



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTERTAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 073	1 095 000
Sum inntekter		1 783 073	1 095 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 000	168 768
Annen driftskostnad		206 077	95 693
Sum kostnader		458 077	264 461
Driftsresultat		1 324 997	830 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 372
Annen finansinntekt		6 120	0
Sum finansinntekter		6 120	1 372
Annen rentekostnad		1 188 039	1 005 048
Sum finanskostnader		1 188 039	1 005 048
Netto finans		-1 181 919	-1 003 676
Resultat før skattekostnad		143 078	-173 137
Årsresultat		143 078	-173 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 078	-163 714
Annen egenkapital		0	-9 423
Sum overføringer og disponeringer		143 078	-173 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 362 000	22 614 000
Sum varige driftsmidler		22 362 000	22 614 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 362 000	22 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 881	0
Andre kortsiktige fordringer		1 836	3 897
Sum fordringer		85 717	3 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 092	1 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 092	1 186
Sum omløpsmidler		514 810	5 083
SUM EIENDELER		22 876 810	22 619 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	20 636	163 714
Sum opptjent egenkapital		-20 636	-163 714
Sum egenkapital		9 364	-133 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 600 000	15 600 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 420 000	7 087 501
Sum annen langsiktig gjeld		22 020 000	22 687 501
Sum langsiktig gjeld		22 020 000	22 687 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		7 785	17 775
Annen kortsiktig gjeld		839 661	47 515
Sum kortsiktig gjeld		847 446	65 296
Sum gjeld		22 867 446	22 752 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 810	22 619 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430971

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTERTAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 060 136
MITTERTAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 073	1 095 000
Sum inntekter		1 783 073	1 095 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 000	168 768
Annen driftskostnad		206 077	95 693
Sum kostnader		458 077	264 461
Driftsresultat		1 324 997	830 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 372
Annen finansinntekt		6 120	0
Sum finansinntekter		6 120	1 372
Annen rentekostnad		1 188 039	1 005 048
Sum finanskostnader		1 188 039	1 005 048
Netto finans		-1 181 919	-1 003 676
Resultat før skattekostnad		143 078	-173 137
Årsresultat		143 078	-173 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 078	-163 714
Annen egenkapital		0	-9 423
Sum overføringer og disponeringer		143 078	-173 137



Organisasjonsnr: 928 060 136
MITTERTAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 362 000	22 614 000
Sum varige driftsmidler		22 362 000	22 614 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 362 000	22 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 881	0
Andre kortsiktige fordringer		1 836	3 897
Sum fordringer		85 717	3 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 092	1 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 092	1 186
Sum omløpsmidler		514 810	5 083
SUM EIENDELER		22 876 810	22 619 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	20 636	163 714
Sum opptjent egenkapital		-20 636	-163 714
Sum egenkapital		9 364	-133 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 600 000	15 600 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 420 000	7 087 501
Sum annen langsiktig gjeld		22 020 000	22 687 501
Sum langsiktig gjeld		22 020 000	22 687 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		7 785	17 775
Annen kortsiktig gjeld		839 661	47 515
Sum kortsiktig gjeld		847 446	65 296
Sum gjeld		22 867 446	22 752 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 810	22 619 083



Organisasjonsnr: 928 060 136
MITTERTAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22782768.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



22782768.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420768.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22362000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6420000.00	7087501.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
MITTERTAL INVEST AS

928060136

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 783 073	1 095 000
Sum driftsinntekter		1 783 073	1 095 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-252 000	-168 768
Annen driftskostnad		-206 077	-95 693
Sum driftskostnader		-458 077	-264 461
Driftsresultat		1 324 997	830 539
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 372
Annen finansinntekt		6 120	0
Sum finansinntekter		6 120	1 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 188 039	-1 005 048
Sum finanskostnader		-1 188 039	-1 005 048
Netto finans		-1 181 919	-1 003 676
Årsresultat		143 078	-173 137
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-9 423
Udekket tap		143 078	-163 714
Sum overføringer		143 078	-173 137



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 362 000	22 614 000
Sum varige driftsmidler		22 362 000	22 614 000
Sum anleggsmidler		22 362 000	22 614 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 881	0
Andre kortsiktige fordringer		1 836	3 897
Sum fordringer		85 717	3 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 092	1 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 092	1 186
Sum omløpsmidler		514 810	5 083
SUM EIENDELER		22 876 810	22 619 083



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-20 636	-163 714
Sum opptjent egenkapital		-20 636	-163 714
Sum egenkapital		9 364	-133 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 600 000	15 600 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	6 420 000	7 087 501
Sum annen langsiktig gjeld		22 020 000	22 687 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		7 785	17 775
Annen kortsiktig gjeld		839 661	47 515
Sum kortsiktig gjeld		847 446	65 296
Sum gjeld		22 867 446	22 752 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 876 810	22 619 083

MANDAL, 12.05.2025

Christian Reme
styrets leder



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	22 782 768
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 782 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-420 768
Balansført verdi per 31.12.	22 362 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	252 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 420 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 362 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Remo Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-163 714	-133 714
Årsresultat	0	143 078	143 078
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-20 636	9 364

Mer om egenkapital

Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen og at selskapet vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta innkalling av kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 420 000	7 087 501

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	143 078	-173 137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-235 674	-353 628
Skattepliktig inntekt	-92 597	-526 765

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	353 628	589 302	-235 674
Fremførbart underskudd	-532 342	-624 939	92 597
Netto forskjeller	-178 714	-35 636	-143 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	178 714	35 636	143 078
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0