



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 153	205 733
Sum inntekter		237 153	205 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 531	69 528
Annen driftskostnad	2	125 040	149 913
Sum kostnader		239 571	219 441
Driftsresultat		-2 419	-13 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		601 013	270 508
Annen renteinntekt		44 916	205
Sum finansinntekter		645 928	270 713
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 772	
Annen rentekostnad		266 182	216 072
Sum finanskostnader		278 954	216 072
Netto finans		366 975	54 641
Ordinært resultat før skattekostnad		364 556	40 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 556	40 933
Årsresultat		364 556	40 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 556	40 933
Totalresultat		364 556	40 933
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	140 000	
Ordinært utbytte			600 000
Overføring til/fra egenkapital	4	224 556	-559 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		364 556	40 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	273 079	319 110
Sum varige driftsmidler		6 049 204	6 095 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 679 307	1 254 307
Andre fordringer	5	2 237 484	2 821 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 916 791	4 075 406
Sum anleggsmidler		9 965 995	10 170 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 400	165 050
Andre kortsiktige fordringer	5	1 873 148	2 734 512
Sum fordringer		1 949 548	2 899 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	22 767	
Sum investeringer		22 767	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 511	442 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 511	442 645
Sum omløpsmidler		2 204 826	3 342 208
SUM EIENDELER		12 170 820	13 512 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 418 019	5 193 463
Sum opptjent egenkapital		5 418 019	5 193 463
Sum egenkapital		5 588 019	5 363 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 535 247	6 697 281
Sum annen langsiktig gjeld		6 535 247	6 697 281
Sum langsiktig gjeld		6 535 247	6 697 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			488 917
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 554	363 188
Sum kortsiktig gjeld		47 554	1 452 105
Sum gjeld		6 582 802	8 149 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 820	13 512 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670144

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Iduns vei 2B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		237 153	205 733
Sum inntekter		237 153	205 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 531	69 528
Annen driftskostnad	2	125 040	149 913
Sum kostnader		239 571	219 441
Driftsresultat		-2 419	-13 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		601 013	270 508
Annen renteinntekt		44 916	205
Sum finansinntekter		645 928	270 713
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 772	
Annen rentekostnad		266 182	216 072
Sum finanskostnader		278 954	216 072
Netto finans		366 975	54 641
Ordinært resultat før skattekostnad		364 556	40 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 556	40 933
Årsresultat		364 556	40 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 556	40 933
Totalresultat		364 556	40 933
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	140 000	
Ordinært utbytte			600 000
Overføring til/fra egenkapital	4	224 556	-559 067
Sum overføringer og disponeringer		364 556	40 933



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	273 079	319 110
Sum varige driftsmidler		6 049 204	6 095 235

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 679 307	1 254 307
Andre fordringer	5	2 237 484	2 821 099
Sum finansielle anleggsmidler		3 916 791	4 075 406

Sum anleggsmidler		9 965 995	10 170 641
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 400	165 050
Andre kortsiktige fordringer	5	1 873 148	2 734 512
Sum fordringer		1 949 548	2 899 562

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	22 767	
Sum investeringer		22 767	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 511	442 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 511	442 645

Sum omløpsmidler		2 204 826	3 342 208
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 170 820	13 512 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 418 019	5 193 463
Sum opptjent egenkapital		5 418 019	5 193 463
Sum egenkapital		5 588 019	5 363 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 535 247	6 697 281
Sum annen langsiktig gjeld		6 535 247	6 697 281
Sum langsiktig gjeld		6 535 247	6 697 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			488 917
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 554	363 188
Sum kortsiktig gjeld		47 554	1 452 105
Sum gjeld		6 582 802	8 149 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 820	13 512 849



Organisasjonsnr: 989 088 823
INVESTFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Investforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 364 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Sandefjord, 20. august 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Investforvaltning AS

Org.nr.:989 088 823

Penneo Dokumentnøkkel: X8IAE-H7EZY-6CCEE-U172Q-GE1TK-0JAOH



Resultatregnskap			
Investforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		237 153	205 733
Sum driftsinntekter		<u>237 153</u>	<u>205 733</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	114 531	69 528
Annen driftskostnad	2	125 040	149 913
Sum driftskostnader		<u>239 571</u>	<u>219 441</u>
Driftsresultat		<u>-2 419</u>	<u>-13 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		601 013	270 508
Annen renteinntekt		44 916	205
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 772	0
Annen rentekostnad		266 182	216 072
Resultat av finansposter		<u>366 975</u>	<u>54 641</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		364 556	40 933
Årsresultat		<u>364 556</u>	<u>40 933</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	140 000	0
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overføring til/fra egenkapital	4	224 556	-559 067
Sum overføringer		<u>364 556</u>	<u>40 933</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X8IAE-H7EZY-6CCEE-U17ZQ-GE1TK-0JAOH



Balanse			
Investforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 776 125	5 776 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	273 079	319 110
Sum varige driftsmidler		<u>6 049 204</u>	<u>6 095 235</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 679 307	1 254 307
Andre fordringer	5	2 237 484	2 821 099
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 916 791</u>	<u>4 075 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 965 995</u>	<u>10 170 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 400	165 050
Andre kortsiktige fordringer	5	1 873 148	2 734 512
Sum fordringer		<u>1 949 548</u>	<u>2 899 562</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	22 767	0
Sum investeringer		<u>22 767</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 511	442 645
Sum omløpsmidler		<u>2 204 826</u>	<u>3 342 208</u>
Sum eiendeler		<u>12 170 820</u>	<u>13 512 849</u>
Investforvaltning AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: X8IAE-H7EZY-6CCEE-U172Q-GE1TK-0JAQH



Balanse			
Investforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 418 019	5 193 463
Sum opptjent egenkapital		<u>5 418 019</u>	<u>5 193 463</u>
Sum egenkapital		<u>5 588 019</u>	<u>5 363 463</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 535 247	6 697 281
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 535 247</u>	<u>6 697 281</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	488 917
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 554	363 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 554</u>	<u>1 452 105</u>
Sum gjeld		<u>6 582 802</u>	<u>8 149 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 170 820</u>	<u>13 512 849</u>
Sandefjord, Styret i Investforvaltning AS			
_____ Bjarne Johnsen Styrets leder/daglig leder			
Investforvaltning AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: X8IAE-H7EZY-6CCEE-U17ZQ-GE1TK-0JAOH



Investforvaltning AS

Noter for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er derfor heller ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er å anses som små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Investforvaltning AS er investeringsvirksomhet, med lokalisering i Sandefjord.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap og øvrige investeringer

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringer i markedsaserte aksjer og fond er oppført til markedsverdi ved regnskapsårets slutt. Utbytte bokføres når de mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Investforvaltning AS

Noter for 2019

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre og daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	15 250
Andre tjenester, inkl. mva	18 750
Sum	34 000

Note 3 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	364 556	40 933
Permanente forskjeller	-570 211	-
Endring midlertidige forskjeller	17 988	-32 206
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-187 667	8 727
Benyttet fremførbart underskudd	187 667	-8 727
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt på årets resultat

- -

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-21 812	18 996	40 808
Saldo på gevinst- og tapskonto	-198 638	-221 457	-22 819
Underskudd til fremføring	-1 923 615	-1 735 948	187 667
Sum midlertidige forskjeller	-2 144 065	-1 938 409	205 656
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	2 144 065	1 938 409	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)

- -

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht god regnskapsskikk for små foretak.



Investforvaltning AS

Noter for 2019

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v / egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	340	500	170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær		Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Bjarne Johnsen	Styrets leder / daglig leder	340	100 %	100 %

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	170 000	5 193 463	5 363 463
Årets resultat	-	364 556	364 556
Tilleggsutbytte	-	-140 000	-140 000
Egenkapital pr. 31.12	170 000	5 418 019	5 588 019

Note 5 Investering i datterselskap / mellomværende med nærstående

	Bokført verdi	Eierandel	Forretningskontor	Årsresultat	EK per 31.12
Memosoft AS	521 560	100 %	Sandefjord	-454 597	1 593 990
In Memory AB	15 510	100 %	Göteborg	1 655 819	2 602 574
Aagaardsplass 2 AS	1 142 237	100 %	Sandefjord	1 709	622 236

Resultat og EK pr. 31.12 i In Memory AB er i SEK

Investforvaltning AS har ytet et konsernbidrag på 425 000 til Memosoft AS i 2020.

Mellomværende med datterselskaper

	2020	2019
Fordring på Memosoft AS	1 916 045	2 734 512
Fordring på Aagaardsplass 2 AS	2 378 484	2 353 599
Gjeld til In Memory AB	-766 183	561 263

Mellomværende med aksjonær

	2020	2019
Fordring på Bjarne Johnsen	-	-
Gjeld til Bjarne Johnsen	-3 524	-168 057



Investforvaltning AS

Noter for 2019

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	5 776 125	521 281	6 297 406
Tilganger i år	-	68 500	68 500
Avganger i år	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 776 125	589 781	6 365 906
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	316 702	316 702
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.19	5 776 125	273 079	6 049 204
Årets avskrivninger	-	114 531	114 531
Økonomisk levetid	n/a	5 år	

Note 7 Langsiktig gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Pantelån	6 535 247	6 697 281

Andel gjeld som forfaller etter fem år.

-

-

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Bygninger	5 776 125	5 776 125
Aksjer i Aagaarsplass 2 AS	1 142 237	1 142 237

Note 8 Kortsiktige investeringer

	Anskaffelseskostnad	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	35 464	22 767



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Johnsen

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973565

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-20 12:10:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: X8IAE-H7EZY-6CCEE-U172Q-GE1TK-0JAQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>