



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	865 118 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AESSE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fjordveien 2 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Erik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	13 947 795	14 886 603
Sum inntekter		13 947 795	14 886 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 710 540	4 588 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 000 000	0
Annen driftskostnad	7	7 992 475	6 642 029
Sum kostnader		28 703 015	11 230 314
Driftsresultat		-14 755 220	3 656 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt		223 922	266 591
Annen finansinntekt	6	962 858	608 362
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	74 434	
Sum finansinntekter		26 261 214	15 874 953
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		450 671
Annen rentekostnad		2 341 103	1 620 625
Annen finanskostnad		12 872 426	5 910 675
Sum finanskostnader		15 213 529	7 981 971
Netto finans		11 047 685	7 892 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 707 535	11 549 271
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 880 261	3 545 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 587 796	8 003 795
Årsresultat		-5 587 796	8 003 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	10		5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-5 587 796	3 003 795
Sum overføringer og disponeringer		-5 587 796	8 003 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	142 816 896	161 176 037
Sum varige driftsmidler		142 816 896	161 176 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	99 947 486	97 697 486
Lån til foretak i samme konsern	8	12 005 332	6 005 332
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 973 498	1 613 498
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		846 966	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 418 600	5 918 581
Andre fordringer		189 550	302 361
Sum finansielle anleggsmidler		121 381 432	112 037 258
Sum anleggsmidler		264 198 328	273 213 295
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1	1
Sum varer		1	1
Fordringer			
Kundefordringer	3	646 765	751 816
Andre fordringer		27 446	25 381
Konsernfordringer	8	25 000 000	15 000 000
Sum fordringer		25 674 211	15 777 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 031 284	2 540 159
Sum investeringer		6 031 284	2 540 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	361 594	12 934 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 594	12 934 263
Sum omløpsmidler		32 067 090	31 251 620
SUM EIENDELER		296 265 418	304 464 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,12	6 000 000	6 000 000
Overkurs	10	3 423 700	3 423 700
Sum innskutt egenkapital		9 423 700	9 423 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	77 029 545	102 617 341
Sum opptjent egenkapital		77 029 545	102 617 341

Sum egenkapital

86 453 245 **112 041 041**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	2 042 661	6 208 330
Sum avsetninger for forpliktelser		2 042 661	6 208 330

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 080 750	53 015 140
Langsiktig konserngjeld		80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 080 750	133 015 140

Sum langsiktig gjeld

132 123 411 **139 223 470**

Kortsiktig gjeld

Levernadørgjeld konser	8	14 911 272	
Leverandørgjeld		1 201 770	17 930 894
Betalbar skatt	9	2 415 930	2 993 010
Skyldige offentlige avgifter		83 259	93 936
Kortsiktig konserngjeld	8	47 870 831	26 017 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		11 205 700	1 165 037
Sum kortsiktig gjeld		77 688 762	48 200 404
Sum gjeld		209 812 173	187 423 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 265 418	299 464 915



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	1 656 315 215	1 624 435 903
Annen driftsinntekt	13	22 620 868	20 541 096
Sum inntekter		1 678 936 083	1 644 976 999
Kostnader			
Varekostnad		344 151 197	311 867 586
Lønnskostnad	7	1 096 810 164	1 105 582 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 278 904	49 144 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 000 000	
Annen driftskostnad	7	166 767 023	156 261 465
Sum kostnader		1 668 007 288	1 622 855 663
Driftsresultat		10 928 795	22 121 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466 721	1 641 258
Annen finansinntekt	6	975 677	819 645
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	74 434	
Sum finansinntekter		1 516 832	2 460 903
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		450 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 863 922	5 490 432
Annen finanskostnad		164 412	1 418 946
Sum finanskostnader		4 028 334	7 360 049
Netto finans		-2 511 502	-4 899 146
Ordinært resultat før skattekostnad		8 417 293	17 222 190
Skattekostnad på ordinært resultat	9	561 322	6 763 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 855 971	10 458 868
Årsresultat		7 855 971	10 458 868



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		1 727 244	963 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 128 727	9 495 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 128 727	4 495 089
Sum overføringer og disponeringer		6 128 727	9 495 089



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	40 265 972	76 837 989
Sum immaterielle eiendeler		40 265 972	76 837 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 459 989	290 543 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 871 405	26 757 038
Sum varige driftsmidler		284 331 394	317 300 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 973 498	1 613 498
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		846 966	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 426 600	5 926 581
Andre fordringer		189 550	1 504 555
Sum finansielle anleggsmidler		9 436 614	9 544 634
Sum anleggsmidler		334 033 980	403 682 806
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	9 512 819	9 220 619
Sum varer		9 512 819	9 220 619
Fordringer			
Kundefordringer	3	213 973 115	165 265 555
Andre fordringer		27 078 089	25 860 233
Sum fordringer		241 051 204	191 125 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 031 284	2 540 159
Sum investeringer		6 031 284	2 540 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	187 976 195	194 790 892



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 976 195	194 790 892
Sum omløpsmidler		444 571 502	397 677 458
SUM EIENDELER		778 605 482	801 360 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,12	6 000 000	6 000 000
Overkurs	10	3 423 700	3 423 700
Sum innskutt egenkapital		9 423 700	9 423 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	234 172 640	253 558 858
Minoritetsinteresser	10	3 715 823	2 251 695
Sum opptjent egenkapital		237 888 463	255 810 553
Sum egenkapital		247 312 163	265 234 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		28 240	207 904
Utsatt skatt	9	15 978 217	19 684 545
Sum avsetninger for forpliktelser		16 006 457	19 892 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	143 637 558	178 171 515
Sum annen langsiktig gjeld		143 637 558	178 171 515
Sum langsiktig gjeld		159 644 015	198 063 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 378 314	36 587 996
Betalbar skatt	9	9 002 290	12 739 898
Skyldige offentlige avgifter		115 031 970	119 804 096
Utbytte	10		5 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		189 236 729	160 381 623
Sum kortsiktig gjeld		371 649 303	334 513 613
Sum gjeld		531 293 318	532 577 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 605 481	797 811 830



Aesse Holding AS

Konsernregnskap for 2021



Aesse Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Mor		Konsern	
2020	2021	Note	Note
		EIENDELER	
		ANLEGGSMIDLER	
		Immaterielle eiendeler	
0	0	Goodwill	1 40 265 972 76 837 989
0	0	Sum immaterielle eiendeler	40 265 972 76 837 989
		Varige driftsmidler	
161 176 037	142 816 896	1 Tomter og bygninger	1 266 459 989 290 543 145
0	0	Maskiner, inventar og lignende	1 17 871 405 26 757 038
161 176 037	142 816 896	Sum varige driftsmidler	284 331 394 317 300 183
		Finansielle anleggsmidler	
97 697 486	99 947 486	5 Aksjer i datterselskap	5 0 0
6 005 332	12 005 332	8 Lån til foretak i samme konsern	8 0 0
1 613 498	1 973 498	6 Investeringer i tilknyttede selskaper	6 1 973 498 1 613 498
500 000	846 966	Lån til tilknyttede selskaper	846 966 500 000
5 918 581	6 418 600	Investering i andre aksjer	6 426 600 5 926 581
302 361	189 550	Andre langsiktige fordringer	189 550 1 504 555
112 037 258	121 381 432	Sum finansielle anleggsmidler	9 436 614 9 544 634
273 213 295	264 198 328	SUM ANLEGGSMIDLER	334 033 980 403 682 807
		OMLØPSMIDLER	
1	1	2 Varebeholdning	2 9 512 819 9 220 619
		Fordringer	
751 816	646 765	3 Kundefordringer	3 213 973 115 165 265 555
0	0	3, 8 Kundefordringer konsern	0 0
15 000 000	25 000 000	8 Andre fordringer konsern	8 0 0
25 381	27 446	Andre kortsiktige fordringer	27 078 089 25 860 233
15 777 197	25 674 211	Sum fordringer	241 051 204 191 125 788
		Investeringer	
2 540 159	6 031 284	6 Andre aksjer	6 6 031 284 2 540 159
12 934 263	361 594	4 Kasse, bank	4 187 976 195 194 790 892
31 251 620	32 067 090	SUM OMLØPSMIDLER	444 571 502 397 677 458
304 464 915	296 265 418	SUM EIENDELER	778 605 482 801 360 265



Aesse Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Mor				Konsern		
2020	2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
6 000 000	6 000 000	10, 12	Aksjekapital (6.000 á 1.000)	10, 12	6 000 000	6 000 000
3 423 700	3 423 700	10	Overkurs	10	3 423 700	3 423 700
<u>9 423 700</u>	<u>9 423 700</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>9 423 700</u>	<u>9 423 700</u>
Opptjent egenkapital						
102 617 341	77 029 545	10	Annen egenkapital	10	234 172 640	253 558 858
<u>102 617 341</u>	<u>77 029 545</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>234 172 640</u>	<u>253 558 858</u>
			Minoritetsinteresser	10	<u>3 715 823</u>	<u>2 251 695</u>
<u>112 041 041</u>	<u>86 453 245</u>	10	SUM EGENKAPITAL	10	<u>247 312 163</u>	<u>265 234 254</u>
GJELD						
Avsetning for forpliktelser						
0	0		Pensjonsforpliktelser		28 240	207 904
6 208 330	2 042 661	9	Utsatt skatt	9	15 978 217	19 684 545
<u>6 208 330</u>	<u>2 042 661</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 006 457</u>	<u>19 892 449</u>
Langsiktig gjeld						
80 000 000	80 000 000		Langsiktig gjeld konsern		0	0
53 015 140	50 080 750	11	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjo	11	143 637 558	178 171 515
<u>133 015 140</u>	<u>130 080 750</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>143 637 558</u>	<u>178 171 515</u>
Kortsiktig gjeld						
17 930 894	1 201 770		Leverandørgjeld		58 378 314	36 587 996
0	14 911 272	8	Leverandørgjeld konsern		0	0
0	0		Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon		0	3 548 433
2 993 010	2 415 930	9	Betalbar skatt	9	9 002 290	12 739 898
93 936	83 259		Skyldige offentlige avgifter		115 031 970	119 804 096
5 000 000	0	10	Utbytte	10	0	5 000 000
26 017 527	47 870 831	8	Konsernintern gjeld	8	0	0
1 165 037	11 205 700		Annen kortsiktig gjeld		189 236 729	160 381 623
<u>53 200 404</u>	<u>77 688 762</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>371 649 303</u>	<u>338 062 046</u>
<u>192 423 874</u>	<u>209 812 173</u>		SUM GJELD		<u>531 293 319</u>	<u>536 126 011</u>
<u>304 464 915</u>	<u>296 265 418</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>778 605 482</u>	<u>801 360 265</u>

Høvik, 25.06.2022

I styret for Aesse Holding AS

Steinar Myklebust
Styreformann

Erna Fredrikke Myklebust
Styremedlem

Anne Myklebust
Styremedlem

Stein Erik Myklebust
Daglig leder



Aesse Holding AS

Morselskap		Kontantstrømanalyse		Konsern	
2020	2021			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
11 549 271	-3 707 535	Resultat før skattekostnad		8 417 293	17 222 190
-4 416 390	-2 993 010	Periodens betalte skatter		-12 739 898	-12 632 842
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-125 673	-353 973
336 341	-152 504	Tap/gevinst ved salg av aksjer		-152 504	336 341
450 671	12 795 566	Urealisert tap/gevinst aksjer		12 795 566	450 671
4 588 285	20 710 540	Ordinære avskrivninger		44 278 904	49 144 186
0	0	Endring varelager		-292 200	4 939 637
-29 787	105 051	Endring kundefordringer		-48 707 560	87 665 292
-9 370 783	-1 817 852	Endring leverandørgjeld		21 790 318	-28 214 725
-12 602 216	11 647 070	Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 647 183	1 429 453
-9 494 608	36 587 326	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		44 911 429	119 986 230
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		6 855 800	864 451
2 831 792	23 473 419	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		223 419	2 831 792
-7 428 947	-2 351 399	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 722 670	-28 429 124
-59 544 626	-46 347 625	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-7 347 625	-24 419 498
-64 141 781	-25 225 605	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 454 264	-49 152 379
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-1 906 347	-2 934 390	Økning/nedbetaling pantegjeld		-34 533 957	2 581 620
0	0	Økning/nedbetaling kassekreditt		-3 548 433	-6 996 060
0	0	Innbetaling egenkapital fra minoritet		0	1 050 000
0	10 000 000	Innbetaling kortsiktig lån fra eier		10 000 000	0
80 000 000	0	Økning/nedbetaling konserngjeld		0	0
0	-6 000 000	Utbetaling av konsernbidrag		0	0
-5 000 000	-25 000 000	Utbetaling av utbytte		-26 098 000	-5 548 400
73 093 653	-23 934 390	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-54 180 390	-8 912 840
-542 736	-12 572 669	Netto endring i likvider i året		-6 814 697	61 921 011
13 476 999	12 934 263	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		194 790 892	132 869 881
12 934 263	361 594	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		187 976 195	194 790 892



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskap og datterselskap, der morselskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Alle vesentlige transaksjoner mellom selskaper i konsernet er eliminert. Følgende selskaper omfattes av konsernet:

Aesse Holding AS, morselskap med datterselskapene:

Insider Facility Solutions AS (100%)
Aesse Management AS (100%)
Trond Eiendom AS (100%)
Canny Hjemmerenhold AS (100%)
Ramstadsetta 15 AS (100%)
Norsk Offshore Catering AS (100%)
NOC AS (100%)
Facilitec AS (85%)
Mitie Polen (85%)
Mitie Sverige (85%)
Betotec AS (70%)
Green Cleen Norge 70%

Oppkjøpsmetoden er brukt ved regnskapsføring av oppkjøpte enheter. Selskaper som er kjøpt i løpet av året er konsolidert fra tidspunktet for gjennomføring av kjøpet. Det foretas vurderinger av verdien av investeringene når det foreligger indikasjoner på verdifall eller når behovet for tidligere nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er benyttet samme prinsipper som tidligere år.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering

Eiendeler og gjeld som knytter seg til virksomhetens varekretsløp klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres også som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrige eiendeler og gjeld klassifiseres som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Datterselskap

I morselskapet vurderes datterselskap etter kostmetoden. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning er nødvendig.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende verdi etter fradrag for påregnelige tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for regnskapsmessige avskrivninger.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsaksjer

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler er oppført i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi for hele porteføljen samlet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 1 - Varige driftsmidler

Morselskap	Fast	Tekniske	Tomter	Sum
	eiendom	installasjoner		
Anskaffelseskost pr. 1.1.	145 256 414	12 460 694	24 470 769	182 187 877
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0
Tilgang i året	1 538 899	0	812 500	2 351 399
Avgang i året til bokført verdi	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	146 795 313	12 460 694	25 283 269	184 539 276
Akkumulerte avskr. pr. 1.1.	17 173 983	3 837 857	0	21 011 840
Årets avskrivninger	20 396 226	314 314	0	20 710 540
Årets avgang avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	37 570 209	4 152 171	0	41 722 380
Bokført verdi pr. 31.12.	109 225 104	8 308 523	25 283 269	142 816 896
Konsernregnskap for 2021				
Avskrivningssatser - lineære	2 %	10 %	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Konsern	Maskiner/inv.	Biler	Fast eiendom	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	88 936 302	14 244 186	327 473 256	237 899 569	668 553 313
Tilgang ved fusjon/konserndannelse	0	0	0	255 994	255 994
Tilgang i året	4 301 444	2 998 248	4 780 531	-14 802 893	-2 722 670
Avgang i året til bokført verdi	-10 875 042	-112 100	0	-255 994	-11 243 136
Anskaffelseskost pr. 31.12.	82 362 704	17 130 334	332 253 787	223 096 676	654 843 501
Akkumulerte avskr. pr. 1.1.	67 970 693	8 452 757	36 930 111	161 061 580	274 415 141
Årets avskrivninger	7 432 147	1 957 952	28 863 687	22 025 118	60 278 904
Årets avgang avskrivninger	-4 188 750	-3 166	0	-255 994	-4 447 910
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	71 214 090	10 407 543	65 793 798	182 830 704	330 246 135
Bokført verdi pr. 31.12.	11 148 614	6 722 791	266 459 989	40 265 972	324 597 366
Avskrivningssatser - lineære	20-33%	20 %	0 og 2%	14-20%	
Økonomisk levetid	3-5	5	50	5-7*	

* Prinsippet for behandlingen av goodwill fra innmatkjøp er en avskrivningstid på 5 år og goodwill fra fusjoner en avskrivningstid på 7 år. Erfaringen fra mange år med oppkjøp av innmat og aksjeselskaper viser at det er en forskjell i levetid på goodwill, hvor goodwill fra fusjon kan identifiseres over lengre tid. Således synes det riktig å avskrive over lengre tid (7år). Prinsippet er uendret fra tidligere år.

Note 2 - Varelager

Morselskap	2021	2020
Ferdigvarer	1	1
Konsern	2021	2020
Ferdigvarer	9 512 819	9 220 619



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 3 - Kundefordringer

Morselskap	2021	2020
Kundefordringer pr. 31.12	1 042 265	1 147 316
Avsetning tap på fordringer	-395 500	-395 500
Bokført verdi kundefordringer pr. 31.12	646 765	751 816

Konsern	2021	2020
Kundefordringer pr. 31.12	218 150 698	169 282 166
Avsetning tap på fordringer	-4 177 583	-4 016 611
Bokført verdi kundefordringer pr. 31.12	213 973 115	165 265 555

Note 4 - Bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr 0 bundne midler vedrørende skattetrekk i morselskapet.

For konsernet utgjør bundne midler vedrørende skattetrekk kr. 33.722.991.

Note 5 - Datterselskap

Morselskapets datterselskap	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Forretnings- kontor	Kost- pris
Insider Facility Solutions AS	1 061 032	900	100,00 %	100,00 %	Bærum	6 351 433
Facilitec AS	110 000	1 100	100,00 %	100,00 %	Lørenskog	25 500 000
Reco Bygg og Skadeservice AS	710 000	71 000	100,00 %	100,00 %	Oslo	3 787 023
Ramstadsletta 15 AS	50 000	10 000	100,00 %	100,00 %	Bærum	50 373 083
Canny Hjemmerenhold AS	39 368	60 000	100,00 %	100,00 %	Oppegård	9 380 000
Trond Eiendom AS	800 000	800	100,00 %	100,00 %	Bærum	4 555 947
Sum						99 947 486

Datterselskap i Insider Facility Solutions AS

	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Forretnings- kontor	Kost- pris
Betotec AS	500 000	500	70,00 %	70,00 %	Kongsvinger	3 500 000
Norsk Offshore Catering AS	100 000	100	100,00 %	100,00 %	Sola	53 889 784
Green Cleen Norge AS	100 000	700	70,00 %	70,00 %	Kristiansand	630 000
Aesse Management AS	30 000	30	100,00 %	100,00 %	Oslo	77 996
Sum						58 097 780



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskaper:

	Ant. aksjer	Kostpris	Markedskurs	Bokf. verdi
Askjer i Storemyr Eiendom AS	255	754 810	1)	754 810
Aksjer i Elite BusinessPartner AS	36	36 000	1)	36 000
Aksjer i Boss Europe AS	3 195	164 688	1)	164 688
Askjer i Åshaugveien 153a AS	500	505 000	1)	505 000
Aksjer i Foodsave AS	60	360 000	1)	360 000
Aksjer i Heggetia Næringsutleie AS	153	153 000	1)	153 000
Sum aksjer i tilknyttede selskaper		1 973 498		1 973 498

1) Ingen kjent markedsverdi

Omløpsaksjer:

	Ant. aksjer	Kostpris	Markedskurs	Bokf. verdi
Norway Royal Salmon ASA	7396	332 050	1 208 506	332 050
Norsk Hydro ASA	7086	308 848	492 619	308 848
Equinor ASA	1103	149 093	259 977	149 093
Yara International ASA	600	207 697	267 000	207 697
Golden Ocean Group Ltd.	4378	459 337	348 270	459 337
Transeocean Exchangable Bonds	18000	158 369	127 080	158 369
Transeocean LTD New CH Domicile	2234	164 284	54 376	164 284
Avance Gas Holding Ltd.	2181	115 269	75 724	115 269
DNB Bank ASA	1100	206 051	222 200	206 051
Fjordkraft Holding ASA	3000	197 197	142 980	197 197
Gjensidige Forsikring ASA	1000	201 299	214 000	201 299
Ice Groupe ASA	10700	202 322	54 570	202 322
Storebrand	4400	348 219	389 488	348 219
Telenor ASA	1500	217 381	207 900	217 381
Jæren sparebank	420	77 628	87 360	77 628
Kahoot AS	1700	197 297	79 220	197 297
Kongsberg Automotive ASA	50000	202 599	151 500	202 599
Lerøy Seafood Group	5900	399 266	406 864	399 266
Mowi ASA	1100	207 892	229 570	207 892
NORDIC Semiconductor	1500	205 751	446 400	205 751
Protector Forsikring ASA	2200	196 996	238 480	196 996
Schibsted ASA B-Aksjer	600	194 495	178 200	194 495
Sparebank 1 SMN	1000	102 879	149 000	102 879
Sum omløpsaksjer i andre selskaper		5 052 218	6 031 284	5 052 217



Morselskap

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap	2021	2020
Lønninger	0	0
Herav medtatt under andre driftskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk sysselsatt	0	0
Konsern	2021	2020
Lønninger	926 801 180	926 668 361
Arbeidsgiveravgift	129 186 610	123 257 547
Pensjonskostnader	31 492 632	45 534 434
Andre personalkostnader	9 329 742	10 122 084
Sum lønnskostnader	1 096 810 164	1 105 582 426
Antall årsverk sysselsatt	2000	1948

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til aksjonærer eller styremedlemmer.

Fakturerte revisjonshonorarer utgjør kr 187.667 for morselskapet, og kr 1.650.701 for konsernet.

Fakturerte bistandshonorarer utgjør kr 0 for morselskapet og kr 69.000 for konsernet.



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 8 - Fordringer og lån datterselskap

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer Insider Facility Solutions AS	236 819	100 601
Fordring konsernbidrag datterselskaper	25 000 000	15 000 000
Sum fordring datterselskaper	25 236 819	15 100 601

Kortsiktig gjeld

	2021	2021
Leverandørgjeld konsernselskaper	14 911 272	16 737 256
Skyldig konsernbidrag Reco Bygg og Skadeteknikk AS	16 500 000	6 000 000
Mellomregning Trond Eiendom AS	1 689 996	1 666 115
Mellomregning Insider Facility Solutions AS	29 680 836	18 351 413
Sum gjeld datterselskaper	62 782 104	42 754 784

Langsiktig fordring

	2 021	2021
Langsiktig fordring Reco Bygg og Skadeteknikk AS	11 355 332	5 355 332
Til gode utbytte Canny Hjemmerenhold AS	650 000	650 000
Sum langsiktige fordringer	12 005 332	6 005 332

Langsiktig konserngjeld

	2021	2021
Langsiktig lån fra Insider Facility Solutions AS	80 000 000	80 000 000
Sum langsiktig konserngjeld	80 000 000	80 000 000

Betaling skjer etter nærmere avtale mellom partene. Kortsiktige poster renteberegnes ikke.

Note 9 - Skatter

Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar selskapsskatt på regnskapsmessig resultat 22%	6 045 930	4 313 010
Endring utsatt skattefordel	-4 165 670	-767 534
Utsatt skatt fra fusjon		0
Årets skattekostnad	1 880 261	3 545 476

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 707 535	11 549 271
Verdijustering verdipapirer	-74 434	450 671
Tilbakeføring av 3 % skattefrie inntekter	12 027	11 035
Andre permanente forskjeller	12 316 586	4 104 823
Endring midlertidige forskjeller ekskl. fremf. underskudd	18 934 858	3 488 790
Anvedelse fremførbart underskudd fra fusjon	0	0
Årets skattepliktige inntekt	27 481 502	19 604 590
Avgitt konsernbidrag	-16 500 000	-6 000 000

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld

Betalbar skatt av årets ordinære resultat	6 045 930	4 313 010
Skatt av avgitt konsernbidrag	-3 630 000	-1 320 000
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	2 415 930	2 993 010



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 9 - Skatter forts...

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Morselskap	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 797 594	18 704 068	16 906 474
Kundefordringer	-395 500	-395 500	0
Varebeholdning	-230 807	-230 807	0
Gevinst/taps konto	8 113 538	10 141 922	2 028 384
Fusjon til skattemessig kontinuitet			0
Sum midlertidige forskjeller	9 284 825	28 219 683	18 934 858
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	9 284 825	28 219 683	18 934 858
Utsatt skatt 22 %	2 042 662	6 208 330	4 165 669
Bokført utsatt skatt/skattefordel	2 042 661	6 208 330	4 165 670
Utsatt skattefordel fra fusjon	0	0	0
Sum	2 042 661	6 208 330	4 165 670

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar selskapskatt på regnskapsmessig resultat	9 002 290	12 739 898
Endring utsatt skatt	-3 706 327	-5 588 588
Reversering effekt konserndannelse	-4 734 641	238 522
Fordring skatteordning 2020	0	-626 510
Årets skattekostnad	561 322	6 763 322

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 417 293	17 222 190
Verdijustering verdipapirer	-74 434	450 671
Tilbakeføring av 3 % skattefrie inntekter	12 027	11 035
Andre permanente forskjeller	8 010 071	14 822 052
Endring midlertidige forskjeller	11 445 591	26 587 442
Reversering effekt midlertidige forskjeller av konserndannelse	7 707 603	0
Anvendelse fremførbart underskudd	5 401 349	-1 184 762
Årets skattepliktige inntekt	40 919 500	57 908 628

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld

Betalbar skatt av årets ordinære resultat	9 002 290	12 739 898
Betalbar skatt i balansen av resultat før oppkjøp nye selskap	0	0
Skattefunn	0	0
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	9 002 290	12 739 898



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 9 - Skatter forts...

Konsern	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	80 788 307	90 030 148	9 241 841
Merverdier oppkjøp	0	0	0
Kundefordringer	-3 998 381	-4 022 398	-24 017
Gevinst / tap	10 649 525	13 056 956	2 407 431
Varebeholdning	-730 806	-730 806	0
Andre avsetninger for forpliktelser	-3 024 880	-3 204 544	-179 664
Fusjon til skattemessig kontinuitet		0	0
Sum midlertidige forskjeller	83 683 765	95 129 355	11 445 591
Skattemessig fremførbart underskudd	-11 055 506	-5 654 157	5 401 349
Grunnlag utsatt skatt	72 628 259	89 457 198	16 828 939
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel 22%%	15 978 218	19 684 545	3 706 327

Note 10 - Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.31.12.2020	6 000 000	3 423 700	102 617 341	112 041 041
Årets resultat	0	0	-5 587 796	-5 587 796
Tilleggsutbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	6 000 000	3 423 700	77 029 546	86 453 245

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital pr.31.12.2020	6 000 000	3 423 700	253 558 858	2 251 695	265 234 254
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	-20 000 000	0	-20 000 000
Årets resultat	0	0	6 128 727	1 727 244	7 855 971
Utbetalt utbytte minoritet	0	0	0	-1 098 000	-1 098 000
Differanse GW selskap/konsern	0	0	-4 680 062	0	-4 680 062
Minoritetsendring Facilitec AS	0	0	-834 884	834 884	0
Egenkapital pr.31.12.2021	6 000 000	3 423 700	234 172 640	3 715 823	247 312 163



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 11 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Morselskap

	2021	2020
Danske Bank lån NOK	5 820 672	6 488 682
Danske Bank lån NOK	25 230 720	26 468 480
Danske Bank lån NOK	19 029 358	20 057 978
Sum	50 080 750	53 015 140

Følgende eiendommer er stillet som sikkerhet for ovenstående langsiktige gjeld:

	Bokført verdi	Panterett pål.
Fjordveien 2, Bærum	570 261	45 000 000
Økrigata 38, Bærum	1 079 290	3 000 000
Konnerudgata 71, Drammen	2 164 623	30 000 000
Åkebergmosen, Råde	5 107 851	6 000 000
Hovebakken 7, Sandnes	52 062 930	40 000 000
Ramstadsletta 15 (eid gjennom Ramstadsletta 15 AS)	IA	70 000 000
Gråterudveien 19	13 582 466	4 500 000
Verpetveien 45 (eid gjennom Trond Eiendom AS)	IA	4 100 000
Stålfjæra 18	26 445 999	25 500 000
Leirvikflaten 2,3,4	10 492 935	12 000 000
Sum pantsettelse overfor bankene	111 506 355	240 100 000

Konsern

	2021	2020
Danske Bank lån NOK	5 820 672	6 488 682
Danske Bank lån NOK	25 230 720	26 468 480
Danske Bank lån NOK	19 029 358	20 057 978
Langsiktig lån Insider Facility Solutions AS	20 284 790	44 800 000
Langsiktig lån Ramstadsletta 15 AS	52 100 146	56 441 827
Langsiktig lån Reco Bygg og Skadeteknikk AS	7 110 000	8 608 018
Langsiktig lån Trond Eiendom AS	8 800 000	9 040 000
Langsiktig lån Canny Hjemmrenhold AS	925 197	965 812
Langsiktig lån Facilitec AS	4 336 675	5 300 718
Sum	143 637 558	178 171 515



Aesse Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021 forts...

Note 11 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser m.v. forts...

Følgende er stillet som sikkerhet for ovenstående langsiktige gjeld:

	Bokført verdi	Panterett pål.
Fjordveien 2, Bærum	570 261	45 000 000
Økrligata 38, Bærum	1 079 290	3 000 000
Konnerudgata 71, Drammen	2 164 623	30 000 000
Åkebergmosen, Råde	5 107 851	6 000 000
Hovebakken 7, Sandnes	52 062 930	40 000 000
Ramstadsletta 15	60 319 325	70 000 000
Gråterudveien 19	13 582 466	4 500 000
Verpetveien 45	2 824 757	4 100 000
Stålfjæra 18	26 445 999	25 500 000
Leirvikflaten 2,3,4	10 492 935	12 000 000
Driftstilbehør	6 026 811	-
Varelager	1 041 826	-
Kundefordringer	39 932 775	-
Sum pantsettelse overfor kredittinstitusjoner	221 651 849	240 100 000

Konsernet har stillet sikkerhet med kr 5.000.000 for lån som Reco Bygg og Skadeteknikk AS har tatt opp i kredittinstitusjon. I Facility AS er det stilt selvskyldnergaranti fra eierne (Insider Facility Solutions AS med 85%) for intill kr 9.000.000

Note 12 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Aesse Holding AS er på NOK 6.000.000 pålydende kr 1.000 pr aksje. Selskapet er 100 % eid av Steinar Myklebust. Alle aksjer med lik stemmerett.

Note 13 - Salgsinntekter

Morseiskap

Pr. virksomhetsområde:

Andre driftsinntekter

Sum

	2021	2020
Andre driftsinntekter	13 947 795	14 886 603
Sum	13 947 795	14 886 603

Geografisk fordeling:

Østlandet

Vestlandet

Nord-Norge

Sum

Østlandet	9 294 856	10 233 664
Vestlandet	4 624 939	4 624 939
Nord-Norge	28 000	28 000
Sum	13 947 795	14 886 603

Konsern

Pr. virksomhetsområde:

Renholdstjenester

Kantinedrift

Rehabilitering bygning

Eiendomsdrift

Andre driftsinntekter

Sum

	2021	2020
Renholdstjenester	930 100 524	890 378 850
Kantinedrift	231 330 533	332 928 014
Rehabilitering bygning	348 295 413	334 447 456
Eiendomsdrift	0	58 543 081
Andre driftsinntekter	169 209 613	28 679 598
Sum	1 678 936 083	1 644 976 999

Geografisk fordeling:

Østlandet

Sør-Norge

Vestlandet

Midt-Norge

Nord-Norge

Sum

Østlandet	657 503 970	594 173 088
Sør-Norge	191 119 276	197 234 458
Vestlandet	459 614 892	521 995 586
Midt-Norge	204 525 132	182 583 078
Nord-Norge	166 172 813	148 980 789
Sum	1 678 936 083	1 644 966 999





Selskapene i konsernet



3



Selskapene I konsernet

Insider Facility Solutions AS

Selskapet leverer tjenester innenfor renhold, kantine og facility segmentet.

Facilitec AS

Selskapet og leverer tekniske tjenester innenfor vaktmester og facility segmentet.

Canny Hjemmerenhold AS

Selskapet leverer tjenester innenfor renholds segmentet rettet mot privatmarkedet.

Reco Bygg og Skadeteknikk AS

Selskapet leverer tjenester innen bygg, rehabilitering og skadesanering i forsikringsmarkedet.

Norsk Offshore Catering AS

Selskapet tilbyr forpleining til industri, verft, bygg og anlegg i tillegg til rigger offshore.

Betotec AS

Selskapet er Norges ledende selskap innenfor betongsliping.

Green Clean Norge AS

Selskapet er spesialisert innen profesjonell og miljøvennlig rengjøring av søppeldunker for private kunder og kunder i næringslivet.

Troad Eiendom AS

Fast eiendom i aksjeselskap.

Ramstadsletta 15 AS

Fast eiendom i aksjeselskap.

Aesse Management AS

eies 100% leverer interntjenester til de andre selskapene i konsernet.



2021 – Ett spennende år

2020 vil etter alle solmerker huskes som et uår for de fleste både i Norge og verden for øvrig. Pandemi, permitteringer, hjemmekontor, videomøter i en slik utbredelse var nytt og vi måtte alle lære oss nye måter å jobbe på. Året 2021 ble for de fleste møtt med ett håp om at det ville være bedre enn det som hadde vært. Og det var det.

For våre selskaper har 2021 medført en rekke muligheter og en slags normalitet under nye forutsetninger. Vi har lyktes med å minimere konsekvensene av pandemien, og konsernet står godt rustet til å møte nye utfordringer.

Sør-Norge opplevde mot høsten 2021 ekstremt høye kraftpriser og aldri før har vi hatt så store prisdifferanse mellom nord og sør.

Vi har også arbeidet videre med bærekraft på konsern og selskaps nivå og er klare til å bidra som alle andre. Omstilling vil alltid gå hånd i hånd med nye problemstillinger og arbeidsmetoder og det grønne skiftet legger press på at alle våre selskaper gjør en god jobb.

Jeg vil takke alle våre selskap og medarbeidere for velvilje og positivitet, sammen har vi lyktes i å ta vare på hverandre og minimert konsekvensene med tanke på HMS, drift og gjennomføring av prosjektene våre.

Steinar Myklebust
Styreleder
Aesse Holding AS

5





Innholdsfortegnelse

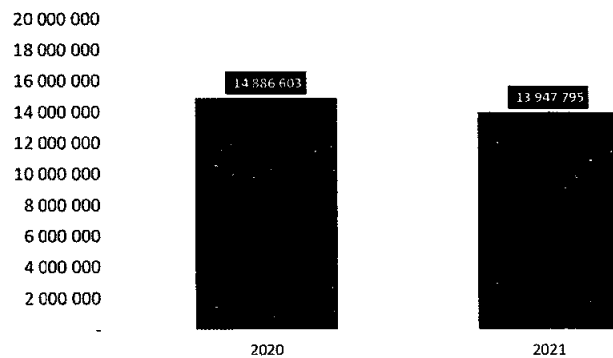
- ① Tallene – Mor s.7 - 8
- ② Tallene – Konsern s.9 - 10
- ③ Kommentar til tallene
- ④ HMS / Likestilling
- ⑤ Bærekraft - Eierperspektivet
- ⑥ Disponeringer
- ⑦ Styret



2021 – Mor

Driftsinntektene i 2021 for mor ble på 13,9 MNOK mot 14,8 MNOK i 2020.

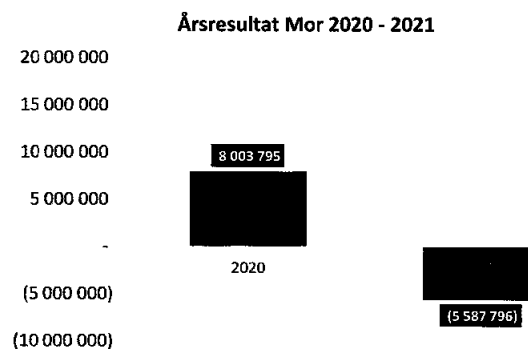
Driftsinntekter 2020 - 2021





Resultat 2021 – Mor

Oppnådd årsresultat for Mor ble på -5,5 MNOK mot 8 MNOK i 2020.

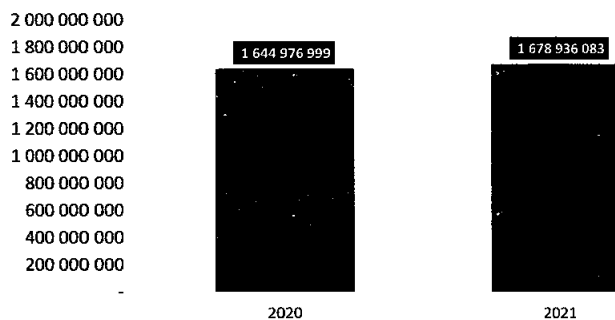




2021 – Konsern

For konsernet ble årsresultatet på 1 678,9 MNOK
Mot 1 644,9 MNOK i 2021.

Årsresultat Konsern 2020 - 2021

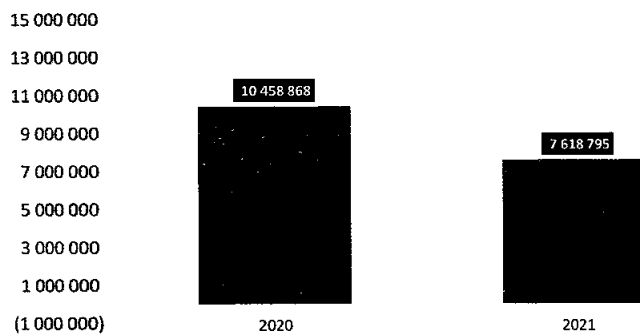




Resultat 2021 – Konsern

Resultatet for konsernet ble 7,6 MNOK mot 10,4 MNOK i 2020.

Driftsinntekter Konsern 2020 - 2021





Kommentarer

Kontantstrøm - Mor

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 36,6 MNOK i 2021 (-9,5 MNOK i 2020).
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var -25,3 MNOK i 2021 (-64,2 MNOK i 2020).
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter var 0,4 MNOK i 2021 (12,94 MNOK i 2020).
Det ble foretatt en nedskrivning på 16 MNOK på bakgrunn av oppdatert takst på eiendom (Hovbakken)

Kontantstrøm - Konsern

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var XX MNOK i 2021 (XX MNOK i 2020).
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var XX MNOK i 2021 (XX MNOK i 2020).
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter var XXX MNOK i 2021 (XX MNOK i 2020).

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Risikostyring og Internkontroll

Styret er av den oppfatning at Insider FS er hensiktsmessig organisert og at virksomheten utføres i samsvar med gjeldende lovgivning og forskrifter og i samsvar med selskapets formål og vedtekter.



Likestilling og arbeidsmiljø

Styret består av 50% kvinner.

Det er ingen ansatte.

Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

For de enkelte konsernselskapene henvises til de respektive årsrapportene.

Det diskrimineres ikke på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Konsernet har ansatte fra over 80 ulike nasjonaliteter.

Bærekraft

Som eierselskap påvirkes ikke det ytre miljø direkte av virksomheten til selskapet og selskapet forurenses derfor ikke det ytre miljø direkte.

Miljøet påvirkes derimot gjennom det eierskap selskapet har i ulike datterselskap som igjen har aktiviteter som påvirker miljøet.

For Aesse Holding er eierskap og eierutøvelse verktøy som sikrer at virksomheten bidrar til å nå de mål som eier har satt:

Høyest mulig avkastning over tid og effektiv oppnåelse av bærekrafts målene ligger som en forutsetning for at selskapene skal være bærekraftige både samfunnsmessig, miljømessig og økonomisk.

13



Bærekraft

Bærekraftige selskap balanserer økonomiske, sosiale og miljømessige forhold på en måte som bidrar til langsiktig verdiskaping for eieren og samfunn for øvrig slik at dagens behov ivaretas uten å ødelegge muligheten for at kommende generasjoner kan få dekket sine behov.

Dette er grunnpilaren i selskapets bærekraftstankegang.

Videre er Aesse Holding opptatt av at virksomheten i selskapene står for er ansvarlig. Dette innebærer å identifisere og håndtere risikoen selskapene påfører sine omgivelser, mennesker som arbeider i selskapene, samfunn for øvrig og miljø som vi alle er en del av.



FNs BÆREKRAFTSMÅL





Bærekraft

Hensynet til bærekraft og ansvarlig virksomhet er reflektert i Aesse Holdings forventninger til selskapene.

Styrene i de ulike selskapene er ansvarliggjort for å rapportere på disse områdene til Aesse Holding.

Som eier har Aesse Holding tydelige forventninger til sine datterselskap, og ønsker gjennom dette å bidra til en samfunnsutvikling på en bærekraftig og ansvarlig måte.



FNs BÆREKRAFTSMÅL



Bærekraft

Selskapenes arbeid på de ulike forretningsområdene tilpasses selskapenes egenart, størrelse, risiko og hva som er vesentlig for det enkelte selskap.

Styrene i de ulike selskapene er ansvarliggjort for at eierskapet i stor grad skal bygge på internasjonal god praksis og internasjonalt anerkjente retningslinjer.



FNs BÆREKRAFTSMÅL





Risiko

Selskapet eier og drifter selskaper innenfor tjenesteproduksjon og eiendom. Tjenesteproduksjonen er eksponert mot samfunnshendelser og følger derav aktivitetsnivået i den bredere økonomien. Produksjonen av tjenester er diversifisert ut mot ulike markeder og markedssegmenter. Eiendomsporteføljen er preget av en større langsiktighet og er ikke utsatt for kortsiktige konjunkturedringer.

Porteføljen av eiendeler anses godt diversifisert og risikoprofilen til selskapet anses som lav.

Finansiell Risiko

Den største kostnaden for konsernet er lønn og utgifter relatert til tjenesteproduksjon. Dette er en kostnad som varierer med aktivitetsnivået slik at kostnader til drift tilpasses løpende til aktivitetsnivået.

Anses konsernets og morselskapets finansielle stilling som sikker. Utestående fordringer er historisk sett ikke en stor kostnad.



Fortsatt drift

Styret og daglig leder anser at forutsetningen for fortsatt drift er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

Aesse Holding AS vil fortsette med oppkjøp av eiendommer som selskapet kan drive ut fra. Verdien av eiendommene er betydelig høyere på det åpne markedet enn det som er oppført i balansen.

Selskapet og konsernet har i flere år hatt god utvikling og tilfredsstillende egenkapital. Både selskapet og konsernet har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.



Disponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Det er ikke tegnet styreforsikring for selskapet.

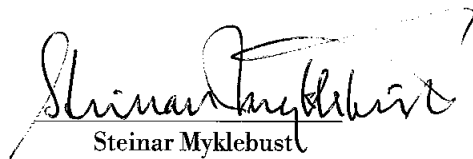
Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd som foreslåes anvendt ved:

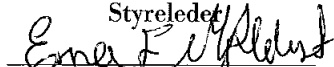
Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	5 587 796
Sum disponert	kr	5 587 796

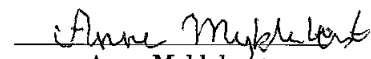


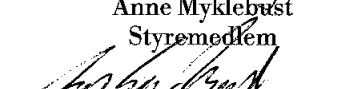
Styret

Høvik den 25.6.2022


Steinar Myklebust
Styreleder


Erna Fredrikke Myklebust
Styremedlem


Anne Myklebust
Styremedlem


Stein Erik Myklebust
Daglig Leder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aesse Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Aesse Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 12:20:24 UTC



Penneo DokumentID: TGE73-MGDMN-NOZSB-YEOD5-8KKUJ-Y5S7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>