPHONE GT VIDEO

**AIPHONE "GT" VIDEO
STANDARD SYSTEM
Totalt 5 dørstasjoner**

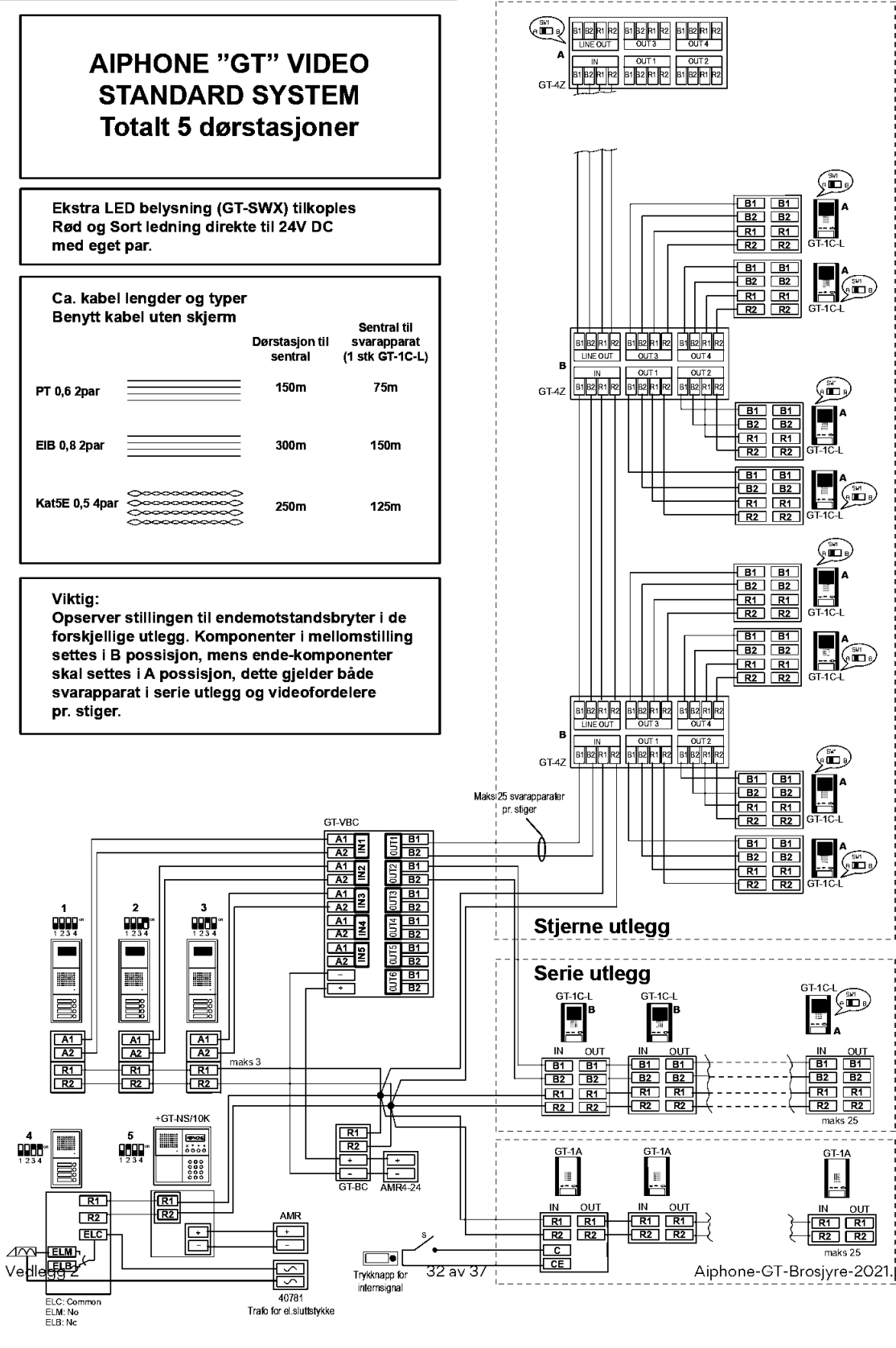
Ekstra LED belysning (GT-SWX) tilkoples Rød og Sort ledning direkte til 24V DC med eget par.

**Ca. kabel lengder og typer
Benytt kabel uten skjerm**

	Dørstasjon til sentral	Sentral til svarapparat (1 stk GT-1C-L)
PT 0,6 2par	150m	75m
EIB 0,8 2par	300m	150m
Kat5E 0,5 4par	250m	125m

Viktig:
Opserver stillingen til endemotstandsbytter i de forskjellige utlegg. Komponenter i mellomstilling settes i B posisjon, mens ende-komponenter skal settes i A posisjon, dette gjelder både svarapparat i serie utlegg og videofordelere pr. stiger.

KOBLINGSSKJEMA







Sameiet Schleppegrellsgate 28
Ved: Bjørn Ove Fjellandsbø

CERTEGO AS | Postboks 12, Grefsen
0409 Oslo
Tel 09145

Vår referanse: Karl Erik Söderstrøm

Oslo 12.05.23

Tilbud på callinganlegg Aiphone.

Viser til tidligere korrespondanse rundt calling anlegg og våre samtaler for å finne en minnelig ordning som begge kan akseptere.

Innhold i dette tilbud:

3 stk. komplette dørstasjoner med fargeskjerm GT-DMB, Video dørstasjon monoblokk. Navnerulle 3,5" Lcd skjerm
3 stk. Innfellingsboks for monoblokk, GT-103 HI
30 stk Video 7" skjerm GT-1c7-L video svar apparat.
3 strømforsyninger for skinne AMR4-24
3 audio Bus kontroll enhet
3 video Bus kontroll enhet
15 4 kanals video fordeler.
Innstallasjon av nye apparater og nedmontering av gamle. Bruk av eksisterende ledningsnett.

Pris kr 115 500,- eks. mva for varene og 40 000,- eks mva for innstallasjon. **Totalt 155 500 eks. mva.**

Innstallasjons prisen tar høyde for at vi kommer inn i de leilighetene på dagtid mellom 8-16. Vi må lage en plan for dette sammen, men sameiet har ansvaret for å legge til rette for innstallasjon. Eventuelle fargeforskjeller og etter bytte av apparat/ledninger kan forekomme, og mailing og annet er ikke tatt med i tilbudet.

Det er ikke tatt med eventuelle innstallasjoner fra elektriker.

Kontaktperson for CERTEGO AS:

Navn: Karl Erik Söderstrøm

E-post: karl.erik.soderstrom@certego.no

Telefon: 905 42 206

Dersom det er behov for ytterligere spesifikasjoner bidrar vi gjerne med det.

Tilbudets varighet: 60 dager

Med Vennlig hilsen
CERTEGO AS

Karl Erik Söderstrøm
Vedlegg 3
Avdelingsleder

34 av 37

Tilbudsbrev Sameiet Schleppegrells gate.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.07.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 10.07.23

Selskapsnummer: 7168 **Selskapsnavn:** Sameiet Schleppegrellsgate 28

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rådgiver fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jostein H.R. Ekre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000.

For

Mot

Sak 6 Callingsystem

Hvilket forslag stemmer du for?

Få Certego AS til å reparere dagens callingsystem kostnadsfritt.

Sameiet kjøper et nytt callinganlegg (Aiphone GT) fra Certego til kostpris: 194.375 kr inklusive mva. NY-pris for dette produktet fra Certego: 287.500 kroner inklusive mva

Årsmøtet instruerer styret om å kjøpe nytt callingsystem fra et annet firma enn Certego. Altså til markedspris.

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Tom Hemer

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Jostein H.R. Ekre

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.