



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Einar Bomo  
Festningsgata 41  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 914	
Sum kostnader		14 914	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 914</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 202	
Sum finanskostnader		47 202	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 202</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3,5	<b>-62 116</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 116</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 116</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	62 116	
Sum overføringer og disponeringer		62 116	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 166 342	
Sum varige driftsmidler		6 166 342	
Sum anleggsmidler		6 166 342	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 345	
Sum fordringer		26 345	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 025	
Sum omløpsmidler		43 370	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 209 712</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	67 686	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 686</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 686</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 213 544	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 544</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 854	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 854</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 247 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 209 712</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Einar Bomo  
Festningsgata 41  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 914	
Sum kostnader		14 914	
<b>Driftsresultat</b>		-14 914	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 202	
Sum finanskostnader		47 202	
<b>Netto finans</b>		-47 202	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3,5	-62 116	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-62 116	0
<b>Årsresultat</b>		-62 116	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	62 116	
Sum overføringer og disponeringer		62 116	



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 166 342	
Sum varige driftsmidler		6 166 342	
Sum anleggsmidler		6 166 342	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 345	
Sum fordringer		26 345	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 025	
Sum omløpsmidler		43 370	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 209 712</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	67 686	
Sum opptjent egenkapital		-67 686	
Sum egenkapital		-37 686	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 213 544	



Sum annen langsiktig gjeld	6 213 544	
Sum langsiktig gjeld	6 213 544	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 854	
Sum kortsiktig gjeld	33 854	
Sum gjeld	6 247 398	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 209 712	0



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Rosenborg Gate 17 B AS**

**Org.nr: 925 967 246**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Rosenborg Gate 17 B AS**

Org.nr: 925 967 246

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>14 914</u>
Driftsresultat		<u>-14 914</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>47 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 5	<u>-62 116</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-62 116</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	4	<u>-62 116</u>



### Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>6 166 342</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 166 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 166 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>26 345</u>
Sum fordringer		<u>26 345</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 370</u>
Sum eiendeler		<u>6 209 712</u>

---



## Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-67 686
Sum opptjent egenkapital		<u>-67 686</u>
Sum egenkapital		<u>-37 686</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 213 544
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 213 544</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		33 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 854</u>
Sum gjeld		<u>6 247 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 209 712</u>

31. desember 2020  
Trondheim, 27. januar 2021

---

Raymond Molberg  
styremedlem, daglig leder

---

Øystein Robertsen Skiri  
styreleder



## Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246

---

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-62 116	-62 116
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-67 686</b>	<b>-37 686</b>

Andre endringer gjelder selskapets dekning av stiftelsesomkostninger.

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

#### Note 5 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

-62 116

Permanente forskjeller

-5 570

Årets skattegrunnlag

-67 686

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-67 686

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-67 686

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-14 891

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 166 342	6 166 342
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 166 342	6 166 342
<b>Balanseført pr. 31.12.2020</b>	<b>6 166 342</b>	<b>6 166 342</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

---



**Rosenborg Gate 17 B AS**

Org.nr: 925 967 246

---

**Noter til regnskapet for 2020**

*Gjeld*

**2020**

Gjeld til Nidelvens Eiendomsselskab AS

-6 213 544

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med kr. 47 202.  
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.