



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 864	885 868
Sum inntekter		900 864	885 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	50 261	54 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 900	4 900
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	680 233	733 307
Sum kostnader		735 393	792 705
Driftsresultat		165 471	93 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 094	7 980
Sum finansinntekter		6 094	7 980
Annen finanskostnad		63 118	91 728
Sum finanskostnader		63 118	91 728
Netto finans		-57 024	-83 748
Ordinært resultat før skattekostnad		108 446	9 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 446	9 413
Årsresultat		108 447	9 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 447	9 415
Sum overføringer og disponeringer		108 447	9 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 104 880	11 109 780
Sum varige driftsmidler		11 104 880	11 109 780
Sum anleggsmidler		11 104 880	11 109 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 014	126 989
Sum fordringer		77 014	126 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 029	428 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 029	428 805
Sum omløpsmidler	9	555 043	555 794
SUM EIENDELER		11 659 923	11 665 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 825 479	3 717 032
Sum opptjent egenkapital		3 825 479	3 717 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 827 079	3 718 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	7 769 957	7 893 920
Sum annen langsiktig gjeld		7 769 957	7 893 920
Sum langsiktig gjeld		7 769 957	7 893 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 887	53 022
Sum kortsiktig gjeld	9	62 887	53 022
Sum gjeld		7 832 844	7 946 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 659 923	11 665 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185040

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 864	885 868
Sum inntekter		900 864	885 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	50 261	54 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 900	4 900
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	680 233	733 307
Sum kostnader		735 393	792 705
Driftsresultat		165 471	93 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 094	7 980
Sum finansinntekter		6 094	7 980
Annen finanskostnad		63 118	91 728
Sum finanskostnader		63 118	91 728
Netto finans		-57 024	-83 748
Ordinært resultat før skattekostnad		108 446	9 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 446	9 413
Årsresultat		108 447	9 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 447	9 415
Sum overføringer og disponeringer		108 447	9 415



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 104 880	11 109 780
Sum varige driftsmidler		11 104 880	11 109 780

Sum anleggsmidler		11 104 880	11 109 780
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 014	126 989
Sum fordringer		77 014	126 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 029	428 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 029	428 805

Sum omløpsmidler	9	555 043	555 794
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		11 659 923	11 665 574
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 825 479	3 717 032
Sum opptjent egenkapital		3 825 479	3 717 032

Sum egenkapital		3 827 079	3 718 632
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	7 769 957	7 893 920
Sum annen langsiktig gjeld		7 769 957	7 893 920



Sum langsiktig gjeld		7 769 957	7 893 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 887	53 022
Sum kortsiktig gjeld	9	62 887	53 022
Sum gjeld		7 832 844	7 946 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 659 923	11 665 574



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Roset 1 Brl.pdf	Sandlie, Anette Susann Eng, Monika	01.12.1974 14.12.1971	17.02.2022 18:08 18.02.2022 09:00
Årsregnskap 2021 - Roset 1 Brl.pdf	Nielsen, Henriette Juel	18.06.1984	01.03.2022 10:12
Årsregnskap 2021 - Roset 1 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: x7AyJLXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454/fy4dm0avK9k=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		713 808	679 776	713 765	742 352
Inndekning av finanskostnader		187 056	206 092	184 300	187 200
Sum inntekter		900 864	885 868	898 065	929 552
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 479	2 254	2 479	2 480
Styrehonorar	1	44 050	49 500	49 500	44 050
Forretningsførerhonorar		50 635	48 995	48 950	51 220
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	8	0	-1 980	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	6 211	6 980	6 980	6 210
Vedlikehold	3	34 221	139 183	60 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand		45 232	0	0	2 500
Innleid hjelp	12	34 188	150 555	50 100	70 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		86 369	81 728	83 900	90 500
Forsikring		51 472	48 576	51 500	53 510
Kommunale avgifter	4	328 014	188 113	297 400	342 500
Strøm, fyring fellesanlegg		0	500	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	899	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 517	611	0	0
Drift maskiner		0	91	0	0
Andre driftsutgifter	5	28 358	60 602	14 000	3 500
Bomiljø		0	4 000	3 200	3 200
Avskrivninger	6	4 900	4 900	0	4 900
Tap på fordringer		54	0	0	0
Sum driftskostnader		735 393	792 705	682 753	761 960
Driftsresultat		165 471	93 163	215 312	167 592
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 958	0	0
Kundeutbytte		6 094	6 022	4 900	5 200
Rentekostnad		63 118	91 728	58 400	61 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 024	-83 748	-53 500	-56 500
Årsresultat		108 447	9 415	161 812	111 092
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		108 447	9 415	0	0

Roset 1 Borettslag 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454fy4dm0avK9k=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	11 090 180	11 090 180
Andre driftsmidler	6	14 700	19 600
Sum anleggsmidler		11 104 880	11 109 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		77 014	126 989
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		478 029	428 805
Sum omløpsmidler	9	555 043	555 794
SUM EIENDELER		11 659 923	11 665 574

Roset 1 Borettslag 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454.fy4dm0avK9k=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 825 479	3 717 032
Sum egenkapital		3 827 079	3 718 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 187 557	4 311 520
Borettsinnskudd	10	3 582 400	3 582 400
Sum langsiktig gjeld		7 769 957	7 893 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 887	53 022
Sum kortsiktig gjeld	9	62 887	53 022
Sum gjeld		7 832 844	7 946 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 659 923	11 665 574

Gjøvik 11.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monika Eng
Styreleder

Anette Susann Sandlie
Styremedlem

Henriette Juel Nielsen
Styremedlem

Roset 1 Borettslag 975 891 976



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454.fy4dm0avK9k=



Noter Roset 1 Borettslag orgnr: 975 891 976

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 44 050,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 479,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 294
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 239
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	24 404
6620 Vedlikehold utstyr	4 284
Sum	34 221

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

210 Roset 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454.fy4dm0avK9k=



Noter Roset 1 Borettslag orgnr: 975 891 976

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	239 325
7761 Eiendomsskatt	88 689
Sum	328 014

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7460 Kontingenter	497
7770 Gebyr - bank	208
7790 Driftskostnader	3 351
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	24 303
Sum	28 358

Note 6 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 700
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778176482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 311 520
Avdrag i perioden:	123 963
Lånesaldo 31.12:	4 187 557
Saldo 5 år frem i tid:	3 570 413

210 Roset 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454.fy4dm0avK9k=



Noter Roset 1 Borettslag orgnr: 975 891 976

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778176482	8	275 943	2 207 544
	4	254 025	1 016 100
	4	240 980	963 920

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

210 Roset 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454.fy4dm0avK9k=



Noter Roset 1 Borettslag orgnr: 975 891 976

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	6 211
Sum	6 211

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	502 772	601 731
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	108 447	9 415
Tilbakeføring avskrivning	4 900	4 900
Avdrag langsiktig lån	-123 963	-113 274
B. Årets endring disponible midler	-10 616	-98 959
C. Disponible midler 31.12	492 156	502 772

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	77 014	126 989
Bankinnskudd og kontanter	478 029	428 805
Sum omløpsmidler	555 043	555 794
Kortsiktig gjeld	-62 887	-53 022
Disponible midler	492 156	502 772

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 3 582 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 090 180	0	11 090 180	1996
Sum bygninger	11 090 180	0	11 090 180	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 188
Sum	34 188

210 Roset 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454fy4dm0avK9k=



Noter Roset 1 Borettslag orgnr: 975 891 976

Note 12 - Innleid hjelp

210 Roset 1 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: x7AyULXMXiMi+RhpvR+4FH90swMx454.fy4dm0avK9k=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Roset I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Roset I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5TZ0Z-TX3ZT-35PCJ-LECP5-NBX83-18FA5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-01 13:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TZ02-TX32T-35PCJ-LECPS-NBX83-18EA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>