



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 10 AS  
Forretningsadresse: Torvbanen 8  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 630	26 398
Annen driftsinntekt		1 315 000	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 630</b>	<b>431 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 305	26 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 628	
Annen driftskostnad	2	97 637	65 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 570</b>	<b>92 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 060</b>	<b>339 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 203	
Annen finansinntekt		10 050	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 253</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 634	504
Annen rentekostnad		924 044	314 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 678</b>	<b>314 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 425</b>	<b>-314 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 635</b>	<b>24 377</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 800	1 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			16 447
Avsatt til annen egenkapital		42 835	6 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 065 035	11 223 164
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	121 500	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 186 535</b>	<b>11 358 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 186 535</b>	<b>11 358 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 345	168 750
Andre kortsiktige fordringer			26 398
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 345</b>	<b>195 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 949	48 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 949</b>	<b>48 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 294</b>	<b>243 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 336 829</b>	<b>11 601 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 020	6 185
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 020</b>	<b>6 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 450</b>	<b>30 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 544	1 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 544</b>	<b>1 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 153 844	10 717 948
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 153 844</b>	<b>10 717 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 163 388</b>	<b>10 719 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 569	31 618
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 119	6 164
Kortsiktig konserngjeld	4	796 600	796 600
Annen kortsiktig gjeld		95 702	17 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 991</b>	<b>851 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 263 379</b>	<b>11 571 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 336 829</b>	<b>11 601 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 10 AS  
Forretningsadresse: Torsnesveien 210  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 927 063 204  
TORVBANEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 630	26 398
Annen driftsinntekt		1 315 000	405 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 630</b>	<b>431 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 305	26 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 628	
Annen driftskostnad	2	97 637	65 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 570</b>	<b>92 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 060</b>	<b>339 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 203	
Annen finansinntekt		10 050	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 253</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 634	504
Annen rentekostnad		924 044	314 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 678</b>	<b>314 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 425</b>	<b>-314 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 800	1 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			16 447
Avsatt til annen egenkapital		42 835	6 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>





Organisasjonsnr: 927 063 204  
TORVBANEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 065 035	11 223 164
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	121 500	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 186 535</b>	<b>11 358 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 186 535</b>	<b>11 358 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 345	168 750
Andre kortsiktige fordringer			26 398
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 345</b>	<b>195 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 949	48 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 949</b>	<b>48 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 294</b>	<b>243 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 336 829</b>	<b>11 601 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	49 020	6 185
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 020</b>	<b>6 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>73 450</b>	<b>30 615</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 9 544	1 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>9 544</b>	<b>1 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 153 844	10 717 948
Langsiktig konserngjeld	4 10 153 844	10 717 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 153 844</b>	<b>10 717 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 163 388</b>	<b>10 719 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 569	31 618
Betalbar skatt	3 80 119	6 164
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	4 796 600	796 600
Annen kortsiktig gjeld	95 702	17 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 099 991</b>	<b>851 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 263 379</b>	<b>11 571 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 336 829</b>	<b>11 601 814</b>



Organisasjonsnr: 927 063 204  
TORVBANEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvbanen 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvbanen 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G3XHL-NPK7C-CD7F1-2WHN-CPX2W-MBCW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 08:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3XHL-NPK7C-CD7F1-2WHN-CPX2W-MBCW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Torvbanen 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGUH-0HD15-CH0C1-1JDUP-VGMNY-8DQAC



## Resultatregnskap

### Torvbanen 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 630	26 398
Annen driftsinntekt		1 315 000	405 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 346 630</b>	<b>431 398</b>
Varekostnad		62 305	26 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 628	0
Annen driftskostnad	2	97 637	65 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 570</b>	<b>92 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 060</b>	<b>339 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 203	0
Annen finansinntekt		10 050	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 634	504
Annen rentekostnad		924 044	314 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-964 425</b>	<b>-314 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 635</b>	<b>24 377</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 800	1 744
<b>Årsresultat</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 447
Avsatt til annen egenkapital		42 835	6 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 835</b>	<b>22 633</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGUH-0HD15-CH0C1-1JDUP-VGM1Y-8DQAC



### Balanse

#### Torvbanen 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 065 035	11 223 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	121 500	135 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 186 535</b>	<b>11 358 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 186 535</b>	<b>11 358 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 345	168 750
Andre kortsiktige fordringer		0	26 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 345</b>	<b>195 148</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 949	48 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>129 949</b>	<b>48 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 294</b>	<b>243 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 336 829</b>	<b>11 601 814</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGUH-0HD15-CH0C1-1JDUP-VGM1Y-8DQAC



## Balanse Torvbanen 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		49 020	6 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 020</b>	<b>6 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 450</b>	<b>30 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	9 544	1 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 544</b>	<b>1 744</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 153 844	10 717 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 153 844</b>	<b>10 717 948</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		127 569	31 618
Skyldig offentlige avgifter		80 119	6 164
Kortsiktig konserngjeld	4	796 600	796 600
Annen kortsiktig gjeld		95 702	17 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 991</b>	<b>851 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 263 379</b>	<b>11 571 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 336 829</b>	<b>11 601 814</b>

Fredrikstad, 28.06.2024  
Styret i Torvbanen 10 AS

\_\_\_\_\_  
Bård Eker  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGUH-0HD15-CH0C1-1JDUP-VGMFY-8DQAC



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 358 163	11 358 163
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 358 163</b>	<b>11 358 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	171 628	171 628
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 186 535</b>	<b>11 186 535</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 628	171 628
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 800	1 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 800</b>	<b>1 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 635	24 377
Permanente forskjeller	-15 186	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 659	-171 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 108	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-147 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	166 969	171 629	4 659
<b>Sum</b>	<b>166 969</b>	<b>171 629</b>	<b>4 659</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 590	-163 698	-40 108
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 380</b>	<b>7 931</b>	<b>-35 449</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 544</b>	<b>1 745</b>	<b>-7 799</b>

Torvbanen 10 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGUH-0HD15-CH0C1-1JDUP-VGMFY-8DQAC



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Selskap i samme konsern	-796 600	-796 600

Penneo Dokumentnøkkel: 4YGUH-0HD15-CH0C1-1JDUP-VGMFY-8DQAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eker, Bård

Styreleder

På vegne av: Torvbanen 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2292293

IP: 79.133.xxx.xxx

2024-07-13 17:08:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YGUH-0HD15-CHOC1-1JDUP-VGMFY-8DQAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>