



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter			244 045
Sum inntekter		1 320 000	1 564 045
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	564 348	572 300
Andre driftskostnader		740 845	745 435
Sum kostnader		1 305 193	1 317 735
Driftsresultat		14 807	246 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	587 536	437 500
Sum finansinntekter		587 536	437 500
Annen rentekostnad		1 530 513	1 146 649
Sum finanskostnader		1 530 513	1 146 649
Netto finans		-942 977	-709 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-928 170	-462 839
Skattekostnad	4	-204 197	-101 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 973	-361 014
Årsresultat		-723 973	-361 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 973	-361 014
Totalresultat		-723 973	-361 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-723 973	-361 014
Sum overføringer og disponeringer		-723 973	-361 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	355 793	151 596
Sum immaterielle eiendeler		355 793	151 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 030 967	16 595 314
Sum varige driftsmidler		16 030 967	16 595 314
Sum anleggsmidler		16 386 760	16 746 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	21 640 555	24 303 019
Sum fordringer		21 640 555	24 303 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		624 084	655 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 084	655 527
Sum omløpsmidler		22 264 639	24 958 546
SUM EIENDELER		38 651 398	41 705 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	180 364	904 337
Sum innskutt egenkapital		280 364	1 004 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		280 364	1 004 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 478 452	36 419 204
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 300 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 778 452	40 469 204
Sum langsiktig gjeld		37 778 452	40 469 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 874	495
Skyldige offentlige avgifter		37 676	43 165
Annen kortsiktig gjeld		228 033	188 256
Sum kortsiktig gjeld		592 582	231 915
Sum gjeld		38 371 034	40 701 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 651 398	41 705 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563578

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 647 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Rosfjord Hotell AS
Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter			244 045
Sum inntekter		1 320 000	1 564 045
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	564 348	572 300
Andre driftskostnader		740 845	745 435
Sum kostnader		1 305 193	1 317 735
Driftsresultat		14 807	246 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	587 536	437 500
Sum finansinntekter		587 536	437 500
Annen rentekostnad		1 530 513	1 146 649
Sum finanskostnader		1 530 513	1 146 649
Netto finans		-942 977	-709 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-204 197	-101 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 973	-361 014
Årsresultat		-723 973	-361 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 973	-361 014
Totalresultat		-723 973	-361 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-723 973	-361 014
Sum overføringer og disponeringer		-723 973	-361 014



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	355 793	151 596
Sum immaterielle eiendeler		355 793	151 596
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 030 967	16 595 314
Sum varige driftsmidler		16 030 967	16 595 314
Sum anleggsmidler		16 386 760	16 746 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	21 640 555	24 303 019
Sum fordringer		21 640 555	24 303 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		624 084	655 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 084	655 527
Sum omløpsmidler		22 264 639	24 958 546
SUM EIENDELER		38 651 398	41 705 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	180 364	904 337
Sum innskutt egenkapital		280 364	1 004 337
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		280 364	1 004 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 478 452	36 419 204



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 300 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 778 452	40 469 204
Sum langsiktig gjeld		37 778 452	40 469 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 874	495
Skyldige offentlige avgifter		37 676	43 165
Annen kortsiktig gjeld		228 033	188 256
Sum kortsiktig gjeld		592 582	231 915
Sum gjeld		38 371 034	40 701 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 651 398	41 705 456



Organisasjonsnr: 999 647 561
LINDESNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindesnes Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindesnes Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: I2SYH-BBGDX-SY757-MEUKS-SOGOI-T7B1J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lindesnes Hotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. juni 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: I2SYH-BBGDX-SY757-MEUKS-SOGOI-T7BIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-30 07:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2SYH-BBGDX-SY757-MEUK5-SOGOI-T7B1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lindesnes Hotell AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JXS5M-LZA1N-MU55X-70VVG-SXG5K-DHUG

Org.nr.: 999 647 561



Lindesnes Hotell AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekter	1 320 000	1 320 000
	Andre inntekter	0	244 045
	Sum driftsinntekter	1 320 000	1 564 045
3	Ordinære avskrivninger	564 348	572 300
	Andre driftskostnader	740 845	745 435
	Sum driftskostnader	1 305 193	1 317 735
	Driftsresultat	14 807	246 309
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	587 536	437 500
	Rentekostnader	1 530 513	1 146 649
	Resultat av finansposter	-942 977	-709 149
	Ordinært resultat før skattekostnad	-928 170	-462 839
4	Skattekostnad	-204 197	-101 825
	Resultat	-723 973	-361 014
	ÅRETS RESULTAT	-723 973	-361 014
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	723 973	361 014
	Sum overføringer	-723 973	-361 014

Penneo Dokumentnøkkel: JX55M-LZA1N-MU55X-70VVG-SXG5K-DHUG



Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note		2022	2021
	EIENDELER		
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	355 793	151 596
	Sum immaterielle eiendeler	355 793	151 596
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 030 967	16 595 314
	Sum varige driftsmidler	16 030 967	16 595 314
	Sum anleggsmidler	16 386 760	16 746 910
	OMLØPSMIDLER		
	Fordringer		
2	Utestående fordringer konsernselskaper	21 640 555	24 303 019
	Sum fordring	21 640 555	24 303 019
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskudd, kontanter	624 084	655 527
	Sum bankinnskudd, kontanter	624 084	655 527
	Sum omløpsmidler	22 264 639	24 958 546
	SUM EIENDELER	38 651 398	41 705 456

Penneo Dokumentnøkkel: JX55M-LZAI1N-MU55X-70VVG-SXG5K-DHUG



Lindesnes Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	180 364	904 337
	Sum innskutt egenkapital	280 364	1 004 337
	Sum egenkapital	280 364	1 004 337
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 478 452	36 419 204
6	Øvrig langsiktig gjeld	3 300 000	4 050 000
	Sum langsiktig gjeld	37 778 452	40 469 204
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	326 874	495
	Skyldige offentlige avgifter	37 676	43 165
	Annen kortsiktig gjeld	228 033	188 256
	Sum kortsiktig gjeld	592 582	231 915
	Sum gjeld	38 371 034	40 701 119
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 651 398	41 705 456

Lyngdal, 27.06.2023

Styret i Lindesnes Hotell AS

Stig Brede Ubostad
styreleder

Hege Ubostad
styremedlem

Kathrine Ubostad
styremedlem

Arnt Gaute Ubostad
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JX55M-LZA1N-MU55X-70VVG-SXG5K-DHUG



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	2022	2021
Lindesnes Havhotell AS, kortsiktig fordring	15 275 936	17 938 400
Lindesnes Holding AS, kortsiktig fordring	6 364 618	6 364 618
Sum	21 640 555	24 303 019

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2022	2021
Salg	1 320 000	1 320 000
Renteinntekter	587 536	437 500

Note 3 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 990 862	5 005 499	4 773 333	21 769 694
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 990 862	5 005 499	4 773 333	21 769 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 240 929	1 976 304	0	4 217 233
Inngående MVA ihht justeringsavtale	-1 521 494	0	0	-1 521 494
Bokført verdi per 31.12.2022	8 228 439	3 029 195	4 773 333	16 030 967
Årets avskrivninger	299 916	264 432	0	564 348
Avskrivningssatser	40 år	20 år	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-204 197	-101 825
Årets skattekostnad	-204 197	-101 825

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	355 793	151 596

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	904 337	1 004 337
Årets resultat	0	-723 973	-723 973
Pr 31.12.2022	100 000	180 364	280 364



Lindesnes Hotell AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 478 452	36 419 204
Øvrig langsiktig gjeld til Lindesnes Kommune	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	2 500 000	3 250 000
Sum pantsikret gjeld	37 778 452	40 469 204

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 61,7	16 030 967	16 595 314
Sum	16 030 967	16 595 314

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 23 388 080 25 278 832

I tillegg er andre konsernselskaps eiendommer pantsatt for pålydende MNOK 60.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindesnes Hotell AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindesnes Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Brede Ubostad

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2531960

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-27 20:14:01 UTC



Kathrine Ubostad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3791742

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-29 08:24:01 UTC



Hege Ubostad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2781749

IP: 80.239.xxx.xxx

2023-06-29 16:39:48 UTC



Arnt Gaute Ubostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4244895

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-29 19:57:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JX55M-LZATN-MU55X-7OVVG-SXG5K-DHUIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>