



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie D.Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 384 | 23 508 |
| Sum kostnader | 1 | 22 384 | 23 508 |
| Driftsresultat | 2 | -22 384 | -23 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 122 002 | 68 803 |
| Annen renteinntekt | | 2 326 | |
| Sum finansinntekter | | 124 328 | 68 803 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 668 | 17 271 |
| Annen rentekostnad | | 109 | |
| Sum finanskostnader | | 17 777 | 17 271 |
| Netto finans | | 106 552 | 51 532 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 84 168 | 28 023 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 18 517 | 4 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 651 | 23 078 |
| Årsresultat | | 65 651 | 23 078 |
| Totalresultat | | 65 651 | 23 078 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 65 651 | 23 078 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 651 | 23 078 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 358 124 | 5 236 122 |
| Andre fordringer | | 63 057 | 63 057 |
| Sum fordringer | | 5 421 181 | 5 299 179 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 436 | 312 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 436 | 312 228 |
| Sum omløpsmidler | | 5 708 617 | 5 611 407 |
| SUM EIENDELER | | 5 708 617 | 5 611 407 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 733 848 | 3 733 848 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 320 | -7 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 726 528 | 4 726 528 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 356 654 | 291 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 356 654 | 291 003 |
| Sum egenkapital | | 5 083 181 | 5 017 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 319 | |
| Betalbar skatt | | 18 517 | 4 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 600 | 588 932 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 625 436 | 593 877 |
| Sum gjeld | | 625 436 | 593 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 708 617 | 5 611 407 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461322

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie D.Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 384 | 23 508 |
| Sum kostnader | 1 | 22 384 | 23 508 |
| Driftsresultat | 2 | -22 384 | -23 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 122 002 | 68 803 |
| Annen renteinntekt | | 2 326 | |
| Sum finansinntekter | | 124 328 | 68 803 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 668 | 17 271 |
| Annen rentekostnad | | 109 | |
| Sum finanskostnader | | 17 777 | 17 271 |
| Netto finans | | 106 552 | 51 532 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 84 168 | 28 023 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 18 517 | 4 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 651 | 23 078 |
| Årsresultat | | 65 651 | 23 078 |
| Totalresultat | | 65 651 | 23 078 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 65 651 | 23 078 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 651 | 23 078 |



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 358 124 | 5 236 122 |
| Andre fordringer | | 63 057 | 63 057 |
| Sum fordringer | | 5 421 181 | 5 299 179 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 436 | 312 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 436 | 312 228 |
| Sum omløpsmidler | | 5 708 617 | 5 611 407 |
| SUM EIENDELER | | 5 708 617 | 5 611 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 733 848 | 3 733 848 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 320 | -7 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 726 528 | 4 726 528 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 356 654 | 291 003 |
| Sum opptjent egenkapital | 356 654 | 291 003 |
| Sum egenkapital | 5 083 181 | 5 017 530 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 319 | |
| Betalbar skatt | 18 517 | 4 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | 606 600 | 588 932 |
| Sum kortsiktig gjeld | 625 436 | 593 877 |
| Sum gjeld | 625 436 | 593 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 708 617 | 5 611 407 |



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

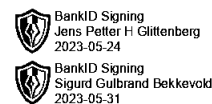
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap
2022

Salt Eiendomsutvikling AS


Org.nr 921 661 746




Resultatregnskap

Salt Eiendomsutvikling AS

| | Note | 2022 | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekter | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 22 384 | 23 508 |
| Sum driftskostnad | 1 | 22 384 | 23 508 |
| Driftsresultat | 2 | -22 384 | -23 509 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 122 002 | 68 803 |
| Annen renteinntekt | | 2 326 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 124 328 | 68 803 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 668 | 17 271 |
| Annen rentekostnad | | 109 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 17 777 | 17 271 |
| Sum netto finansposter | | 106 552 | 51 532 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 84 168 | 28 023 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 18 517 | 4 945 |
| Ordinært resultat | | 65 651 | 23 078 |
| Årsresultat | | 65 651 | 23 078 |
| Overført annen egenkapital | | 65 651 | 23 078 |
| Sum disponert | | 65 651 | 23 078 |

 BankID Signing
Jens Petter H Glitterberg
2023-05-24

 BankID Signing
Sigurd Gulbrand Bekkevold
2023-05-31



Balanse

Salt Eiendomsutvikling AS

Note

2022



Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

5 358 124

5 236 122

Andre fordringer

63 057

63 057

Sum fordringer

5 421 181

5 299 179

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.

287 436

312 228

Sum omløpsmidler

5 708 617

5 611 407

Sum eiendeler

5 708 617


5 611 407




Balanse

Salt Eiendomsutvikling AS

| | Note | 2022 | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 733 848 | 3 733 848 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 320 | -7 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 726 528 | 4 726 528 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 356 654 | 291 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 356 654 | 291 003 |
| Sum egenkapital | | 5 083 181 | 5 017 530 |
| Gjeld | 3 | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 319 | 0 |
| Betalbar skatt | | 18 517 | 4 945 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 600 | 588 932 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 625 436 | 593 877 |
| Sum gjeld | | 625 436 | 593 877 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 708 617 | 5 611 407 |

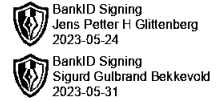
 BankID Signing
Jens Petter H Glitterberg
2023-05-24

 BankID Signing
Sigurd Gulbrand Bekkevold
2023-05-31

Bergen, 31.12.2022 / 24.05.2023
Salt Eiendomsutvikling AS

Sigurd Gulbrand Bekkevold
styreleder

Jens Petter Haaland Glitterberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med vi

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

